

**Tárgy:** Településrendezési eszközök módosítása

**Sorszám:** IV/6

**Előkészítette:** Csökmei László Erik városi főépítész

**Döntéshozatal módja:**

Egyszerű szótöbbség

**Véleményező bizottság:** Pénzügyi Bizottság

**Tárgyalás módja:**

Nyilvános ülés

## Egyéb előterjesztés

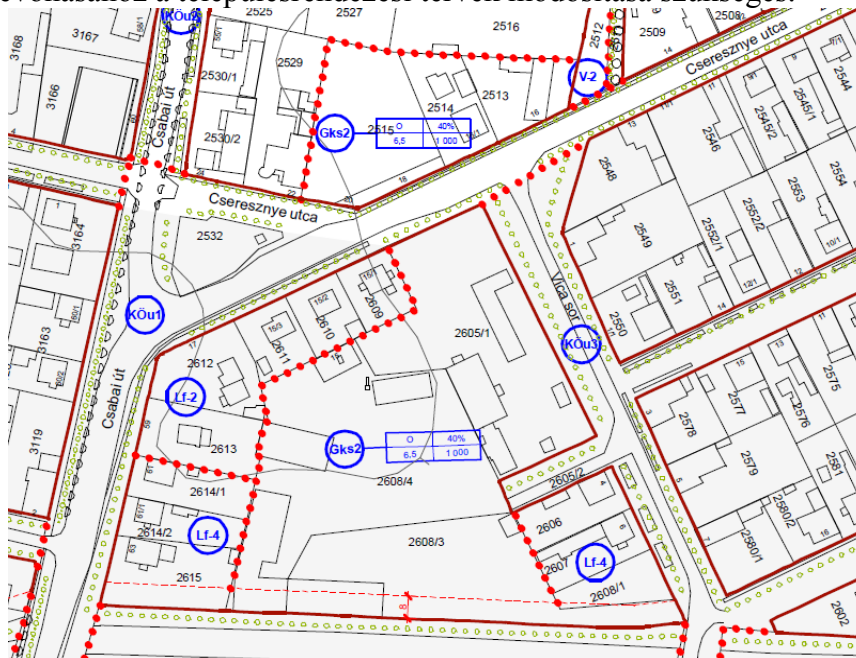
### Békés Város Képviselő-testülete

#### 2013. október 30-i ülésére

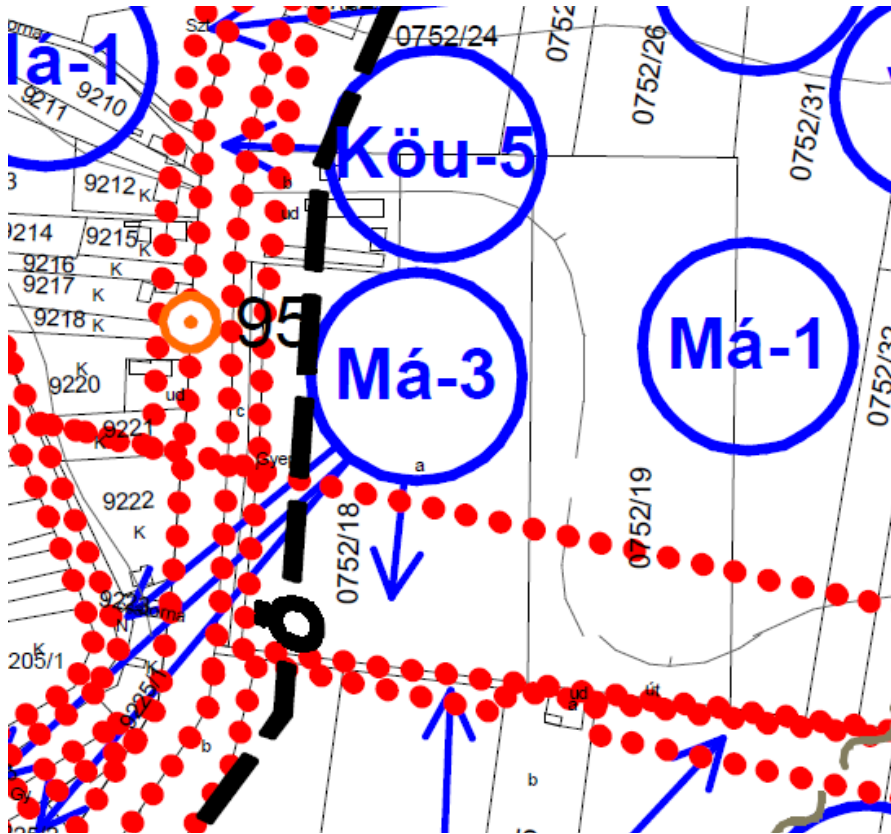
**Tisztelt Képviselő- Testület!**

A 2013. február 28-i Képviselő- testületi ülésen a Tisztelt Képviselő- testület rögzítette azon szándékát, hogy a békési 6929/10 helyrajzi számú területet érintően, a jelenlegi erdő művelési ágú területet beépítésre szánt területbe kívánja sorolni, 6929/50 helyrajzi számú területen lévő gazdasági erdő művelési ágát jóléti erdő művelési ágra kívánja módosítani, valamint kifejezte azon szándékát, hogy a békési külterület 0109/22 és 0109/12 helyrajzi számú területeken, az eddigi mezőgazdasági területeken külszíni bánya területi besorolást kíván alkalmazni. (64-67/2013. (II.28.) KT. határozatok) Az augusztus 29-i Képviselő- testületi ülésen a békési 5858-5875 helyrajzi számú területeket érintően, az eddigi utcanyitás lehetőségének megszüntetése érdekében szintén településrendezési döntést hozott.

