

**Tárgy:** A Békés Városi Szociális Szolgáltató **Sorszám:** IV/12  
Központ által benyújtandó TIOP 3.4.2-  
11/1. pályázat

**Előkészítette:** Kádasné Öreg Julianna  
intézményvezető, BVSZSZK

**Döntéshozatal módja:**  
Egyszerű szótöbbség

**Véleményező Bizottság:** Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és **Tárgyalás módja:**  
Szociális Bizottság Nyilvános ülés  
Pénzügyi Bizottság

## **Egyéb előterjesztés**

### **Békés Város Képviselő-testülete**

### **2012. január 26-i ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Békés Városi Szociális Szolgáltató Központ szolgáltatásainak mennyiségi és minőségi fejlesztése kapcsán figyelemmel követi a pályázati kiírásokat. A Békés Városi Szociális Szolgáltatástervezési koncepció tartalmazza az intézményben megvalósítandó fejlesztéseket.

Intézményünk egy bentlakásos intézmények korszerűsítését megcélzó pályázatot szeretne benyújtani. A pályázati kiírásban szereplő támogatható tevékenységek köre és az intézményi célok között jelentős egyezőség van.

**Pályázati felhívás címe:** Önkormányzati, állami, egyházi, nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése

**Pályázat kód:** TIOP 3.4.2-11/1

**Kiíró:** Nemzeti Fejlesztési Ügynökség

**Igényelhető támogatásösszege:** 10-180 millió Forint

**Támogatás formája:** utófinanszírozott, de 25 % előleg igényelhető

**A támogatás intenzitása:** a projekt elszámolható összes költségének legfeljebb 100 %-a.

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2012. február 13.

**Pályázni kívánt összeg:** .....,- forint.

(A pontos összeg a Pénzügyi Bizottság ülésére kerül meghatározásra.)

**Projekt elképzelés rövid bemutatása:** A hajléktalan ellátás Békés városban közel 20 éves múltra tekint vissza. A Békési Kistérségben csak a BVSZSZK biztosít hajléktalanok számára átmeneti szállás lehetőséget, 50 férőhelyes működési engedélye alapján. A Hajléktalan Szálló 5 telephelyen van jelen Békés városban, a telephelyek mindegyike erőteljes felújításra, korszerűsítésre szorul, a fűtés korszerűtlensége, a nyílászárók elégtelen működése kapcsán a rezsi költségek igen magasak. A szociális helyiségek az Népegészségügyi és Szakigazgatási Szerv vizsgálata alapján a minimum szintet ütik meg.

Az öt feladat-ellátási hely működési engedélye az alábbiak szerint alakul:

- Hajléktalanok Átmeneti Szállása (férfi), **Békés, Csallóközi u. 1/2.** 2003. április 11-től határozatlan időre szóló működési engedéllyel rendelkezik. A férőhelyek száma **21** fő.

- Hajléktalanok Átmeneti Szállása (női), **Békés, Farkas Gy. u. 5.** 2001. január 1-től határozatlan időre szóló működési engedéllyel rendelkezik. A férőhelyek száma **10 fő**.
- Hajléktalanok Átmeneti Szállása (családos), **Békés, Farkas Gy. u. 3.** 2006. augusztus 1-től határozatlan időre szóló működési engedéllyel rendelkezik. A férőhelyek száma **10 fő**.
- Hajléktalanok Átmeneti Szállása (kiléptető ingatlan), **Békés, Csallóközi u. 34.** 2006. július 29-től határozatlan időre szóló működési engedéllyel rendelkezik. A férőhelyek száma 5 fő.
- Hajléktalanok Átmeneti Szállása (kiléptető ingatlan), **Békés, Farkas Gy. u. 4.** 2006. július 29-től határozatlan időre szóló működési engedéllyel rendelkezik. A férőhelyek száma 4 fő.

