

Tárgy: BÉKÉS-AIRSOFT Sport és Szabadidő Egyesület területhasználati kérelmének elbírálása **Sorszám:** IV/8.

Előkészítette: dr. Farkas László aljegyző
dr. Uhrin Anna jogász

Döntéshozatal módja:
Egyszerű szótöbbség

Véleményező bizottság: Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2012. február 28-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A BÉKÉS-AIRSOFT Sport és Szabadidő Egyesület (a továbbiakban Egyesület) - az előterjesztéshez mellékelt - területhasználati kérelmet nyújtott be Békés Város Önkormányzatához sportrendezvényeinek megtartása céljából. A kérelem az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban Tarhos belterület 123 helyrajzi szám alatt felvett kivett gyermekotthon művelési ágú, a 126 helyrajzi szám alatt felvett belterületi út művelési ágú, 127 helyrajzi szám alatt felvett kivett belterületi közpark művelési ágú, 128 helyrajzi szám alatt felvett belterületi út művelési ágú, 129 helyrajzi szám alatt felvett belterületi út művelési ágú, 130/1 helyrajzi szám alatt felvett belterületi közpark művelési ágú ingatlant a rajta lévő felülepítménnyel együtt (zenepavilon, 2 szolgálati lakás), valamint a 130/2 helyrajzi szám alatt felvett belterületi közpark művelési ágú ingatlanokat érinti. Az Egyesület 2013. év végéig kéri a területhasználati jog engedélyezését a T. Képviselő-testülettől.

Az *airsoft* a paintballhoz hasonló, biztonságos, erőszakmentes, stratégiai-taktikai csapatjáték. Alacsony energiájú légfegyverekkel (teljesítményük kb. 0,5-3,3 Joule) játsszák, melyek kb. 0,2 gramm tömegű, a természetben lebomló lövedékek 30-40 m-es távolságba történő kilövésére alkalmasak. A játék során kötelező védőfelszerelést viselni, melynek használata gyakorlatilag kizárja a lövések által eredményezett sérülések lehetőségét.

Az *airsoft* országosan ismert és gyakorolt játék, amely részletes szabályzattal rendelkezik. E szabályzatról megállapítható, hogy minden lehetséges veszélyforrásra kiterjedő biztonsági előírásokat tartalmaz, ezért a játék szabályzatnak megfelelő gyakorlása nem fenyeget semmilyen kárral sem az önkormányzati tulajdon, sem 3. személyek tekintetében.

Az Egyesület Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) rendelet 40. § (2) bekezdésének megfelelően - 2011. november 18. napjától 2012. február 17. napjáig - létrejött bérleti szerződés alapján jogosult volt a Zenepavilont *airsoft* rendezvények megtartása céljából használni. Az Egyesület a szerződésben kötelezettséget vállalt arra, hogy minden olyan alkalommal, amikor használni kívántja a területet, előzetesen egyeztet az Önkormányzat részéről kijelölt kapcsolattartóval a következő használat időpontjáról, időtartamáról és esetleges további feltételeiről. Az Egyesület a használat előtt az épületek nyílászáróit védelemmel látta el, hogy azokban kár ne következhesen be. A kastély és a zenepavilon épületén észlelt kisebb nyílászáró, valamint a

kastély épületén észlelt cserépfedési hiányosságokat kijavította. Az Egyesület az általa használt épületek állapotát folyamatosan figyelemmel kísérte, az abban tapasztalható változásokról az Önkormányzatot tájékoztatta.

Az Egyesület a fenti helyszínen heti rendszerességgel, hétvégenként kívánja megszervezni rendezvényeit. A heti rendezvényeken 70-100 fő venne részt. E mellett az Egyesület évente 3-5 alkalommal országos rendezvény megszervezését tervezi.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései alapján a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik. A törvény 108. §-a értelmében: *A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.* A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1. § (2) bekezdés a) pontja értelmében nemzeti vagyonba tartoznak a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok. A törvény alapján hasznosításnak minősül a vagyonkezelésbe adás, és a haszonélvezeti jog alapítás kivételével a nemzeti vagyon bármely – a tulajdonjog átruházását nem eredményező – módon, jogcímen történő átadása, átengedése.

Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja: a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítését; az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja; valamint a hasznosításban kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat feladata körébe tartozik a sport támogatása, az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése.

A BÉKÉS-AIRSOFT Sport és Szabadidő Egyesület közhasznú tevékenységet folytat, sport szabadidős tevékenysége kereteiben a mozgásra nevelés, ösztönzés mellett a káros szenvedélyekről való leszokást (cigaretta, alkohol, kábítószer) és a stressz kezelését alapvető céljainak tartja.

Az Egyesület az ingyenes használat engedélyezése esetén, önkéntes alapon a következőket vállalja:

- Békés Város Önkormányzatának nagyobb rendezvényein (pl. Madzagfalvi Napok) tevékenységével kapcsolatban színvonalas bemutatók tartása,
- állagmegóvási tevékenységet, melynek keretében a kastély épületén szükséges tetőcserét, csapadékelvezető csatornák tisztítását, lapostető tisztítását végezné el,
- a kastély és a zenepavilon közvetlen környezetének kitisztítását, folyamatos karbantartását, a bevezető utak közvetlen környezetének rendben tartását (gallyazás, lombgyűjtés, fűnyírás),
- az épületek állapotának figyelemmel kísérését.

Fentiek értelmében az Önkormányzat hasznosításra vonatkozó szerződés útján teheti lehetővé az Egyesület számára a terület használatát.

Jelen előterjesztés mellékleteként csatoljuk az ingyenes használatra vonatkozó haszonkölcsön szerződés tervezetét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslatok:

- 1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § alapján a BÉKÉS-AIRSOFT Sport és Szabadidő Egyesület (székhelye: 5630 Békés, Szabó Dezső utca 23., képviseli: Nádasi János elnök, Vágási Péter ügyvezető) részére haszonkölcsönbe adja Békés Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező az ingatlan-nyilvántartásban Tarhos belterület 123 helyrajzi szám alatt felvett kivett gyermekotthon művelési ágú, a 126 helyrajzi szám alatt felvett belterületi út művelési ágú, 127 helyrajzi szám alatt felvett kivett belterületi közpark művelési ágú, 128 helyrajzi szám alatt felvett belterületi út művelési ágú, 129 helyrajzi szám alatt felvett belterületi út művelési ágú, 130/1 helyrajzi szám alatt felvett belterületi közpark művelési ágú ingatlant a rajta lévő felépítménnyel együtt (zenepavilon, 2 szolgálati lakás), valamint a 130/2 helyrajzi szám alatt felvett belterületi közpark művelési ágú ingatlanokat airsoft rendezvények megtartása céljából. A használat joga a kérelmező szervezetet 2012. március 5. napjától 2013. december 31. napjáig tartó határozott időre illeti meg, azzal, hogy Békés Város Polgármestere az ingatlan látogatását indokolt esetben bármikor korlátozhatja, kizárhatja.**
- 2. Békés Város Önkormányzata Képviselő - testülete felhatalmazza Polgármesterét a szerződéskötéssel kapcsolatos okiratok aláírására, nyilatkozatok megtételére.**

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2012. február 22.

Izsó Gábor
polgármester

.....
Jogi ellenjegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző

BÉKÉS-AIRSOFT Sport és Szabadidő Egyesület
5630 Békés, Szabó Dezső utca 23. Tel.: 06-30/852-2694
Ügyintéző: Vágási Péter Ügyvezető
Tárgy: területhasználati engedély kérése

Izsó Gábor Polgármester Úr
5630 Békés,
Petőfi utca 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

A polgármester úr és az egyesületünk között 2011. november 18.-án létrejött szerződés alapján mindezidáig használtuk a tarhosi gyógypedagógiai intézet és zenepavilon területét.

Az eddig eltelt idő alatt a területet ugyan csak részben, de megismertük. Véleményünk szerint az általunk üzött sport szabadidős tevékenység számára rendkívül nagy lehetőségeket rejt magában. Az eltelt időszak az időjárás miatt csak korlátozott lehetőségeket nyújtott számunkra, de így is 180-200 fős részvételt regisztráltunk az alatt a 6 db megrendezett eseményen amit a fenti szerződés alapján lebonyolíthattunk. Ezeken a rendezvényeken nem csak egyesületünk tagjai, hanem más egyesületek képviselői is (Szegedről, Hódmezővásárhelyről, Orosházáról, Kondorosról, Mezőberényből, Gyomaendrődről, Mezőtúrról) részt vettek és elismerően nyilatkoztak a terület adottságairól.

