

**Tárgy:** Beszámoló a Beruházási Tanácsnok munkájáról

**Sorszám:** III/7.

**Előkészítette:** Barkász Sándor képviselő,  
Békés Város Képviselő-testületének  
beruházási tanácsnoka

**Döntéshozatal módja:**  
Egyszerű szótöbbség

**Véleményező  
bizottság:** Pénzügyi Bizottság

**Tárgyalás módja:**  
Nyilvános ülés

## **Előterjesztés**

### **Békés Város Képviselő-testülete**

### **2013. december 12-i ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület az 53/2013. (II. 28.) határozatával Barkász Sándor képviselőt beruházási tanácsnoknak választotta meg.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelete 34. § (2) bekezdés d) pontja alapján a beruházási tanácsnok tevékenységéről évente beszámol a testületnek.

A Képviselő-testület 243/2013. (VI. 27.) határozatával fogadta el 2013. II. félévi munkatervét, mely szerint a beruházási tanácsnok a 2013. december havi ülésen számol be a tevékenységéről.

Fentiek alapján Barkász Sándor tanácsnok úr az előterjesztéshez mellékelt anyagot készítette el, melynek kérem szíves megtárgyalását és a tanácsnoki beszámoló elfogadását.

**Határozati javaslat:**

**Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Barkász Sándor 2013. évi beruházási tanácsnoki munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.**

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Izsó Gábor polgármester  
Barkász Sándor beruházási tanácsnok

**Békés, 2013. december 05.**

Izsó Gábor  
polgármester

.....  
Jogi ellenjegyző

.....  
Pénzügyi ellenjegyző

## **Békés Város Képviselő-testülete részére**

**Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Képviselő társaim!**

2013. március 1-től nevezett ki a Képviselő-testület beruházási tanácsnoknak. Akkor a fő feladat a közétkeztetés versenyeztetése volt, részletesebben ezt a munkámat taglalom.

### **Közétkeztetés:**

A közétkeztetéssel kapcsolatban a Békési Református Egyházközséggel és a Reményhír Intézményfenntartó Központtal többször tárgyalást folytattam le a közös beszerzés érdekében, mert a megfelelő minőségű étel előállítását viszonylag kedvező áron csak egy 3.500 adagos főzőkonyhával lehet biztosítani.

A közétkeztetéssel kapcsolatos hirdetmény 2013. 06. 27-én jelent meg, melyet 2013. 07. 25-én módosításra került a beadási határidő kitolása miatt. A két ajánlat értékelésével kiderült, hogy a becsült ár közelében érkeztek be az ajánlatok. A 10 évre szóló 2,5 milliárd forintos becsült árhoz képest a kedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozó mintegy 150 millió forinttal olcsóbbat, a másik ajánlattevő pedig 250 millió forinttal drágább ajánlatot adott. Az olcsóbb ajánlat 150 millió forintos, míg a drágább 360 millió forintos beruházást hajtott volna végre.

Az alacsonyabb áru ajánlatot érvénytelenné kellett minősíteni, mert nem a kiírás szerinti tartalomra adta az ajánlatát, a másik vállalkozó viszont nem tartotta fenn ajánlatát az ajánlati kööttség utánra, így eredménytelen lett az eljárás.

Az új kiírás előkészítése folyik, a projektterv színvonala értékelési szempont helyett az ételek minősége lesz, az első két évben a vállalkozó nem érvényesítheti a beruházási részt áraiban, a műszaki tartalom csökkentésre kerül és a rész árak helyett az egyösszegű ételárak kerülnek pontozásra.

Új külső közbeszerzési szakértő lett bevonva, a Dr. Barna Orsolya Ügyvédi Iroda, melynek névadója a Fővárosi Önkormányzat Közbeszerzési Ügyosztályának volt a vezetője éveken át és most a Közbeszerzési Intézetben munkálkodik. Reméljük, hogy vele sikeres lesz a közbeszerzés és a helyi termékek igénybevételét is el tudjuk érni.

