

**Tárgy:** Helyiségek bérletére vonatkozó  
bérleti díjak csökkentése

**Sorszám:** IV/14.

**Előkészítette:** dr. Uhrin Anna aljegyző  
Csikós Józsefné  
Gazdasági Osztály

**Döntéshozatal módja:**  
Egyszerű szótöbbség

**Véleményező  
bizottság:** Pénzügyi Bizottság

**Tárgyalás módja:**  
Nyilvános ülés

## **Egyéb előterjesztés**

### **Békés Város Képviselő-testülete**

### **2013. szeptember 26-i ülésére**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság 2013. szeptember 24-i ülésén a bizottság tagjai az alábbi javaslattal élnek a Tisztelt Képviselő-testület felé.

Az alább felsorolt, városközpontban lévő, 3 db üresen álló üzlethelyiséget az önkormányzat ez évben folyamatosan meghirdette pályázat útján történő bérbeadásra, mely nem volt eredményes.

- **Békés, Szarvasi u. 2. szám alatti (31 m<sup>2</sup>) üzlethelyiség**  
A bérleti díj: **30.000,- Ft+ÁFA /hó**
- **Békés, Széchenyi tér 4. szám alatti (119 m<sup>2</sup>) üzlethelyiség**  
A bérleti díj: **280.000,- Ft + ÁFA/hó**
- **Békés, Széchenyi tér 4. szám alatti (244 m<sup>2</sup>) üzlethelyiség**  
A bérleti díj: **80.000,- Ft + ÁFA/hó**

A hirdetések kapcsán érdeklődők voltak, de elmondásuk alapján az üzlethelyiségek bérleti díját magasnak ítélték, amit a jelenlegi gazdasági helyzetben a vállalkozások nem tudnak kitermelni. A fenti üzlethelyiségek jelenleg is üresen állnak a város főterén, papírral letapétázott kirakatokkal, amely városképi szempontból sem egy esztétikus látvány.

A fentiekre tekintettel, a bizottság javasolta a bérlemények bérleti díjának csökkentését azzal, hogy a következő hónapban már az alacsonyabb összegben kerüljön kiírásra a pályázat.

A bizottság az alábbi javaslattal élt az üzlethelyiségek bérleti díjának csökkentésére vonatkozóan:

- **Békés, Szarvasi u. 2. szám alatti (31 m<sup>2</sup>) üzlethelyiség**  
Az induló bérleti díj: **25.000,- Ft+ÁFA /hó**
- **Békés, Széchenyi tér 4. szám alatti (119 m<sup>2</sup>) üzlethelyiség**  
Az induló bérleti díj: **200.000,- Ft + ÁFA/hó**
- **Békés, Széchenyi tér 4. szám alatti (244 m<sup>2</sup>) üzlethelyiség**  
Az induló bérleti díj: **60.000,- Ft + ÁFA/hó**

Kérem a T. Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

## **Határozati javaslatok:**

### **1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a**

- a) Békés, Szarvasi u. 2. szám alatti (31 m<sup>2</sup>) üzlethelyiség induló bérleti díját 30.000,- Ft+ÁFA/hó helyett 25.000,- Ft+ÁFA/hó összegben határozza meg,
- b) Békés, Széchenyi tér 4. szám alatti (119 m<sup>2</sup>) üzlethelyiség induló bérleti díját 280.000,- Ft+ÁFA/hó helyett 200.000,- Ft+ÁFA/hó összegben határozza meg,
- c) Békés, Széchenyi tér 4. szám alatti (244 m<sup>2</sup>) üzlethelyiség induló bérleti díját 80.000,- Ft+ÁFA/hó helyett 60.000,- Ft+ÁFA/hó összegben határozza meg.

**2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét az üzlethelyiségek bérbeadása kapcsán a pályázati hirdetmény közzétételére, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.**

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Izsó Gábor polgármester

**Békés, 2013. szeptember 25.**

Izsó Gábor  
polgármester

.....  
Jogi ellenjegyző

.....  
Pénzügyi ellenjegyző