

Tárgy: A Békés Városi Szociális Szolgáltató **Sorszám:** 1
Központ által benyújtandó TIOP 3.4.2-
11/1. pályázat

Előkészítette: Kádasné Öreg Julianna
intézményvezető, BVSZSZK
Gál András osztályvezető

Véleményező
Bizottság: Műszaki Osztály
Pénzügyi Bizottság

Döntéshozatal módja:
Egyszerű szótöbbség

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2012. február 6-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Békés Városi Szociális Szolgáltató Központ szolgáltatásainak mennyiségi és minőségi fejlesztése kapcsán figyelemmel követi a pályázati kiírásokat. A Békés Városi Szociális Szolgáltatástervezési koncepció tartalmazza az intézményben megvalósítandó fejlesztéseket.

A BVSZSZK egy bentlakásos intézmények korszerűsítését megcélzó pályázatot szeretne benyújtani. A pályázati kiírásban szereplő támogatható tevékenységek köre és az intézményi célok között jelentős egyezőség van.

Pályázati felhívás címe: Önkormányzati, állami, egyházi, nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése

Pályázat kód: TIOP 3.4.2-11/1

Kiíró: Nemzeti Fejlesztési Ügynökség

Igényelhető támogatásösszege: 10-180 millió Forint

Támogatás formája: utófinanszírozott, de 25 % előleg igényelhető

A támogatás intenzitása: a projekt elszámolható összes költségének legfeljebb 100 %-a.

A pályázat benyújtásának határideje: 2012. február 13.

Pályázni kívánt összeg: 138.810.000,- forint.

Projekt elképzelés rövid bemutatása: A hajléktalan ellátás Békés városban közel 20 éves múltja tekint vissza. A Békési Kistérségben csak a BVSZSZK biztosít hajléktalanok számára átmeneti szállás lehetőséget, 50 férőhelyes működési engedélye alapján. A Hajléktalan Szálló 5 telephelyen van jelen Békés városban, a telephelyek mindegyike erőteljes felújításra, korszerűsítésre szorul, a fűtés korszerűtlensége, a nyílászárók elégtelen működése kapcsán a rezsi költségek igen magasak. A szociális helyiségek az Népegészségügyi és Szakigazgatási Szerv vizsgálata alapján a minimum szintet ütik meg.

Az öt feladat-ellátási hely működési engedélye az alábbiak szerint alakul:

- Hajléktalanok Átmeneti Szállása (férfi), **Békés, Csallóközi u. 1/2.** 2003. április 11-től határozatlan időre szóló működési engedéllyel rendelkezik. A férőhelyek száma **21** fő.
- Hajléktalanok Átmeneti Szállása (női), **Békés, Farkas Gy. u. 5.** 2001. január 1-től határozatlan időre szóló működési engedéllyel rendelkezik. A férőhelyek száma **10** fő.

- Hajléktalanok Átmeneti Szállása (családos), **Békés, Farkas Gy. u. 3.** 2006. augusztus 1-től határozatlan időre szóló működési engedéllyel rendelkezik. A férőhelyek száma **10 fő**.
- Hajléktalanok Átmeneti Szállása (kiléptető ingatlan), **Békés, Csallóközi u. 34.** 2006. július 29-től határozatlan időre szóló működési engedéllyel rendelkezik. A férőhelyek száma **5 fő**.
- Hajléktalanok Átmeneti Szállása (kiléptető ingatlan), **Békés, Farkas Gy. u. 4.** 2006. július 29-től határozatlan időre szóló működési engedéllyel rendelkezik. A férőhelyek száma **4 fő**.

A Projekt várható eredménye:

A szállóként funkcionáló épületek az önkormányzat tulajdonában vannak, és jelenlegi állapotukban 50 fő befogadására alkalmasak. 2011 évben a szállók kihasználtsága közel 100 %-os volt. A városban jelentkező szükségletek és igények bizonyítják az ellátás létjogosultságát, és társadalmi-gazdasági változások hatására az igények növekedését tapasztaljuk. A felsorolt kiléptető ingatlanok funkciója egyrészt az átmeneti szállás és a társadalmi integráció (önkormányzati lakás, albérlet, lakásvásárlás) közötti átmenet biztosítása, másrészt a szakmai törekvések a kiléptető ingatlanok bővítését preferálják. A TIOP 3.4.2-11/1 jelű pályázatban éppen ezért a kiléptető ingatlan férőhelyszámát emelnénk további 5 fővel, így a projektzárás időpontjában 55 főre emelkedne az ellátható személyek száma. Az épületek jelenleg igen elhasznált állapotban vannak, mindegyik felújítása aktuális lenne, de karbantartásuk pályázati forrás nélkül, csak a legszükségesebb munkálatok elvégzésére ad lehetőséget. A felújításban érintett ingatlanokban megtörténne a nyílászárók cseréje, hő és vízszigetelés, fűtés és elektromos hálózat korszerűsítése, teljes belső burkolatok cseréje, festése, valamint a kor szellemének megfelelő, teljes körű akadálymentesítés is.