### **A Projekt várható eredménye:**

A szállóként funkcionáló épületek az önkormányzat tulajdonában vannak, és jelenlegi állapotukban 50 fő befogadására alkalmasak. 2011 évben a szállók kihasználtsága közel 100 %-os volt. A városban jelentkező szükségletek és igények bizonyítják az ellátás létjogosultságát, és társadalmi-gazdasági változások hatására az igények növekedését tapasztaljuk. A felsorolt kiléptető ingatlanok funkciója egyrészt az átmeneti szállás és a társadalmi integráció (önkormányzati lakás, albérlet, lakásvásárlás) közötti átmenet biztosítása, másrészt a szakmai törekvések a kiléptető ingatlanok bővítését preferálják. A TIOP 3.4.2-11/1 jelű pályázatban éppen ezért a kiléptető ingatlan férőhelyszámát emelnénk további 5 fővel, így a projektzárás időpontjában 55 főre emelkedne az ellátható személyek száma. Az épületek jelenleg igen elhasznált állapotban vannak, mindegyik felújítása aktuális lenne, de karbantartásuk pályázati forrás nélkül, csak a legszükségesebb munkálatok elvégzésére ad lehetőséget. A felújításban érintett ingatlanokban megtörténne a nyílászárók cseréje, hő és vízszigetelés, fűtés és elektromos hálózat korszerűsítése, teljes belső burkolatok cseréje, festése, valamint a kor szellemének megfelelő, teljes körű akadálymentesítés is.

A pályázat keretei között támogatandó fejlesztéseknek a pályázati útmutatóban rögzítettek szerint kifejezetten arra kell irányulniuk, hogy az intézmény tárgyi feltételei lehetővé tegyék a jogszabályban előírt működési feltételeket. A fentiekben túl az intézményben az elmúlt 15 évben jelentősebb felújítás nem volt, így a gépészeti és vízrendszer felújítása, a nyílászárók és a burkolat cseréje is szükséges.

A Csallóközi u. 34. szám alatti ingatlanban - mely kiléptető házként funkcionálhatna - a ház hátsó tűzfala olyan mértékben károsodott, amit csak ideiglenesen lehet építészeti megoldani. A műszaki felmérést végző szakember javaslatára támaszkodva döntést kell hozni felújítását, illetve kiváltását illetően.

A felújítás nyertes pályázat esetében mind az öt telephelyet érintené, valamint a Csallóközi u. 34. szám alatti ingatlan esetében felmerül a telephely kiváltása is (másik ingatlan vásárlása), mely tevékenység a projekten belül finanszírozható. Szintén támogatható tevékenység a szállók berendezése és info-kommunikációs fejlesztése érdekében az eszközbeszerzés is, valamint a feladatellátásban részvevő kollégák kompetenciájának fejlesztése, továbbképzése.

A pályázat előkészítéséhez kötelező a megfelelő tervdokumentáció elkészítése (az épületek műszaki értékelése, építési engedélyes tervek megrendelése), amelynek becsült költsége .....- forint, valamint szakmai terv készítése, amely összegek a pályázat költségei között a projekt előkészítésének költségeként együtt utóbb elszámolhatóak. (A pontos összeg a Pénzügyi Bizottság ülésére kerül meghatározásra.)

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a fent részletezett pályázat benyújtását támogatni, valamint az előkészítési költségeket biztosítani, a projekt magas bekerülési költsége, valamint

az utófinanszírozás miatt a megvalósítási időtartam alatt likviditási forrást az intézmény rendelkezésére bocsátani szíveskedjenek.

A pályázat benyújtásakor kötelező dokumentáció az érintett épületek tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozata, ezt az elvi hozzájárulást is szeretnénk most kérni a Képviselő-testülettől.

Kérem a T. Képviselő testületet az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat:**

#### **Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- 1. a TIOP 3.4.2-11/1. pályázat Békés Városi Szociális Szolgáltató Központ (a továbbiakban: Intézmény) általi benyújtását támogatja, a pályázat befogadása esetén a megvalósítási időtartam alatt – amennyiben szükséges – a pályázat előlegeként lehívható támogatáson felüli költségeket megelőlegezve likviditási forrást bocsát az Intézmény rendelkezésére 2012. évi költségvetése terhére azzal, hogy az Intézmény az Önkormányzat által esetlegesen megelőlegezett összegek elszámolásakor köteles az Önkormányzat részére a likviditás biztosítása kapcsán felmerülő esetleges kamatkiadásait (likvid-hitel) is megtéríteni, és köteles a pályázat megvalósítása során teljesítésre kerülő számlákat a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályvezetőjével pénzügyileg ellenjegyeztetni,**
- 2. hozzájárul ahhoz, hogy nyertes pályázat esetén az Intézmény az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Békés, Csallóközi u. 1/2., Békés, Csallóközi u. 34., Békés, Farkas Gy. u. 3., Békés, Farkas Gy. u. 4., Békés, Farkas Gy. u. 5., szám alatti ingatlanokon a pályázat megvalósításához szükséges felújítási, korszerűsítési, átalakítási, bővítési vagy egyéb munkálatokat elvégezze.**

**Határidő:** intézkedésre azonnal

**Felelős:** Izsó Gábor polgármester

**Békés, 2012. január 17.**

Izsó Gábor  
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző