

TÁJÉKOZTATÓ

Békés Város Képviselő-testülete 2013. december 12-i ülésére a fontosabb jogszabályi változásokról¹

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2013. októberi testületi ülés óta eltelt időszakban- a Képviselő-testület tájékoztatása szempontjából – az alábbi fontos jogszabályok jelentek meg a Magyar Közlöny hivatalos lapjában:

2013. évi CLXXIV. törvény

**A szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól
(MK. 2013. évi 185. szám)**

„1. Általános rendelkezések

1. § (1) Az ingatlanok használatának e törvényben nem szabályozott kérdéseire a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Az ingatlanok használatát törvény vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabály (a továbbiakban együtt: jogszabály), illetve a felek megállapodása e törvény szabályaitól eltérően rendezheti.

2. Szomszédjogok

2. § (1) Ha a tilosban talált állat tulajdonosa ismert, az ingatlan tulajdonosa köteles őt az állat befogását követően annak elszállítására felszólítani, de mindaddig visszatarthatja az állatot, amíg az az által okozott kárt az állat tulajdonosa meg nem téríti.

(2) Ha a tilosban talált állat tulajdonosa nem ismert, a Polgári Törvénykönyv találásra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

(3) Ha a kirepült méhrajt annak tulajdonosa két napon belül nem fogja be, azon birtokbavétellel bárki tulajdonjogot szerezhet.

3. § (1) Az ingatlan tulajdonosa felszedheti az ingatlanára a szomszédos ingatlanról áthullott terményt, ha a növény tulajdonosa a termény beszedését elmulasztotta.

(2) A közterületre hulló terményt bárki felszedheti, ha a növény tulajdonosa a termény beszedését elmulasztotta.

(3) A két ingatlan határvonalán álló növény és terménye egyenlő arányban illeti a szomszédos ingatlanok tulajdonosait.

4. § (1) A szomszédos ingatlanok elválasztására szolgáló kerítés, mezsgye vagy növény használatára az ingatlanok tulajdonosai közösen jogosultak.

(2) A szomszédos ingatlanok elválasztására szolgáló kerítés, mezsgye vagy növény fenntartásával járó költségek olyan arányban terhelik az ingatlanok tulajdonosait, amilyen arányban őket jogszabály vagy megállapodásuk annak létesítésére kötelezi. Ha jogszabály vagy a felek megállapodása a fenntartás kérdéséről nem rendelkezik, a költségek őket a határolt földhosszúság arányában terhelik.

(3) Ha a szomszédos ingatlanok határvonalán álló növény valamelyik ingatlan rendes használatát akadályozza, illetve kárt okoz, vagy annak veszélyével fenyeget, és az érdeksérelem más módon nem hárítható el, az ingatlan tulajdonosa követelheti, hogy azt közös költségen távolítsák el.

5. § Az ingatlan tulajdonosa csak akkor jogosult az áthajló ágak és átnyúló gyökerek levágására, ha azok az ingatlan rendes használatát akadályozzák, és azokat a növény tulajdonosa felhívás ellenére sem távolítja el.

6. § (1) A 2–5. §-okat alkalmazni kell a közös tulajdonban álló ingatlant természetben megosztva használó tulajdonostársak egymás közötti viszonyában is.

¹ (Legutolsó figyelembe vett Magyar Közlöny: 2013. évi 200. szám)

(2) A 2. § (1) és (2) bekezdés, a 3. § (1) bekezdés és a 4. § (1) bekezdés alkalmazásában az ingatlan tulajdonosával egy tekintet alá esik az ingatlan egészét vagy valamely meghatározott részét jogszerűen használó személy.

3. A használati jogok ingatlan-nyilvántartással összefüggő különös szabályai

7. § (1) A Polgári Törvénykönyv szerinti földhasználati jogot, hasznélvezeti jogot, használat jogát, telki szolgalmat és közérdekű használati jogot (a továbbiakban együtt: használati jog) – a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivételekkel – nem érinti, ha a használati joggal terhelt ingatlant más ingatlannal összevonják

(2) A telki szolgalmat megszüntetik, ha akár annak az ingatlannak a tulajdonosa, amelynek mindenkori tulajdonosát a telki szolgalmi jog gyakorlása megilleti (a továbbiakban: uralkodó telek), akár annak az ingatlannak a tulajdonosa, amelyet a telki szolgalmi jog terhel (a továbbiakban: szolgáló telek) megszerzi a másik ingatlan tulajdonjogát, és az ingatlanokat az ingatlan-nyilvántartásban összevonják.

8. § (1) A használati joggal terhelt ingatlan megosztása esetén – a 9. §-ban meghatározott kivétellel – a használati jog valamennyi új ingatlant terheli.

(2) Ha a használati joggal terhelt ingatlan megosztását követően a jog gyakorlása csak meghatározott új ingatlant vagy ingatlanokat érint, a többi új ingatlan tulajdonosa kérheti a jog megszüntetését.

9. § (1) Az uralkodó telek megosztása esetén a telki szolgalmat az uralkodó telekből kialakított valamennyi új ingatlan birtokosa gyakorolhatja, feltéve, hogy a szolgalmi jog gyakorlása a jog kötelezettje számára nem válik terhesebbé.

(2) Ha az uralkodó telek megosztását követően a telki szolgalmat csak meghatározott új ingatlan vagy ingatlanok előnyére szolgál, a szolgáló telek tulajdonosa kérheti a többi új ingatlan vonatkozásában a jog megszüntetését.

10. § Ha az uralkodó telek tulajdonosa a telki szolgalmat ingatlan-nyilvántartáson kívül szerezte, igényt tarthat arra, hogy a bíróság állapítsa meg a telki szolgalmat fennállását, tartalmát és gyakorlásának körülményeit, továbbá kérheti, hogy a telki szolgalmat az ingatlan-nyilvántartásba jegyezzék be.”

E törvény 2014. március 15. napján lép hatályba.

2013. évi CLXXVI. törvény

Egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról (MK. 2013. évi 185. szám)

A törvény rendelkezik:

- az általános szabályokról,
- a jogi személyek átalakulásának közös szabályairól,
- a jogi személyek egyesülésének és szétválásának közös szabályairól,
- a gazdasági társaságokra vonatkozó közös szabályokról,
- a részvénytársaságok egyesülésére vonatkozó különös szabályokról,
- a zártkörűen működő részvénytársaságok szétválására vonatkozó különös szabályokról,
- a szövetkezetekre vonatkozó különös szabályokról.

E törvény 2014. március 15. napján lép hatályba.

2013. évi CLXXVII. törvény

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény hatályba lépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről (MK. 2013. évi 185. szám)

A törvény a következő rendelkezéseket tartalmazza:

1) Általános rendelkezések

„1. § Ha e törvény eltérően nem rendelkezik, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseit a hatálybalépését követően

a) keletkezett tényekre és jogviszonyokra, valamint

b) megtett jognyilatkozatokra kell alkalmazni.”

- 2) A Ptk. II. könyvéhez kapcsolódó átmeneti rendelkezések: cselekvőképesség, személyiségi jogok
- 3) A Ptk. III. könyvéhez kapcsolódó átmeneti rendelkezések: jogi személyekre vonatkozó általános szabályok
- 4) A Ptk. IV. könyvéhez kapcsolódó átmeneti rendelkezések: családjogi jogviszonyok
- 5) A Ptk. V. könyvéhez kapcsolódó átmeneti rendelkezések: dologi jogi jogviszonyok
- 6) A Ptk. VI. könyvéhez kapcsolódó átmeneti rendelkezések: kötetmek
- 7) A Ptk. VII. könyvéhez kapcsolódó átmeneti rendelkezések: öröklési jogi jogviszonyok
- 8) Záró rendelkezések

A törvény hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti:

a) a házasságról, a családról és a gyámságról szóló 1952. évi IV. törvény,

b) a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény,

c) a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény,

d) a szövetkezetekről szóló 2006. évi X. törvény,

e) a termékfelelősségről szóló 1993. évi X. törvény,

f) a Polgári Törvénykönyv egyes rendelkezéseinek módosításáról szóló 1993. évi XCII. törvény,

g) az önálló kereskedelmi ügynöki szerződésről szóló 2000. évi CXVII. törvény,

h) a házasságról, a családról és a gyámságról szóló 1952. évi IV. törvény hatálybalépése és végrehajtása, valamint

a személyi jog egyes kérdéseinek szabályozása tárgyában című 1952. évi 23. törvényerejű rendelet,

i) a Polgári Törvénykönyv hatálybalépéséről és végrehajtásáról szóló 1960. évi 11. törvényerejű rendelet,

j) a Polgári Törvénykönyv módosításáról és egységes szövegéről szóló 1977. évi IV. törvény hatálybalépéséről és végrehajtásáról szóló 1978. évi 2. törvényerejű rendelet,

k) a Magyar Népköztársaság Polgári Törvénykönyvének a külgazdasági kapcsolatokra történő alkalmazásáról szóló 1978. évi 8. törvényerejű rendelet.

A törvény 2014. március 15. napján lép hatályba.

Békés, 2013. december 04.

Tárnok Lászlóné
jegyző