

**Tárgy:** Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előkészítette:** dr. Uhrin Anna aljegyző  
Csikós Józsefné  
Gazdasági Osztály

**Véleményező bizottság:** Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság

**Sorszám:** IV/1

**Döntéshozatal módja:** Minősített többség az Möt. 50. §-a alapján

**Tárgyalás módja:** Nyilvános ülés

## **Egyéb előterjesztés**

### **Békés Város Képviselő-testülete**

#### **2013. december 12-i ülésére**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A tarhosi ingatlanokra vonatkozó szerződésekkel kapcsolatosan szükségessé vált a lakásrendelet módosítása. A nemrégiben megüresedett és korábban szociális alapon bérebe adható Tarhos, Békési u.7. A. fsz. 2. szám alatti lakást érdemes lenne piaci alapon bérebe adható lakássá minősíteni. A tervezet értelmében a piaci alapon bérebe adható lakások esetén mellőzhető lenne a pályázatás abban az esetben is, ha a lakás bérbeadása a Képviselő-testület által jóváhagyott és az önkormányzat szerződésben vállalt – az önkormányzati vagyont állagának megóvására, védelmére irányuló – kötelezettségének teljesítését szolgálja.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit és megállapítottuk, hogy a rendelet módosításával a norma pontosabbá és könnyebben alkalmazhatóvá válik, a módosítás egyéb társadalmi, gazdasági, költségvetési hatással nem bír majd, végrehajtásának adminisztratív terheket növelő hatásai nem jelentősek. A rendeletmódosítás elmaradásával sérülne a jogbiztonság követelményének részét képező normavilágosság elve. A tervezet végrehajtásához szükséges tárgyi és személyi feltételek adottak. A fenti leírtak alapján javasoljuk a mellékelt rendelet-tervezetben foglaltakat javasoljuk elfogadni.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet elfogadását.**

**Békés, 2013. december 3.**

Izsó Gábor  
Polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

**BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
.../.... (.... ....)

**ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e**

**AZ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK ÉS HELYISÉGEK BÉRLETÉRŐL,  
VALAMINT ELIDEGENÍTÉSÜKRE VONATKOZÓ EGYES SZABÁLYOKRÓL**  
szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet

**m ó d o s í t á s á r ó l**

**(TERVEZET)**

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. melléklete a következő 18. sorral egészül ki:

	<b>A</b>	<b>B</b>
	<i>Lakás címe</i>	<i>Komfortfokozat</i>
18	Tarhos, Békési u.7. A. fsz.2.	összkomfortos

**2. §** Hatályát veszti a Rendelet 1. mellékletének 167. sora.

**3. §** E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

**B é k é s, 2013. december 3.**

**Izsó Gábor sk.**  
polgármester

**Tárnok Lászlóné sk.**  
jegyző

**A rendelet kihirdetésre került: 2013. december ..... napján**

**Tárnok Lászlóné sk.**  
Jegyző