Egyesületünk közhasznú tevékenységet folytat, sport szabadidős tevékenységünk kereteiben a mozgásra nevelés, mozgásra ösztönzés mellett a káros szenvedélyekről való leszokást (cigaretta, alkohol, drog) és stressz kezelést alapvető céljainknak tartjuk. Mindezen célok elérésének segítésére pályázatot kívánunk benyújtani, a Társadalmi Megújulás Operatív Program kereteiben meghirdetett forrásokra. A helyi közösségünk segítését, pályázati céljainkat akkor tudjuk elérni, ha annak folyamatosan biztosítható tere áll rendelkezésünkre.

A területen eddig szerzett tapasztalatunk alapján meg lehetne szervezni egy olyan rendezvényt, amely akár hagyományteremtő jelleggel egy évente meghirdetésre kerülő, nemcsak országos szintű, de nemzetközi eseménnyé válhatna. A 2011 évet záró rendezvényünkön 80fős egyidejű részvétellel tapasztaltuk, hogy ennek a létszámnak akár több 10szeresét is megfelelően kiszolgálja a terület. Reményeink szerint a megfelelően előkészített és biztos háttérrel rendelkező rendezvény akár turisztikai tényezővé, vonzerővé is válhatna. Az országban eddig megrendezett akár alacsonyabb színvonalú területeken minimális szervezési befektetéssel is több százas létszámot és nemzetközi érdeklődést mutatnak fel, véleményünk és reményeink szerint a terület biztos használatának háttérével ezeket az eredményeket egyesületünk is produkálni tudja.

Kitűnő kapcsolatot tartunk fenn a Békés Városi Kecskeméti Gábor Kulturális Központtal és annak igazgatójával Koszecz Sándor úrral. Az eddigi együttműködés alapján a Dánfoki Ifjúsági tábor területén többször is tartottunk bemutató rendezvényeket. Koszecz Sándor igazgató úrnak bemutattuk fejlesztési ötleteinket és partneri kapcsolatokat ápolunk az intézménnyel. Partnerségünk eredményeként az Ifjúsági Tábor folyamatban lévő fejlesztési elemeink kidolgozásában és megvalósításában is részt vállaltunk. A tarhosi terület a dánfoki szállásoknak akár egy napi programot

nyújtó kiegészítő szórakozási vagy tréning lehetőséget kínálhat. Ezekkel az elképzelésekkel szintén partnernek mutatkozik a Kulturális Központ vezetése.

2011 év novembere óta a létrejött szerződés alapján használhatjuk a területet. A használat előtt az épületek szerkezeteit nyílászáróit védelemmel láttuk el hogy azokban még véletlenül sem okozhatunk kárt. A téli időszak beállta előtt a kastély épületen észlelt cserépfedési hiányosságokat a Műszaki Osztály segítségével az általuk beszerzett cserepek felhasználásával kijavítottuk. A kastély és pavilon épületén észlelt kisebb nyílászáró hiányosságokat (zárhatóság érdekében) javítottuk. Az általunk használt épületek állapotát folyamatosan figyelemmel kísérjük, az abban tapasztalt változásokat jelentettük a tulajdonosnak, Önöknek.

Jó kapcsolatot tartunk fent a terület felügyeletével megbízott Polgárórség képviselőivel, észleléseinket észrevételeinket nekik is folyamatosan jelentjük.

Céljaink eléréséhez, tervezett tevékenységeink elvégzéséhez biztos háttérrel nyújtana amennyiben a terület szabadidős sporttevékenység céljára a tulajdonos biztosítani tudná. Kérjük Polgármester urat, hogy a területet 2013 év végéig a fenti céljaink elérése érdekében kizárólag a szabadidős sporttevékenységünk tartamára és céljából bocsássa rendelkezésünkre.

A terület ilyen célú használatáért bérleti díjat nem áll módunkban fizetni, azonban vállaljuk, hogy az állagmegóvási tevékenységünket és az épületek állapotának figyelemmel kísérését tovább folytatjuk. Az állagmegóvási munkák keretében a kastély épületén szükséges tetőfedés további cseréjét (tudomásunk szerint beszerezhető a szükséges mennyiségű cserép), a csapadék csatornák tisztítását a lapostető tisztítását vállalni tudjuk. A kastély épületén lévő csapadékcatornákat szintén tisztán tartjuk. Vállaljuk továbbá a kastély és a zenepavilon közvetlen környezetének kitisztítását és folyamatos karbantartását (gallyazás, lombgyűjtés, fűnyírás), vállaljuk továbbá, hogy a bevezető utak közvetlen környezetét szintén rendbe tartjuk (gallyazás, lombgyűjtés, fűnyírás). Természetesen amint erőnk és lehetőségeink engedi további karbantartási és állagmegóvási munkákat is elvégezzük a területre kivezényelt munkások vezetésével valamint a tulajdonos Önkormányzat megbízott képviselőjével, szakemberével előzetesen egyeztetve.

Egyesületünk nonprofit közhasznú egyesület, tagjaink tisztségviselőink semmilyen díjazásban nem részesülnek, amilyen lehetőségünk adódik azt készek vagyunk a közös cél érdekében felhasználni, mégpedig hogy a tarhosi ingatlan állapota presztízse, megmaradjon, fennmaradjon. Tisztelettel kérjük hogy a szabadidős sport tevékenységünknek, az esetlegesen megnyerhető pályázati támogatás felhasználásának biztosítsanak lehetőséget, teret.

Kelt.: Békés, 2012. február 20.

Tisztelettel

BÉKÉS-AIRSOFT
Sport és Szabadidő Egyesület
5630 Békés, Szabó Dezső u. 23.
Adószám: 18394939-1-04
Számiaszám: 11733072-20022820


Nádasi János Elnök, Vágási Péter Ügyvezető

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

(TERVEZET)

amely létrejött egyrészről

Békés Város Önkormányzata (székhelye: Békés, Petőfi u. 2., képviseli: Izsó Gábor polgármester), mint **haszonkölcsönbe adó**, (a továbbiakban: Kölcsönadó), másrészről

másrészről **BÉKÉS-AIRSOFT Sport és Szabadidő Egyesület** (székhely:5630 Békés, Szabó Dezső utca 23., képviseli: Nádasi János elnök, Vágási Péter), mint **haszonkölcsönbe vevő** (továbbiakban: **Kölcsönvevő**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat feladata körébe tartozik a sport támogatása, az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése.

A BÉKÉS-AIRSOFT Sport és Szabadidő Egyesület közhasznú tevékenységet folytat, sport szabadidős tevékenysége kereteiben a mozgásra nevelés, ösztönzés mellett a káros szenvedélyekről való leszokást (cigaretta, alkohol, kábítószer) és a stressz kezelését alapvető céljainak tartja.

A szerződő felek Polgári Törvénykönyv 583. §-a, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 108. § -a, nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI törvény 11. §-a alapján, az alábbi haszonkölcsön szerződést kötik meg.

1. A szerződés tárgya

- a) A Kölcsönadó kizárólagos tulajdonát képezik az ingatlan-nyilvántartásban Tarhos belterület 123 helyrajzi szám alatt felvett kivett gyermekotthon művelési ágú, a 126 helyrajzi szám alatt felvett belterületi út művelési ágú, 127 helyrajzi szám alatt felvett kivett belterületi közpark művelési ágú, 128 helyrajzi szám alatt felvett belterületi út művelési ágú, 129 helyrajzi szám alatt felvett belterületi út művelési ágú, 130/1 helyrajzi szám alatt felvett belterületi közpark művelési ágú ingatlan a rajta lévő felépítménnyel együtt (zenepavilon, 2 szolgálati lakás), valamint a 130/2 helyrajzi szám alatt felvett belterületi közpark művelési ágú ingatlanok (a továbbiakban: ingatlan).
- b) Kölcsönadó az 1. a) pontban megnevezett ingatlant airsoft rendezvények megtartása céljából, ingyenesen haszonkölcsönbe adja, amelyet a Kölcsönvevő haszonkölcsönbe vesz.
- c) Kölcsönadó az ingatlan-nyilvántartásban Tarhos belterület 123 helyrajzi szám alatt felvett kivett gyermekotthon művelési ágú ingatlan vonatkozásában kizárólag átjárási jogot biztosít a Kölcsönvevő számára, ezen területet a Kölcsönvevő airsoft rendezvények megtartása céljából nem használhatja.

2. A szerződés időtartama

- a) A használat joga a Kölcsönvevőt 2012. március 5. napjától 2013. december 31. napjáig tartó határozott időre illeti meg, azzal, hogy Békés Város Polgármestere az ingatlan látogatását indokolt esetben bármikor korlátozhatja, kizárhatja.
- b) A Felek az ingatlan átadásakor jegyzőkönyvet vesznek fel az ingatlan állapotáról, valamint az ingatlanhoz tartozó eszközökről és berendezésekről.

3. A Kölcsönvevő jogai, kötelezettségei

- a) A Kölcsönvevő a szerződés tárgyát képező ingatlant kizárólag airsoft rendezvények megtartása céljából, a Kölcsönvevő Alapító Okiratában megjelölt közfeladat teljesítésére irányuló céljaival összhangban használhatja.

- b) Kölcsönvevő a szerződés tárgyát képező ingatlan, illetve annak egyes részeit csak a Kölcsönadó előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja harmadik személy használatába. A Kölcsönvevő köteles az ingatlan, illetve annak egyes részei átadása esetén írásbeli megállapodást kötni a harmadik személlyel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdés c) pontjának figyelembevételével.
- c) Kölcsönvevő vállalja:
- Békés Város Önkormányzata nagyobb rendezvényein évente legalább 2-3 alkalommal, tevékenységével kapcsolatban színvonalas bemutatót tart,
 - az ingatlan állapotának figyelemmel kísérését, melyről rendszeresen tájékoztatja a Kölcsönadót,
 - állagmegóvás keretében a csapadékelvezető csatornák, lapostető tisztítását, a Kölcsönadóval kötött külön megállapodás alapján a kastély épületén szükséges tetőcsere elvégzését,
 - a kastély és a zenepavilon közvetlen környezetének kitisztítását, folyamatos karbantartását, a bevezető utak közvetlen környezetének rendben tartását (gallyazás, lombgyűjtés, fűnyírás)
 - a szerződés tárgyát képező ingatlanon végzett tevékenységéről évente tárgyév december hónapjáig tájékoztatja Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületét.
- d) Kölcsönvevő az ingatlant köteles jelen szerződés előírásainak, valamint a Kölcsönadó rendelkezéseinek megfelelően használni. Ellenkező esetben a Kölcsönadó jogosult a szerződés azonnal hatállyal felmondani.
- e) A Kölcsönvevő az ingatlanon építési-átalakítási munkálatokat csak a Kölcsönadó előzetes írásos hozzájárulása alapján végezhet, ide nem értve jelen szerződés 3. c) pontjában meghatározott javítási, karbantartási munkákat.
- f) Kölcsönadó köteles az ingatlan állagával, őrzésével kapcsolatos valamennyi változást, rendkívüli körülményt, és egyéb a Kölcsönadó tulajdonát érintő lényeges tényt a Kölcsönadónak vagy annak kapcsolattartójának az észlelést követően haladéktalanul szóban vagy írásban jelezni.
- g) A Kölcsönvevő köteles minden olyan alkalommal, amikor használni kívánja a területet, előzetesen egyeztetni a Kölcsönadó részéről kijelölt kapcsolattartóval a következő használat időpontjáról, időtartamáról és esetleges további feltételeiről (továbbiakban egyeztetés). Ez a rendelkezés nem zárja ki annak a lehetőségét, hogy az egyeztetés egyszerre több, BÉKÉS-AIRSOFT Sport és Szabadidő Egyesület általi területhasználati alkalomra vonatkozzon.
- h) A Kölcsönvevő az ingatlanra valamennyi használati alkalom során a főbejárati őrszolgálaton keresztül köteles belépni, az őrnök lejelentkezni és az ott tartózkodás várható időtartamát közölni. A Kölcsönvevő a használati alkalmak végeztével az őrszolgálaton keresztül köteles elhagyni a területet.
- i) Kölcsönvevő köteles az ingatlan használata során a Magyar Airsoft Szabályzatban foglaltakat szigorúan betartani, betartatni.
- j) Kölcsönvevő fokozott gondossággal ügyel arra, hogy az ingatlanon folytatott tevékenysége során lövedék ne hagyja el a területet, továbbá gondoskodik a terület biztosításáról, vagyis annak elhárításáról, hogy azon időtartam alatt, amíg a területen tartózkodik, olyan személy ne lépjen a területre, aki nem tud, vagy kellő gondosság mellett sem tudhat arról, hogy a területre való belépése számára veszélyt jelenthet.

- k) Kölcsönvevő köteles tartózkodni az ingatlant körülvevő terület növény és állatvilágának háborításától, illetve köteles fokozott gondossággal ügyelni annak eredeti állapotban való megőrzésére.
- l) Kölcsönvevő köteles minden egyes használati alkalom (mely alatt a területre való belépéstől az onnan történő távozásig terjedő időtartamot kell érteni) végén a keletkezett hulladékot eltávolítani, és egyidejűleg gondoskodni a terület használati alkalmat megelőző állapotnak megfelelő helyreállításáról.
- m) A BÉKÉS-AIRSOFT Sport és Szabadidő Egyesület köteles felelősséget vállalni minden általa okozott kárért, függetlenül attól, hogy az az ingatlanban vagy azon kívül, illetőleg Kölcsönadónak, vagy harmadik személynek a sérelmére következett be.
- n) Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanban a közművek (víz, gáz, villany) nem kerülnek bekapcsolásra, beüzemelésre.

4. A Kölcsönadó jogai és kötelezettségei

- a) Kölcsönadó a Kölcsönvevő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot.
- b) A Kölcsönadó követelheti a rendeltetésellenes vagy jelen szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését.
- c) A Kölcsönadó kapcsolattartójaként kijelölt személy gondoskodik az ingatlan Kölcsönvevő részére történő átadásáról.

5. A Felek együttműködés kötelezettsége

- a) A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek.
- b) Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- c) Felek a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi információt kölcsönösen egymás rendelkezésére bocsátják. Amennyiben az átadott információk szerződéses kötelezettségeik teljesítéséhez nem elegendők, Felek jogosultak további információt kérni egymástól.
- d) A Kölcsönadó részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:
Név: Csökmei László
Telefon: 66/411-011
Mobil: 70/339-79-84
Telefax: 06-66/411-230
- e) A Kölcsönvevő által kapcsolattartásra kijelölt személy:
Név: Nádas János
Telefon: 20/29-33-905

6. A szerződés módosítása, megszűnése, felmondása

- a) A szerződés módosítására csak rendkívül indokolt esetben, a szerződésben érintett valamennyi Fél egyetértése mellett, írásban kerülhet sor.
- b) A felek közötti létrejött haszonkölcsön szerződés jelen szerződésben meghatározott idő (2013. december 31.) elteltével megszűnik.

- c) A szerződés megszüntethető a felek általi közös megegyezéssel, vagy ha a felek jogviszonyában a szerződéskötést követően beállott körülmény folytán a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.
- d) Jelen szerződést a Kölcsönadó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (12) bekezdésében meghatározott esetben kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja.
- e) Bármely szerződő fél jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik fél jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit súlyosan megszegi.
- f) Súlyos szerződésszegésnek számít a szerződő fél olyan magatartása, amely magatartás a másik fél szerződésszerű teljesítését veszélyezteti, megghiúsítja.
- g) A szerződés felmondását írásban, indoklással ellátva kell kezdeményezni.
- h) A Kölcsönvevő jelen szerződés megszűnésekor vagy megszüntetésekor köteles az ingatlant, az ahhoz kapcsolódó helyiségeket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a szerződés megszűnését követő 15 napon belül visszaadni.

7. Egyéb rendelkezések

- a) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szerződésekre vonatkozó általános szabályai, a haszonkölcsönre, felelősségre vonatkozó szabályok, valamint egyéb, kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- b) A Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. A felek jogvitájuk rendezésére kikötik a Békési Város Bíróság illetékességét.
- c) Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2012. (II. 28.) számú határozatával jelen haszonkölcsön szerződést jóváhagyta és felhatalmazta a Polgármestert a szerződés aláírására.
- d) Jelen 4 számozott oldalból álló szerződést a Felek, elolvasás és közös értelmezés után, mint akarattal mindenben megegyezőt, 5 (darab) eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Békés, 2012. március 1.

.....

Kölcsönadó

.....

Kölcsönvevő

.....

Jogi ellenjegyző

.....

Pénzügyi ellenjegyző