### **Belvízrendezés az élhetőbb településekért:**

Kinevezésemkor már folytak a kivitelezési munkák a Wiener Center Kft-vel. A tervezett befejezés 2013. júliusa volt, de sajnálatos módon a vállalkozás felszámolási eljárás alá került, ezért a félbehagyott munkák lezárása és az új kiírás előkészítése volt a feladat. A felszámoló biztosnál sikerült elérni, hogy a Wiener Center Kft-nek még ki nem fizetett munkák ellenértékét az engedményesek megkaphassák.

A kivitelezést új közbeszerzési szakértő végezte, az Imperiál Tender Kft, melyet a konzorcium vezetője választott ki. A munkákat a Laurus Duó Kft nyerte el, a befejezési határidő 2014. március 31. A közbeszerzési eljárásban hiba történt, ezért valószínűleg meg kell ismételni az eljárást, de ez a befejezési határidőt nem érinti.

### **Szennyvíztisztító telep korszerűsítése:**

A kivitelezővel a szerződéskötés 2013. április 2-án megtörtént. A beruházás FIDIC Sárga Könyv szerint történik, mely alapján a vállalkozónak kell a szükséges tervek is elkészíteni. A tervek elkészültek, a kiviteli munkák elvégzésébe sikerült békési alvállalkozókat bevonni. Jelenleg 50% fölötti a készültség, a próbaüzem 2014. februárjában kezdődik és 6 hónap után zárul. A telepen található fúrt kút eltömedékelése is megtörtént.

### **Bóbita Óvoda építése:**

A Bóbita Óvoda építését az első eredménytelen eljárás után a BKSZ Kft nyerte el. A bontási engedélyeztetés elhúzódása, majd a bontás elvégzése után 2013. júliusában kezdődhetek el az építési munkák. A szűkös keret miatt a lehető legtöbb munkát saját emberekkel végzi a Kft. A decemberi hideg hátráltatja a munkavégzést, így a befejezési határidő 2014. március vége lesz. Igyekszünk úgy szervezni a kivitelezést, hogy az épület téliesítése megtörténhessen és az épület belsejében lehessen dolgozni.

### **BékésBringa Békés város kerékpáros turisztikai fejlesztése:**

A kiviteli munkák 2013. júniusában kezdődtek és december a határidő. A most bejött fagyos nappalok miatt a Cseresznye utcai híd hídlemezének betonozása lehetetlenné vált, ezért ezt a beruházást is 2014. márciusában tudjuk lezárni. A magasépítési munkákat a Vektor Kft végzi, a mélyépítési munkák többségét pedig békési alvállalkozók.

### **Közvilágítás korszerűsítése:**

KEOP pályázat alapján 2600 db jelenlegi kisteljesítményű lámpatest lesz átalakítva LED-es fényforrásúvá. Több oldalról érkezett megkeresés az ügyben, hogy a 18 W-os kompakt fénycsöves lámpatestek lesznek átalakítva és nem komplett újak kerülnek beszerelésre. A rendelkezésre álló keret 43 ezer forint lámpatestenként. A közbeszerzési eljárást nyerő vállalkozó magyar gyártmányú Hofeka panellal és búrával szerelt, amerikai LED beépítésével oldja meg ekkora összegből a kivitelezést. Két lámpatestet felszereltettünk a Zsilip utca elejére, kérem, aki csak teheti, itt tekintse meg azok fényerejét, fényeloszlását. Az átalakítandó lámpatestek szintén magyar gyártmányúak, amelyeket még 1996-ban szintén nem kis ellenlobbi ellenére szereztünk be. A kivitelezés 2014 nyarára fejeződik be.

### **Épületenergetikai korszerűsítés:**

A 9 épületet érintő beruházás támogatási szerződésének megkötése van folyamatban. A befejezés 2014 szeptemberére van tervezve. A kivitelezési munkák elvégzésére békési vállalkozókat szeretnénk bevonni, ennek az előkészítése van folyamatban. A legnagyobb nehézséget az ütemezés jelenti, melyről a tárgyalásokat a tél folyamán az érintett intézményeinkkel és a Békési Református Egyházközséggel és a Reményhír Intézményfenntartó Központtal le fogunk folytatni.

Kérem beszámolóm elfogadását!

Barkász Sándor sk.  
Beruházási tanácsnok