A településen a Vica sorból nyilván az eddigi telekszerkezetnek megfelelően egy zsákutca területet tartalmaztak az eddigi településrendezési eszközök. A telkek tulajdonosi szerkezete átalakult ennek megfelelően a NOREVO Hungary Kft. kérelemmel fordult az Önkormányzathoz az eddigi zsákutca területének megvásárlásának igényével. A terület majdani összevonásához a településrendezési tervek módosítása szükséges.



A településen a gerlai út mellett a külterületen a 0752/18 helyrajzi számú telek besorolását szintén kérelmezték a tulajdonosok. Urkomné Veres Ilona és Urkom Szilvia kérelmükben a telek mezőgazdasági övezetből gazdasági kereskedelmi szolgáltató övezetbe történő átsorolás igényét fogalmazták meg az ott működő tevékenység fejlődési lehetőségének biztosítására.



Kérem a Tisztelt Képviselő –testületet, hogy a fentiek alapján hagyja jóvá az alábbi határozati javaslatokat.

**Határozati javaslatok:**

- I. Békés Város Képviselő-testülete módosítani kívánja a településrendezési eszközeit a Vica sor Cseresznye utca Csabai út körgát által határolt területet érintően, az ott működő vállalkozás fejlesztési lehetőségeinek biztosítása érdekében.
- II. Békés Város Képviselő-testülete módosítani kívánja a településrendezési eszközeit a Külterület 0752/18 területet érintően, az ott működő vállalkozás fejlesztési lehetőségeinek biztosítása érdekében.
- III. Békés Város Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét hogy a fenti határozatok alapján történő településrendezési folyamat tervezésére, tervezési árajánlatokat kérjen, egyúttal további 500.000.-Ft-os felhasználható keretet biztosít a szerződés megkötése érdekében a 2014. évi költségvetés terhére, azzal, hogy a módosítással kapcsolatos költségek viselését a kérelmezők vállalják.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Izsó Gábor polgármester

Békés, 2013. október 25.

Izsó Gábor  
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

Békés Város Polgármesteri Hivatala  
5630 Békés, Petőfi S. 2.sz.

Izsó Gábor Polgármester Úr részére !

Tisztelt Polgármester Úr !

A NOREVO Hungary Kft. (5630 Békés, Cseresznye u. 15. Hrsz: 2605/1 ) tulajdonába került a szomszédos 2608/6, 2608/3 és a 2608/5 Hrsz. ingatlanok. Cégünk méz felvásárlási-, feldolgozási a export kereskedelmi tevékenységgel foglalkozik. Terveink szerint a termelési tevékenységünk bővítése érdekében nagyobb beruházást kívánunk megvalósítani, ennek érdekében vásároltuk meg a fenti ingatlanokat. A jelenlegi és a megvásárolt ingatlanokhoz közvetlenül kapcsolódik a 2605/2 Hrsz. közterület. A közterületen lévő aszfaltozott út biztosította a megközelítést az általunk megvásárolt ingatlanokhoz. Az üzemem belüli árumozgásokhoz kapcsolódó közlekedés optimalizálása érdekében szeretnénk megvásárolni a 2605/2 Hrsz. közterületet.

Pozitív döntésük esetén várjuk az árajánlatukat !

Békés, 2013. október 14.

Tisztelettel:

  
Pardi Imre

NOREVO Hungary Kft.  
5630 Békés, Cseresznye u. 15  
Adoszám: 1123909-2-04



**Urkomné Veres Ilona**  
**Urkom Szilvia**  
5630 Békés, Csabai u. 9.

**Tárgy:** Kérelem, területi besorolás módosításához

Üi.: Urkom Szilvia  
06-20-4977-844  
urkomszilvi@gmail.com

**Békés Város Önkormányzata**  
5630 Békés, Petőfi u. 2.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Alulírott **Urkomné Veres Ilona** (5630 Békés, Csabai u. 9.) és **Urkom Szilvia** (5630 Békés, VI. Ker. Tanya 4.) hivatkozva a 2013. október 17-én érkezett levelére, melyben az 5630 Békés, VI. kerület tanya 4 sz. 0752/18 hrsz. alatti ingatlanunk településrendezési tervben foglalt besorolásának módosítási lehetőségeit közli, az alábbi kérelemmel szeretnénk élni.

Alulírott Urkomné Veres Ilona (5630 Békés, Csabai u. 9.) és Urkom Szilvia (5630 Békés, VI. Ker. Tanya 4.) **kérelmezzük**, az 5630 Békés, VI. kerület tanya 4 sz. 0752/18 hrsz. alatti ingatlanunk településrendezési tervben foglalt besorolásának módosítását. Má-1-ről **Gks1**-re.

Alulírott Urkomné Veres Ilona (5630 Békés, Csabai u. 9.) és Urkom Szilvia (5630 Békés, VI. Ker. Tanya 4.) nyilatkozunk, hogy a módosítással járó **kötelezettségeket vállaljuk**.

**Módosításunk indoka:** a lehetőségeinkhez méreten a fent jelzett területen, egy szabadidő központot szeretnénk megvalósítani. A szabadidős központ tartalmazna, szálláshelyeket, éttermet, szolgáltató egységeket (fallabda, szauna, medence, konferenciaterem, kemping, fedeles lovarda –rendezvénycsarnok- sportpálya), továbbá varroda és saját készítésű eszközök gyártása is tervben van. Az elkövetkező időre vetített terveink, nem illeszkednek bele a rendezési terv „Mezőgazdasági terület” jogszabályban előírt lehetőségeinek körébe, ezért tisztelettel megkérnénk Polgármester Urat, hogy engedélyezzék kérelmünket.

Békés, 2013. október 17.

Tisztelettel

  
Urkomné Veres Ilona

  
Urkom Szilvia