

Tárgy: Vállalkozói Centrumban (Inkubátorházban)
lévő helyiségek bérleti díjának
felülvizsgálata
Sztrein Beáta osztályvezető helyettes

Sorszám: IV/10

Előkészítette: Csikós Józsefné
Gazdasági Osztály

Döntéshozatal módja:
Egyszerű szótöbbség

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2012. január 26-i ülésére

Tisztelt Képviselő - testület!

Békés Város Képviselő-testülete 234/2010. (VI. 24.) és 65/2011. (II. 24.) számú határozataival döntött a Vállalkozói Centrumban (Inkubátorházban) található helyiségek bérleti díjainak megállapításáról. A döntés értelmében a bérleti díj irodák esetében **800 Ft/m²/hó + ÁFA**, raktárak, és műhelyek esetében **550 Ft/m²/hó + ÁFA** összegben került meghatározásra. A díjak évente a KSH által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekednek, az inflációval növelt bérleti díjat minden év május 01. napjától kell a bérlőnek megfizetnie. A Képviselő-testület által jóváhagyott bérleti díjak évente, **minden év január hónapban felülvizsgálatra kerülnek**, a módosult bérleti díjak tárgyév május 01. napjától lépnek hatályba.

A fent leírtaknak eleget téve terjesztjük a Tisztelt Képviselő-testület elé a bérleti díjak felülvizsgálatára vonatkozó javaslatot az alábbi szempontok figyelembevételével:

- a jelenlegi gazdasági körülmények miatt a vállalkozások zöme nehézségekkel küzd,
- az ÁFA 25 %-ról 27 %-ra történő emelése 2012. január 1-től 2 %-kal növelte a bérleti díjak mértékét,
- a bérlemények a jelenleg megállapított díjfizetések mellett is nehezen adhatók bérbe,
- a bérleti díjak megállapítása óta a gazdasági fellendülés nem indult meg.

Javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Vállalkozói Centrumban található helyiségek bérleti díjait változatlan feltételekkel hagyja jóvá.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vállalkozói Centrumban (Inkubátorházban) lévő bérlemények bérleti díjait a 2011 évben meghatározott bérleti díjaknak megfelelően hagyja jóvá, azzal, hogy a díjak évente a KSH által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekednek. Az inflációval növelt bérleti díjak tárgyév május hó 01. napjától lépnek hatályba.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2012. január 17.

Jogi ellenjegyző

Izsó Gábor
polgármester

Pénzügyi ellenjegyző