

<u>Tárgy:</u>	Az önkormányzati vagyronról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása	<u>Sorszám:</u> IV/2
<u>Előkészítette:</u>	Tárnok Lászlóné jegyző dr. Uhrin Anna aljegyző Csikós Józsefné Gazdasági Osztály	<u>Döntéshozatal módja:</u> <u>Rendelet:</u> Minősített többség az Möt 50. §-a alapján
<u>Véleményező bizottság:</u>	Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság	<u>Tárgyalás módja:</u> Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2013. december 12-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok kapcsán történt változásokat (vétel, értékesítés, megosztás, összevonás, beruházás, stb.) az ingatlan-vagyonkataszter nyilvántartásban minden esetben aktualizálni szükséges. A módosításokat az önkormányzati vagyronról és a vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 21/2012.(VI.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyronrendelet) mellékleteiben is át kell vezetni. A vagyronrendelet 1. melléklete az önkormányzat tulajdonát képező forgalomképtelen ingatlanokat, a 2. melléklet a korlátozottan forgalomképes ingatlanokat, a 3. melléklet a forgalomképes ingatlanokat, az üzleti vagyont tartalmazza.

A fentiek alapján szükséges módosításokat az alábbiak szerint mutatjuk be:

Tulajdonszerzés:

Elbirtoklás jogcímen a Békési Járásbíróság 2.P.20.138/2013.számú ítélete alapján az önkormányzat tulajdonába került a békési 9639.hrsz.-ú, 1564 m² területű zártkert művelési ágú ingatlan. A tulajdonosváltás átvezetése a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban megtörtént, ezért szükséges volt az ingatlan felvétele az önkormányzati vagyron 3. számú mellékletébe, amelyben a forgalomképes vagyontárgyak szerepelnek.

Tőke kivonás jogcímen az önkormányzat tulajdonába került a békési belterületi 800.hrsz. alatt 1795 m² területtel felvett Békés, Petőfi u.21. szám alatti irodaház megnevezésű ingatlan, mely korábban a LISZ Kft. tulajdonát képezte. A tulajdonosváltás átvezetése a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban megtörtént, ezért szükséges volt az ingatlan felvétele az önkormányzati vagyron 2. számú mellékletébe, amelyben a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak szerepelnek.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit és megállapítottuk, hogy az új rendelet módosításával a norma pontosabbá, könnyebben értelmezhetővé és alkalmazhatóvá válik, a módosítás egyéb társadalmi, gazdasági, költségvetési hatással nem bír majd, végrehajtásának adminisztratív terheket növelő hatásai nem jelentősek. A rendelet-módosítás elmaradásával sérülne a jogbiztonság követelményének részét képező normavilágosság elve. A tervezet végrehajtásához szükséges tárgyi és személyi

feltételek adottak. A fenti leírtak alapján javasoljuk a mellékelt rendelet-tervezetben foglaltakat javasoljuk elfogadni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet elfogadását.

Békés, 2013. december 05.

Izsó Gábor
Polgármester

.....
Jogi ellenjegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző

**BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../.... (... ...)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

**AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYONRÓL ÉS A VAGYONGAZDÁLKODÁS
SZABÁLYAIRÓL**

**szóló 21/2012 (VI. 29.) önkormányzati rendelet
m ó d o s í t á s á r ó l**

(TERVEZET)

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXVC. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Békés Város Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 21/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. melléklete a következő 194. sorral egészül ki:

	A	B	C	D
194.	1780	BÉKÉS	9639	Zártkert

2. § A Rendelet 2. melléklete a következő 78. sorral egészül ki:

	A	B	C	D
78.	1781	BÉKÉS	800	Irodaház

3. § E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

B é k é s, 2013. december 12.

Izsó Gábor
polgármester

Tárnok Lászlóné
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2013. december.....-én

Tárnok Lászlóné
jegyző