A pályázat keretei között támogatandó fejlesztéseknek a pályázati útmutatóban rögzítettek szerint kifejezetten arra kell irányulniuk, hogy az intézmény tárgyi feltételei lehetővé tegyék a jogszabályban előírt működési feltételeket. A fentiekben túl az intézményben az elmúlt 15 évben jelentősebb felújítás nem volt, így a gépészeti és vízrendszer felújítása, a nyílászárók és a burkolat cseréje is szükséges.

A Csallóközi u. 34. szám alatti ingatlanban - mely kiléptető házként funkcionálhatna - a ház hátsó tűzfala olyan mértékben károsodott, amit csak ideiglenesen lehet építészeti megoldani. A műszaki felmérést végző szakember javaslatára támaszkodva döntést kell hozni felújítását, illetve kiváltását illetően.

A felújítás nyertes pályázat esetében mind az öt telephelyet érintené, valamint a Csallóközi u. 34. szám alatti ingatlan esetében felmerül a telephely kiváltása is (másik ingatlan vásárlása), mely tevékenység a projekten belül finanszírozható. Szintén támogatható tevékenység a szállók berendezése és info-kommunikációs fejlesztése érdekében az eszközbeszerzés is, valamint a feladatellátásban részvevő kollégák kompetenciájának fejlesztése, továbbképzése.

A pályázat előkészítéséhez kötelező a megfelelő tervdokumentáció elkészítése (az épületek műszaki értékelése, építési engedélyes tervek megrendelése), amelynek becsült költsége bruttó 3.130.000,- forint, valamint szakmai terv készítése, amely összegek a pályázat költségei között a projekt előkészítésének költségeként együtt utóbb elszámolhatóak. A BVSZSZK kéri a pályázati anyag elkészítése során felmerült előkészítési költségek (bruttó 3.130.000,- Ft) megelőlegezését, azzal, hogy ez a költség a pályázat eredménytelensége esetén is felmerül. A pályázatban ezt a költséget el lehet számolni, tehát annak nyertessége esetén az Intézmény támogatásként ez az összeget is le tudja hívni, és vissza tudja utalni az Önkormányzat részére.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a fent részletezett pályázat benyújtását támogatni, valamint az előkészítési költségeket biztosítani, a projekt magas bekerülési költsége, valamint az utófinanszírozás miatt a megvalósítási időtartam alatt likviditási forrást az intézmény rendelkezésére bocsátani szíveskedjenek.

A pályázat benyújtásakor kötelező dokumentáció az érintett épületek tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozata, ezt az elvi hozzájárulást is szeretnénk most kérni a Képviselő-testülettől.

Kérem a T. Képviselő testületet az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

- 1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TIOP 3.4.2-11/1. pályázat Békés Városi Szociális Szolgáltató Központ (a továbbiakban: Intézmény) általi benyújtását támogatja. A megpályázni kívánt összeg bruttó 138.810.000,- Ft, azaz százharmincnyolcmillió-nyolcszázötven ezer forint, melyhez önerő biztosítása nem szükséges, a pályázat 100 % -os támogatottságú, az önerő 0 Ft. A megpályázni kívánt összegben belül a pályázati anyag elkészítéséhez szükséges bruttó 3.130.000,- Ft azaz hárommillió-százharmincezer forint előkészítési költséget Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megelőlegezi a Békés Városi Szociális Szolgáltató Központnak, azzal, hogy az előkészítési költség a pályázatban elszámolható.**
- 2. A pályázat pénzügyi finanszírozását Békés Város Önkormányzata vállalja olyan módon, hogy az intézmény által benyújtott, számlákkal és szerződésekkel alátámasztott kifizetések teljesítésére, a felmerülés mértékének arányában forrást biztosít azzal, hogy az Intézmény köteles az általa elnyert támogatás bankszámlájára történő megérkezését követő öt napon belül az Önkormányzat által megelőlegezett összeget az Önkormányzat bankszámlájára visszautalni.**
- 3. Az Önkormányzat és az intézmény az 2. pont szerinti finanszírozás biztosítására és a részletszabályok rögzítése érdekében megállapodást köt. A megállapodás megkötésre felhatalmazza Izsó Gábor polgármestert.**
- 4. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy nyertes pályázat esetén az Intézmény az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Békés, Csallóközi u. 1/2., Békés, Csallóközi u. 34., Békés, Farkas Gy. u. 3., Békés, Farkas Gy. u. 4., Békés, Farkas Gy. u. 5., szám alatti ingatlanokon a pályázat megvalósításához szükséges felújítási, korszerűsítési, átalakítási, bővítési vagy egyéb munkálatokat elvégezze.**

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2012. február 2.

Izsó Gábor
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző