

Tárgy: Beszámoló a LISZ Kft. 2011. évi szakmai és pénzügyi tevékenységéről
Sorszám: III/2.
Előkészítette: Méri Zoltán ügyvezető LISZ Kft.
Döntéshozatal módja: Egyszerű szótöbbség
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság
Tárgyalás módja: Nyilvános ülés

Előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2012. március 29-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 382/2011. (XII. 1.) határozatával jóváhagyta a 2012. első félévére vonatkozó munkatervét, mely szerint 2012. márciusi ülésén tárgyalja a „Beszámoló a LISZ Kft. 2011. évi szakmai és pénzügyi tevékenységéről” tárgyú napirendi pontot. Méri Zoltán a LISZ Kft. ügyvezetője elkészítette a Kft. tevékenységéről szóló beszámolót, melyet a jelen anyaghoz mellékelve terjesztünk T. Képviselő-testület elé.

A LISZ Kft. 100 %-ban önkormányzati tulajdonú Kft., ezért a taggyűlés számára törvény által biztosított jogosítványokat Békés Város Képviselő-testülete gyakorolja. A gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 141. § (2) bekezdés a) pontja szerint a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása. A LISZ Kft. a számviteli törvény előírásainak megfelelően elkészített 2011. évi – a könyvvizsgálói jelentést is tartalmazó – beszámolóját a mellékletek szerint mutatjuk be a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a LISZ Kft. 2011. évi szakmai és pénzügyi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2012. március 20.

Izsó Gábor
polgármester

.....
Jogi ellenjegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző

LISZ KFT
BÉKÉS, PETÓFI U. 21.
Tel/Fax: 66/411-177
E-mail:liszkft@t-online.hu

Polgármesteri Hivatal
Békés
Petőfi u. 2.

Izsó Gábor
Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr !

Csatoltan megküldöm a LISZ KFT 2011. évi mérlegbeszámolójának táblázatait és szöveges kiegészítőjét azzal, hogy azt mind a könyvvizsgáló mind a Felügyelő Bizottság elfogadta. A mérleg adatait ebben az előterjesztésben nem kívánom tovább részletezni. Kiegészítem azonban azzal, hogy 2011. decemberében a LISZ KFT megvásárolta a Szarvasi u. 64/1. sz. alatti ingatlant (volt MÉH telep), melyen saját telephelyet alakítunk ki. Ezzel részben kiváltjuk az Önkormányzat által eddig bérelt telephelyet, másrészt az Önkormányzat egyéb közfeladatainak ellátását is segíthetjük. A KFT 2012. évi forrásait és kapacitásait a Polgármesteri Hivatallal egyeztetve az új telephely kialakítására kívánja fordítani, természetesen a kötelezően ellátandó feladatok zavartalanságának biztosítása mellett. Kérem a LISZ KFT mérlegbeszámolójának elfogadását.

Békés, 2012. március 20.

Méri Zoltán
ügyvezető

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

A „LISZ” Lakásgazdálkodási Ingatlanértékesítő és Szolgáltató Kft. Békés (cg: 04-09-001834) (5630. Békés, Petőfi u. 21.) **2011. december 31-i fordulónapra a 2011. üzleti évről készített** éves beszámolója (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet együtt: pénzügyi kimutatások) auditálásával kapcsolatban, annak érdekében, hogy a pénzügyi kimutatások 2000. évi C. törvénnyel ("Számviteli törvénnyel") való megfeleléséről véleményt alkothassanak, igazoljuk, hogy a legjobb tudásunk és meggyőződésünk szerint képviseltük az audit során az alábbiakban foglaltakat:

1. Felelősek vagyunk a pénzügyi kimutatásoknak a 2000. évi C. Számviteli Törvénynek megfelelően nyilvántartott adatokból történő összeállításáért, a könyvelésért, a pénzügyi kimutatásoknak a 2000. évi C. Számviteli Törvénnyel és a tényekkel való megfeleléséért, valamint azért, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható képet adnak a cég nettó eszközeiről, valamint pénzügyi helyzetéről hű és valós képet mutatnak.
2. Minden pénzügyi nyilvántartást és ehhez kapcsolódó adatot az Ön rendelkezésére bocsátottunk és minden olyan tranzakcióról informáltuk Önt, amelyeknek a pénzügyi kimutatásokra hatása lehet.
3.
 - a) Nem történt szándékos mulasztás a cégvezetés, illetve azon alkalmazottak részéről, akik meghatározó szerepet töltenek be az ügyviteli-számviteli folyamatok rendszerében.
 - b) Nem történt szándékos mulasztás azon más dolgozók részéről sem, akik lényegesen befolyásolhatnák a pénzügyi kimutatásokat.
 - c) A szabályozó hatóságokkal folytatott egyeztetés során ezen szervek részéről nem kaptunk a pénzügyi kimutatások és bevallások hiányosságaira, nem egyezőségére vonatkozó olyan visszajelzést, amely a pénzügyi kimutatásokra lényeges hatást gyakorolna.
4. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét és amelyet nem hoztunk volna tudomásukra.
5. Az alábbi ügyletekkel kapcsolatban minden információt az Ön rendelkezésére bocsátottunk:

- a) A kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló tartozások és követelések, eredményt befolyásoló tételek beleértve az értékesítést, beszerzéseket, valamint hitel, lízing és garancia megállapodásokat;
 - b) a saját tőke visszavásárlási opciókat és megállapodásokat, valamint opciós jogokra és átváltható kötvényekre vonatkozó kötelezettségeket;
 - c) Pénzügyintézetekkel kötött megállapodások, beleértve a pénzeszközök egyenlegével kapcsolatos korlátozásokat, a hitelkeretet vagy hasonló megállapodásokat;
 - d) Korábban eladott eszközök visszavásárlására irányuló megállapodások.
6. a) Nem fordult elő törvények, illetve rendelkezések megszegése, illetve esetleges megszegése, melyek hatásának a pénzügyi kimutatásokban szerepelniük kellene.
- b) Nincs tudomásunk egyéb bárminemű lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
7. Bármely olyan függőben vagy folyamatban levő, lezárt vagy az **audit ideje** alatt ismertté vált, vagy kilátásba helyezett per, kártérítési vagy egyéb (pl. munkaügyi vitából adódó) igényről információt adtunk, (beleértve kártérítéseket és késedelmes fizetések miatt fizetendő kamatot) vagy bármely más olyan követelést vagy tartozást, amely anyagi hatással lehet a Társaságra.
Nincsenek sem felénk, sem általunk olyan nem érvényesített igények, amik véleményünk szerint érvényesíthetők lennének. Nyilatkozunk, hogy társaságunk ügyvédet, jogi képviselőt megbízásos jogviszony keretében esetenként foglalkoztat.
8. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi kimutatások alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a cégünknek és a részesedési viszonyban lévő társaságok ügyleteit.
9. A cégünk megfelelő jogcímmel rendelkezik valamennyi tulajdonában lévő eszköz felett, azokat a közölt jelzálogon kívül egyéb zálog nem terheli.
10. Minden szerződésben rögzített kötelezettségünknek eleget tettünk, melyek nem teljesítés esetén lényegesen befolyásolnák a pénzügyi kimutatásokat.
11. A mérleg kelte utáni időszakban nem történt olyan esemény, mely a pénzügyi kimutatások tekintetében kiigazítást igényelne.
12. Nem történt olyan törvényszegés vagy szabálysértés, melynek hatása a 2000. évi C. sz. Számviteli Törvény előírásaival összhangban készült pénzügyi jelentésekben mutatkozhatna.
13. Kintlévőségeinkre, eszközeinkre szabályzataink és az óvatosság elvének megfelelően értékvesztést nem kellett képeznünk.

14. Kintlévőségeink szerződés szerinti befolyásával biztosítottak látjuk társaságunk jövőbeni működését.

15. A 2011.évi beszámoló auditálásához szolgáltatott adatok, információk legjobb tudásunk szerint

- a tényleges helyzet megállapításához szükséges adatokat, információkat teljes körűen tartalmazzák, és
- a vonatkozó magyar jogszabályi előírások szerint kerültek összeállításra, valós tartalommal.

16. Megerősítjük, hogy

- a mi kötelezettségünk a csalások és hibák megakadályozására, illetve feltárására szolgáló belső ellenőrzési és számviteli rendszerek bevezetése és fenntartása
- nem jutott a tudomásunkra olyan csaláshoz, vagy vélt csaláshoz kapcsolódó jelentős tény, amely befolyással lehetett a Társaság működésére, vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetére, továbbá
- megítélésünk szerint annak a kockázata, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmaznak, nem jelentős.

17. Kijelentjük továbbá, hogy

- nem titkoltunk el és
- nem manipuláltunk adatokat, információkat

Békés, 2012. február 27.

.....
ügyvezető

LAKÁSGAZDÁLKODÁSI
INGATLANKÖZVETÍTÉSI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT
BÉKÉS
PETŐFI ÚT 21. SZ.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
A 2011. ÉVI
BESZÁMOLÓHOZ

Békés, 2012.02.27.

A LISZ KFT 1992.01.01-től működik. A cégbírósági bejegyzés dátuma 1996.03.27-e.

A KFT-nek Békés Város Önkormányzata a tulajdonosa, központja Békés, Petőfi u. 21. sz. alatt van.

A KFT főtevékenysége az Önkormányzati Ingatlanok kezelése, bérbeadása.

A Kft tevékenységi körén belül jelen mérlegbeszámoló évében az alábbi fontosabb munkákat végezte el:

1.) Épületkarbantartások.

a) Lakóingatlanok.

A teljes lakásállomány cca.: 5 %-án, összesen 10 db lakásban végeztük el a szükséges belső karbantartási munkákat.

b) Bérlemények.

(.....)

2.) Fűtés és melegvíz-szolgáltatás: Tervszerű karbantartások, szükség szerinti javítások, hibaelhárítások, üzemi felügyelet. A Kistérségi Ált. Iskola átszervezésére reagálva a LISZ Kft is naprakészen követte a változásokat.

3.) Közhasznú, közcélú munkák irányítása.

Elsősorban a városi közterületek rendben tartására, az utcák járdáinak, belvízelvezető rendszerének javítására, karbantartására az országos közmunkaprogram keretében halmozottan hátrányos helyzetű emberek foglalkoztatásával került sor.

A KFT alapításkori – cégbíróságon bejegyzett – tőke értéke 1.150 e/Ft, a mérleg fordulónapon 20.280 e/Ft.

1. A KFT SZÁMVITELI POLITIKÁJÁNAK ISMERTETÉSE

A KFT könyveit a kettős könyvvitel szabályai szerint, elsődlegesen költséghely, másodlagosan költségnem elszámolással vezeti, melyből összköltség eljárással eredmény-kimutatást készít.

A Kft könyvvizsgálatra kötelezett. A könyvvizsgáló Csáki Sándorné Könyvvizsgáló Kft. MKVK regisztrációs száma: 003995. A kijelölt könyvvizsgáló: Csáki Sándorné MKVK száma: 002775. A 2011. üzleti évre vonatkozó könyvvizsgálatáért a könyvvizsgáló által felszámított díj: nettó: 353 e/Ft.

A beszámoló összeállításáért felelős személy: Kecskeméti Sándorné főkönyvelő. Mérlegképes könyvelő, regisztrációs nyilvántartási száma: 117220.

Az éves beszámoló a 2011. január 1. – december 31. közötti gazdasági eseményeket tartalmazza. A beszámoló elkészítési időszaka 2012. február 27-ig tartott.

Az egyes eszköz-és forráscsoportok értékelése.

ESZKÖZÖK

A.) Befektetett eszközök

I-II. Immateriális javak és tárgyi eszközök

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékelése beszerzési áron, illetve közvetlen önköltségen történik.

A közvetlen önköltség tartalma:

- anyagjellegű ráfordítások,
- személyi jellegű ráfordítások,
- értékcsökkenési leírás,
- egyéb közvetlen költségek,

III. Befektetett pénzügyi eszközök

A befektetett pénzügyi eszközök értékelése könyvszerinti értéken történik.

B.) Forgóeszközök

I. Készletek

A készleteket tényleges beszerzési áron értékeljük.

II. Követelések

A követelések értékelését könyvszerinti értéken végezzük.

2011-es üzleti évre vonatkozóan jegyzőkönyv alapján 1.088 e/Ft értékvesztést számolt el a Kft.

III. Értékpapírok

Forgatható értékpapír nincs a KFT birtokában.

IV. Pénzeszközök

A pénzeszközök könyvszerinti értéken szerepelnek a mérlegben.

C.) Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolások értékelése az analitikus feladások alapján könyvszerinti értéken történik.

FORRÁSOK

D.) Saját tőke

Az éves beszámolóban az I. Jegyzett tőke a Cégbíróságon bejegyzett értéken szerepel.

A saját tőke további elemeinek értékelése – III. Tőketartalék, IV. Eredménytartalék, Lekötött tartalék, V. Mérleg szerinti eredmény - könyvszerinti értéken történik.

E.) Céltartalék

A KFT a számviteli politikában megfogalmazott elvek szerint képzett céltartalékot könyvszerinti értéken értékeli.

F.) Kötelezettségek

I. Hosszú lejáratú kötelezettségek

A hosszú lejáratú kötelezettségek értékelése a pénzüintézetekkel egyeztetett könyvszerinti értéken történik.

II. Rövidlejáratú kötelezettségek

A rövidlejáratú kötelezettségek értékelése a partnerekkel, pénzüintézetekkel, hatóságokkal, valamint az analitikus nyilvántartásokkal egyeztetett könyvszerinti értéken történik.

A KFT amortizációs politikája

A KFT a nyilvántartásában szereplő immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értéke alapján – az üzembe helyezés napjától negyed évente – lineárisan számolja el az értékcsökkenési leírást.

Az 100 eFt-nál kisebb értékű az un. Csoportosan nyilvántartott tárgyi eszközök amortizációja egy összegben 100 %-ban kerül elszámolásra használatbavételkor.

Céltartalékképzés

Céltartalék-képzése 2011. évben nem történt.

Az egyéb, a pénzügyi és a rendkívüli ráfordítások, illetve bevételek

A KFT egyéb ráfordításai és egyéb bevételei között a számviteli törvény szerinti tételeket számolta el, így pl. az immateriális javak a tárgyi eszközök, a készletek értékesítésével, selejtezésével, kapcsolatos tételeket a fizetett bírságok összegét

2. VAGYONI ÉS PÉNZÜGYI HELYZET ELEMZÉSE

A KFT vagyoni-és pénzügyi helyzet elemzését a mérlegbeszámoló adataiból végeztük el a következők szerint:

A mérleg fő összegeinek megoszlása %-ban

ESZKÖZÖK	<i>2010..12.31.</i>		<i>2011..12.31.</i>		FORRÁSOK	<i>2010..12.31.</i>		<i>2011.12.31.</i>	
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK		33,40		43,80	SAJÁT TŐKE		91,10		90,70
Immateriális javak					Jegyzett tőke	29,00		25,80	
Vagyoni értékű jogok					Tőketartalék				
Szellemi termékek					Eredménytartalék	61,80		62,90	
Tárgyi eszközök	33,40		43,80		Lekötött tartalék				
Ingatlanok és v. ért. jog					Mérleg szerinti eredmény	0,30		2,00	
Műszaki ber.felszerelések					CÉLTARTALÉK				
Egyéb berendezések					KÖTELEZETTSÉGEK		8,90		9,30
Beruházás és beruházásra adott előlegek					Hosszú lej. kötelezettségek	1,70		1,20	
Befektetett pü. Eszközök					Rövid lej. kötelezettségek	7,20		8,10	
Tartós részesedés kapcsolt váll.-ban					PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁS				
Egyéb részesedés									
Értékpapírok									
Adott kölcsönök									
FORGÓESZKÖZÖK		66,50		56,10					
Készletek	1,10		18,30						
Követelések	29,90		19,30						
Pénzeszközök	35,50		18,50						
AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁS	0,10	0,10	0,10	0,10					
ÖSSZESEN:	100	100	100	100	ÖSSZESEN:	100	100	100	100

Számított mutatószámok:

1./	Tőkeerősségi mutató	2010. december 31.	2011. december 31.
	Saját tőke ----- Mérleg főösszeg	91,20	90,70
2./	Forgóeszközök aránya		
	Forgóeszközök ----- Mérleg főösszeg	66,40	50,40
3./	Tárgyi eszközök aránya		
	Tárgyi eszközök ----- Mérleg főösszeg	33,40	43,80
4./	Kötelezettségek aránya		
	Kötelezettség ----- Mérleg főösszeg	8,90	9,30
5.a./	Likviditási mutató I.		
	Forgóeszközök ----- Rövid lejáratú kötelezettség	8,70	8,20
5.b./	Likviditási mutató II.		
	Forgóeszk.- készletek ----- Rövid lejáratú kötelezettség	7,70	5,00

2.1. A jövedelmezőség alakulásának elemzése

A jövedelmezőségi mutatókat az előző évi adatokhoz hasonlítottuk.

2.1.1. Árbevétel arányos jövedelmezőségi mutatók

A mutató megnevezése		A mutató számítása	Előző év	Tárgy év
1./	Bruttó jövedelmezőség	Fedezeti összeg	70736	71130
		-----	----- x 100 = 58,00	----- x 100 = 62,00
		Értékesítés nettó árbev.	121858	114697
2./	Üzemi bevétel arány.nyereség	Üzemi tevékenys. Eredménye	1923	752
		-----	----- x 100 = 1,40	----- x 100 = 0,60
		Értékesítés nettó árbev + egyéb bevétel	129535	117425
3./	Szokásos váll. eredmény	Szokásos váll. Eredmény	2733	1798
		-----	----- x 100 = 2,10	----- x 100 = 1,50
		Szokásos vállalkozási bevétel	129616	118471

2.1.2. Tőkearányos jövedelmezőségi mutatók

A mutató számítása		Előző év	Tárgy év
1./	Üzemi eredmény	1923	752
	-----	----- x 100 = 2,70	----- x 100 = 1,10
	Saját tőke	70736	71130
2./	Szokásos vállalkoz. Eredmény	2733	1798
	-----	----- x 100 = 2,50	----- x 100 = 2,50
	Saját tőke	70736	71130

2.1.3. Élőmunka arányos jövedelmezőségi mutatók

A mutató megnev.	A mutató számítása	Előző év	Tárgy év
1 főre jutó üzemi eredmény	üzemi eredmény	1923	752
	-----	----- = 101210 Ft/fő	----- = 35809 Ft/fő
	Átlagos statisztikai létszám	19	21

2.1.4 Eszközarányos jövedelmezőségi mutatók

A mutatószám számítása		Előző év	Tárgy év
1./	Üzemi eredmény	1923	752
	-----	----- x 100 = 7,30	----- x 100 = 2,10
	Immat.jav.+tárgyi eszk.értéke	26012	34369
2./	Üzemi eredmény	1923	752
	-----	----- x 100 = 32,40	----- x 100 = 10,40
	Készletek	5920	7227
3./	Üzemi eredmény	1923	752
	-----	----- x 100 = 6,00	----- x 100 = 1,80
	Immat.javak+tárgyi eszk.+készl.	31932	41596

2.1.5. Erőforrás arányos /komplex/ jövedelmezőség

A mutató számítása		Előző év	Tárgy év
1./	Üzemi eredmény	1923	752
	-----	----- x 100 = 3,20	----- x 100 = 1,00
	Nettó eszk.érték+béreköltség	59968	71552
2./	Üzemi eredmény	1923	752
	-----	----- x 100 = 4,80	----- x 100 = 1,70
	Készlet + béreköltség	39876	44410
3./	Üzemi eredmény	1923	752
	-----	----- x 100 = 2,90	----- x 100 = 0,90
	Nettó eszk.+készl.+béreköltség	65888	78779

3. A mérleghez és az eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Kötelezettségeink részletesebben e/Ft-ban:

Megnevezés	2010.12.31.	2011.12.31.
Hosszú lejáratú hitelek		
Szállítókkal szembeni kötelezettség	3115	4456
Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek	2811	1942
Ebből: kp. Költségvetéssel szembeni köt.	2005	1942
dolgozókkal szembeni kötelezettség.	806	
vagyonkiadás		
egyéb kötelezettségek		
Összesen:	5926	6398

A KFT – a számviteli politikában meghatározottak szerint – kötelező jelleggel „A” típusú beszámolót és eredmény-kimutatást készít. A beszámolási időszakban az értékesítés közvetlen költsége 86219 e/Ft, az értékesítés közvetett költsége 23836 e/Ft volt.

A költségek költségnemenkénti alakulását a nem kötelező jelleggel, de összeállított összköltség eljárású eredménykimutatás tartalmazza.

Ennek kiemelt sorai:

	2010. év	2011.év
Anyagjellegű ráfordítások	66828 e/Ft	56860 e/Ft
Személyi jellegű ráfordítások	43406 e/Ft	47340 e/Ft
Értékcsökkenési leírás	5981 e/Ft	5855 e/Ft
Költségek összesen:	116215 e/Ft	110055 e/Ft

Egyéb bevételek az alábbiak:

Adatok e/Ft-ban

Késedelmi kamat bevétel	377	
Előző évi céltartalék felhasználás.....		
Egyéb ki nem emelt bevételek... ..2351...		...
Összesen:.....	...2728...	

Bevételek TEÁOR szerinti megoszlása:

Adatok e/Ft-ban

49.41 Közúti teherszállítás	8000
52.22 Egyéb vízi szállítás	0
68.32 Ingatlankezelés	89155
81.30 Zöldterület kezelés	17542

Összesen:	114697

A pénzügyi műveletek bevétele: 1046 e/Ft.

A pénzügyi ráfordítások összege: -- e/Ft.

4.2. Munkavállalók létszáma és a személyi jellegű kifizetések alakulása 2011 évben

Megnevezés	Átlagléttség	Bérlétség	Szem. jell. egyéb kif.
	Fő	e/Ft	e/Ft
Teljes munkaidős fizikai fogl.	11	17943	135
Teljes munkaidős szellemi fogl.	4	7881	75
Teljes munkaidőben fogl. Összesen	15	25824	210
Nem teljes munkaidős fizikai	4	2146	14
Nem teljes munkaidős szellemi	2	3549	55
Nem teljes munkaidős összesen	6	5695	69
Állományba nem tartozók	-	5664	-
Foglalkoztatottak összesen	21	37183	279

Kimutatás a Tárgyi eszközök értékéről
2011 december 31.

adatok eFt-ban

Megnevezés	Bekerülési érték	Értékcsökkenés	Nettó érték
Immateriális javak			
Ingtatlanok	32263	5318	26945
Műszaki berendezések	25882	20834	5048
Egyéb berendezések, járműv.	8097	5721	2376
Beruházások	-	-	-
Záróállomány	66242	31873	34369

A 2011. december 31-i adózott eredmény levezetése

1.) Adóalap	2886
2.) <u>Adózás előtti eredményt növelő tételek:</u>	
- értékvesztés összege	1088
- SZT szerinti ÉCS + kivezetéskori könyv sz. érték	5855
3.) <u>Adózás előtti eredményt csökkentő tételek:</u>	
- előző évi értékvesztés tartalék feloldás	0
- TAO tv. szerinti ÉCS	5855
-	
4.) Adózás előtti eredmény	1798
5.) Adófizetési kötelezettség	289
6.) Adózott eredmény	1509
7.) Mérleg szerinti eredmény	1509

A beszámoló aláírására jogosult

Méri Zoltán
ügyvezető
5630. Békés, Décséri u.41.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A

„LISZ” Lakásgazdálkodási, Ingatlanközvetítési és Szolgáltató Kft. tulajdonosának a 2011. évi éves beszámolójához

Elvégeztem a **LISZ Kft. Békés, Petőfi u. 21.** (cg: 04-09-001834) 2011. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a **2011. december 31-i** fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege: **78.415 e Ft**, saját tőke: **71.130 e Ft**, a mérleg szerinti eredmény: **1.509 e Ft** (nyereség)-, az ezen időpontra végződő évre vonatkozó eredmény-kimutatásból és a jelentős számviteli politikák összefoglalását és az egyéb magyarázó megjegyzéseket tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

A vezetés felelősége az éves beszámolóért

Az éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása a Társaság vezetésének a felelősége. Ez a felelősség magában foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését, fenntartását, megfelelő számviteli politikák kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becsléseket.

A könyvvizsgáló felelősége

A könyvvizsgáló felelősége az éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjának megítélése.

A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. A fentiek megkövetelik, hogy megfeleljek bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálat tervezése és elvégzése révén elegendő és megfelelő bizonyítékot szerezzek arról, hogy az éves beszámoló nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.

Az elvégzett könyvvizsgálat magában foglalta olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az éves beszámoló akár csalásból, akár tévedésekből eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felméréseit, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. Az éves beszámolóhoz kapcsolódóan a könyvvizsgáló kockázatelemzésének nem célja, hogy a vállalkozás belső ellenőrzésének hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon.

A könyvvizsgálat magában foglalta továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek és a vezetés lényegesebb becsléseinek, valamint az éves beszámoló bemutatásának értékelését. Az üzleti jelentéssel kapcsolatos munkám a fent említett területre korlátozódott és nem tartalmazza egyéb, a Társaság nem auditált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését. Meggyőződésem, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt a könyvvizsgálói záradék (vélemény) megadásához.

Hitelesítő záradék:

„A könyvvizsgálat során a **„LISZ” Lakásgazdálkodási Ingatlanközvetítési és Szolgáltató Kft. Békés** éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálati standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltam, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztem arról, hogy az éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint készítették el.

Véleményem szerint az éves beszámoló a „LISZ” Lakásgazdálkodási Ingatlanközvetítési és Szolgáltató Kft. Békés 2011. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad. A társaság üzleti jelentést nem készít.”

Békés, 2012. február 27.

.....
Csáki Sándorné Könyvvizsgáló Kft.
MKVK reg.szám: 003995
5900. Orosháza, Rákóczi. U. 3/c 2/10.

.....
Csáki Sándorné
kamarai tag könyvvizsgáló
MKVK tagsági szám:002775

CÉGADATOK (A)	1. Cég neve:	LISZ Kft.					
	2. Cégjegyzékszám:	0 4 – 0 9 – 0 0 1 8 3 4					
	3. Székhelye:	5 6 3 0	Békés				település
	Petőfi		utca		21	em.	ajtó
	4. Adószáma:	1 0 7 2 5 4 4 3 – 2 – 0 4					
5. KSH jelzőszáma:	1 0 7 2 5 4 4 3 – 6 8 3 2 – 1 2 3 – 0 4						

(B)	1. Beszámoló aláírására jogosult vezető tisztségviselő neve:	Méri Zoltán					
	2. Lakóhelye:	5 6 3 0	Magyar	ország	Békés		település
	Décseri		utca		41	em.	ajtó
	3. Beszámolót megküldő személy neve:	Méri Zoltán					
	4. Lakóhelye:	5 6 3 0	Békés				település
	Décseri		utca		41	em.	ajtó
5. Adóazonosító jele:	8 3 1 2 4 6 1 3 3 7						
6. Beküldő személy képviseleti minősége	TÖRVÉNYES (SZERVEZETI) KÉPVISELŐ						

BESZÁMOLÓ ADATOK (C)	1. Beszámoló típusa:	ÉVES BESZÁMOLÓ					
	2. Benyújtás oka:	ÜZLETI ÉVET ZÁRÓ					
	3. Cég üzleti évének mérlegfordulónapja:	2 0 1 1 – 1 2 – 3 1					
	4. Beszámolási időszak kezdete és vége:	2 0 1 1 – 0 1 – 0 1 -től			2 0 1 1 – 1 2 – 3 1 -ig		
	5. Pénzegység és pénznem:	EZER	H U F				
	6. Beszámoló elfogadásának időpontja:	2 0 1 2 – 0 2 – 2 7					
	7. Legfőbb szerv határozatának száma:						
	8. Mérleg választott típusa:	A típus					
	9. Eredménykimutatás költségeljárása:	Összköltség eljárással					
	10. Megküldésre kerülő dokumentumok:	<input checked="" type="checkbox"/> Kiegészítő melléklet <input checked="" type="checkbox"/> Adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat <input checked="" type="checkbox"/> Független könyvvizsgálói jelentés <input checked="" type="checkbox"/> Közzétételi költségterítés befizetését tanúsító Fizetési igazolás					

(D)	1. A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e:	IGEN					
	2. Könyvvizsgálat elvégzéséért felelős személy neve:	Csáki Sándorné					
	3. Lakóhelye:	5 9 0 0	Orosháza				település
Rákóczi		utca		3/C	2	10	
				em.	ajtó		

(E)	1. Közzétételi költségterítés befizetésének igazolása:	A közzétételi költségterítés megfizetésre került	<input checked="" type="checkbox"/>
------------	--	--	-------------------------------------

NYILATKOZAT

Kijelentem, hogy a fent közölt adatok a valóságnak megfelelnek, a csatolt okiratban szereplő adatok az elfogadott beszámoló (ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozatot és a független könyvvizsgálói jelentést is) adattartalmával egyezők.

Kelt: Békés, 2 0 1 2 – 0 2 – 2 7

Kitöltő verzió:2.42.0 Nyomatvány verzió:1.2

Nyomtatva: 2012.03.20 09.45.20

ÉVES MÉRLEG "A" típus

Eszközök (aktívák)

Cégnév: Cégjegyzékszám:

KSH szám:

Pénzegység:

Beszámolási időszak: --

	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Módosítás	Tárgyév
1	A. Befektetett eszközök (02+10+18 sor)	26012		34369
2	<i>I. Immateriális javak (03 -09 sorok)</i>			
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	3. Vagyoni értékű jogok			
6	4. Szellemi termékek			
7	5. Üzleti vagy cégérték			
8	6. Immateriális javakra adott előlegek			
9	7. Immateriális javak értékhelyesbítése			
10	<i>II. Tárgyi eszközök (11 -17 sorok)</i>	26012		34369
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	14203		26945
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	8279		5048
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	3530		2376
14	4. Tenyészállatok			
15	5. Beruházások, felújítások			
16	6. Beruházásokra adott előlegek			
17	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18	<i>III. Befektetett pénzügyi eszközök (19 - 26 sorok)</i>			
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21	3. Egyéb tartós részesedés			
22	4. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	5. Egyéb tartósan adott kölcsön			
24	6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25	7. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
26	8. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Kitöltő verzió:2.42.0 Nyomatvány verzió:1.2

Nyomtatva: 2012.03.20 09.45.20

ÉVES MÉRLEG "A" típus

Eszközök (aktívák)

Cégnév: LISZ Kft. Cégjegyzékszám: 04 - 09 - 001834

KSH szám: 10725443 - 6832 - 123 - 04

Pénzegység: EZER HUF

Beszámolási időszak: 2011 - 01 - 01 -- 2011 - 12 - 31

Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Módosítás	Tárgyév
27 B. Forgóeszközök (28+35+43+49 sorok)	51623		39503
28 I. Készletek (29 -34 sorok)	5920		7227
29 1. Anyagok	5920		6852
30 2. Befejezetlen termelés és félkész termékek			
31 3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
32 4. Késztermékek			
33 5. Áruk			
34 6. Készletekre adott előlegek			375
35 II. Követelések (36 - 42 sorok)	16702		20428
36 1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	15481		17059
37 2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
38 3. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
39 4. Váltókövetelések			
40 5. Egyéb követelések	1221		3369
41 6. Követelések értékelési különbözete			
42 7. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
43 III. Értékpapírok (44 - 48 sorok)			
44 1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
45 2. Egyéb részesedés			
46 3. Saját részvények, saját üzletrészek			
47 4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
48 5. Értékpapírok értékelési különbözete			
49 IV. Pénzeszközök (50 - 51 sorok)	29001		11848
50 1. Pénztár, csekkek	160		673
51 2. Bankbetétek	28841		11175
52 C. Aktív időbeli elhatárolások (53 - 55 sorok)	21		4543
53 1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása			4500
54 2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	21		43
55 3. Halasztott ráfordítások			
56 Eszközök összesen (01+27+52 sor)	77656		78415

ÉVES MÉRLEG "A" típus

Források (passzívák)

Cégnév: LISZ Kft. Cégjegyzékszám: - -

KSH szám: - - - Pénzegység: EZER

Beszámolási időszak: - - -- - -

Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Módosítás	Tárgyév
57 D. Saját tőke (58+60+61+62+63+64+67 sorok)	70737		71130
58 I. Jegyzett tőke	20280		20280
59 ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
60 II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)			
61 III. Tőketartalék			
62 IV. Eredménytartalék	48182		49341
63 V. Lekötött tartalék			
64 VI. Értékelési tartalék (65 - 66 sorok)			
65 1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
66 2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
67 VII. Mérleg szerinti eredmény	2275		1509
68 E. Céltartalékok (69 - 71 sorok)			
69 1. Céltartalék a várható kötelezettségekre			
70 2. Céltartalék a jövőbeni költségekre			
71 3. Egyéb céltartalék			
72 F. Kötelezettségek (73+77+86 sorok)	6919		7285
73 I. Hátrasorolt kötelezettségek (74 - 76 sorok)			
74 1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
75 2. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
76 3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
77 II. Hosszú lejáratú kötelezettségek (78 -85 sorok)	993		887
78 1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	993		887
79 2. Átváltoztatható kötvények			
80 3. Tartozások kötvénykibocsátásból			
81 4. Beruházási és fejlesztési hitelek			
82 5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
83 6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
84 7. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
85 8. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			

ÉVES MÉRLEG "A" típus

Források (passzívák)

Cégnév: <input style="width: 90%;" type="text" value="LISZ Kft."/>	Cégjegyzékszám: <input style="width: 90%;" type="text" value="04 - 09 - 001834"/>
KSH szám: <input style="width: 90%;" type="text" value="10725443 - 6832 - 123 - 04"/>	Pénzegység: <input style="width: 90%;" type="text" value="EZER HUF"/>
Beszámolási időszak: <input style="width: 90%;" type="text" value="2011 - 01 - 01 -- 2011 - 12 - 31"/>	

Tétel (sor)	megnevezés	Előző év	Módosítás	Tárgyév
86	<i>III. Rövid lejáratú kötelezettségek (87 és 89 -97 sorok)</i>	5 9 2 6		6 3 9 8
87	1. Rövid lejáratú kölcsönök			
88	ebből: az átváltoztatható kötvények			
89	2. Rövid lejáratú hitelek			
90	3. Vevőktől kapott előlegek			
91	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	3 1 1 5		4 4 5 6
92	5. Váltótartozások			
93	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
94	7. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
95	8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 8 1 1		1 9 4 2
96	9. Kötelezettségek értékelési különbözete			
97	10. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
98	G. Passzív időbeli elhatárolások (99 - 101 sorok)			
99	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
100	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása			
101	3. Halasztott bevételek			
102	Források összesen (57+68+72+98 sorok)	7 7 6 5 6		7 8 4 1 5

Kitöltő verzió:2.42.0 Nyomtatvány verzió:1.2

Nyomtatva: 2012.03.20 09.45.20

EREDMÉNYKIMUTATÁS "A" típus

(összköltség eljárással)

Cégnév: <input style="width: 90%;" type="text" value="LISZ Kft."/>	Cégjegyzékszám: <input style="width: 15%;" type="text" value="04"/> - <input style="width: 15%;" type="text" value="09"/> - <input style="width: 15%;" type="text" value="00"/> <input style="width: 15%;" type="text" value="18"/> <input style="width: 15%;" type="text" value="34"/>
KSH szám: <input style="width: 15%;" type="text" value="1"/> <input style="width: 15%;" type="text" value="0"/> <input style="width: 15%;" type="text" value="7"/> <input style="width: 15%;" type="text" value="2"/> <input style="width: 15%;" type="text" value="5"/> <input style="width: 15%;" type="text" value="4"/> <input style="width: 15%;" type="text" value="4"/> <input style="width: 15%;" type="text" value="3"/> - <input style="width: 15%;" type="text" value="6"/> <input style="width: 15%;" type="text" value="8"/> <input style="width: 15%;" type="text" value="3"/> <input style="width: 15%;" type="text" value="2"/> - <input style="width: 15%;" type="text" value="1"/> <input style="width: 15%;" type="text" value="2"/> <input style="width: 15%;" type="text" value="3"/> - <input style="width: 15%;" type="text" value="0"/> <input style="width: 15%;" type="text" value="4"/>	Pénzegység: <input style="width: 20%;" type="text" value="EZER"/> <input style="width: 10%;" type="text" value="H"/> <input style="width: 10%;" type="text" value="U"/> <input style="width: 10%;" type="text" value="F"/>
Beszámolási időszak: <input style="width: 15%;" type="text" value="2"/> <input style="width: 15%;" type="text" value="0"/> <input style="width: 15%;" type="text" value="1"/> <input style="width: 15%;" type="text" value="1"/> - <input style="width: 15%;" type="text" value="0"/> <input style="width: 15%;" type="text" value="1"/> - <input style="width: 15%;" type="text" value="0"/> <input style="width: 15%;" type="text" value="1"/> -- <input style="width: 15%;" type="text" value="2"/> <input style="width: 15%;" type="text" value="0"/> <input style="width: 15%;" type="text" value="1"/> <input style="width: 15%;" type="text" value="1"/> - <input style="width: 15%;" type="text" value="1"/> <input style="width: 15%;" type="text" value="2"/> - <input style="width: 15%;" type="text" value="3"/> <input style="width: 15%;" type="text" value="1"/>	

	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Módosítás	Tárgyév
1	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	<input type="text" value="1"/> <input type="text" value="2"/> <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="8"/> <input type="text" value="5"/> <input type="text" value="8"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="1"/> <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="4"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="9"/> <input type="text" value="7"/>
2	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3	<i>I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</i>	<input type="text" value="1"/> <input type="text" value="2"/> <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="8"/> <input type="text" value="5"/> <input type="text" value="8"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="1"/> <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="4"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="9"/> <input type="text" value="7"/>
4	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
5	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
6	<i>II. Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+04)</i>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
7	<i>III. Egyéb bevételek</i>	<input type="text" value="6"/> <input type="text" value="9"/> <input type="text" value="4"/> <input type="text" value="8"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="2"/> <input type="text" value="7"/> <input type="text" value="2"/> <input type="text" value="8"/>
8	Ebből: visszaírt értékvesztés	<input type="text" value="2"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="5"/> <input type="text" value="0"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
9	05. Anyagköltség	<input type="text" value="3"/> <input type="text" value="8"/> <input type="text" value="2"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="8"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="3"/> <input type="text" value="2"/> <input type="text" value="5"/> <input type="text" value="9"/> <input type="text" value="6"/>
10	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	<input type="text" value="2"/> <input type="text" value="8"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="2"/> <input type="text" value="0"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="2"/> <input type="text" value="4"/> <input type="text" value="2"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="4"/>
11	07. Egyéb szolgáltatások értéke	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
12	08. Eladott áruk beszerzési értéke	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
13	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
14	<i>IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</i>	<input type="text" value="6"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="8"/> <input type="text" value="2"/> <input type="text" value="8"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="5"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="8"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="0"/>
15	10. Bérköltség	<input type="text" value="3"/> <input type="text" value="3"/> <input type="text" value="9"/> <input type="text" value="5"/> <input type="text" value="6"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="3"/> <input type="text" value="7"/> <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="8"/> <input type="text" value="3"/>
16	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	<input type="text" value="4"/> <input type="text" value="3"/> <input type="text" value="1"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="2"/> <input type="text" value="7"/> <input type="text" value="9"/>
17	12. Bérjárulékok	<input type="text" value="9"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="9"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="9"/> <input type="text" value="9"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="8"/>
18	<i>V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</i>	<input type="text" value="4"/> <input type="text" value="3"/> <input type="text" value="4"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="6"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="4"/> <input type="text" value="7"/> <input type="text" value="3"/> <input type="text" value="7"/> <input type="text" value="0"/>
19	<i>VI. Értékcsökkenési leírás</i>	<input type="text" value="5"/> <input type="text" value="9"/> <input type="text" value="8"/> <input type="text" value="1"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="5"/> <input type="text" value="8"/> <input type="text" value="5"/> <input type="text" value="5"/>
20	<i>VII. Egyéb ráfordítások</i>	<input type="text" value="1"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="8"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="6"/> <input type="text" value="5"/> <input type="text" value="8"/> <input type="text" value="8"/>
21	Ebből: értékvesztés	<input type="text" value="2"/> <input type="text" value="4"/> <input type="text" value="8"/> <input type="text" value="2"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="1"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="8"/> <input type="text" value="8"/>
22	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+-II+III-IV-V-VI-VII)	<input type="text" value="1"/> <input type="text" value="9"/> <input type="text" value="2"/> <input type="text" value="3"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="7"/> <input type="text" value="5"/> <input type="text" value="2"/>
23	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
24	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
25	14. Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
26	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
27	15. Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
28	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
29	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
30	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
31	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	<input type="text" value="8"/> <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="0"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="1"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="4"/> <input type="text" value="6"/>
32	Ebből: értékelési különbözet	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
33	<i>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</i>	<input type="text" value="8"/> <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="0"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="1"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="4"/> <input type="text" value="6"/>

EREDMÉNYKIMUTATÁS "A" típus

(összköltség eljárással)

Cégnév: <input style="width: 90%;" type="text" value="LISZ Kft."/>	Cégjegyzékszám: <input style="width: 90%;" type="text" value="04 - 09 - 001834"/>
KSH szám: <input style="width: 90%;" type="text" value="10725443 - 6832 - 123 - 04"/>	Pénzegység: <input style="width: 90%;" type="text" value="EZER HUF"/>
Beszámolási időszak: <input style="width: 90%;" type="text" value="2011 - 01 - 01 -- 2011 - 12 - 31"/>	

	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Módosítás	Tárgyév
34	18. Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
35	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
36	19. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
37	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
38	20. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
39	21. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
40	Ebből: értékelési különbözet	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
41	<i>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+-20+21)</i>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
42	B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	<input type="text" value="810"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="1046"/>
43	C. Szokásos vállalkozási eredmény (+A+-B)	<input type="text" value="2733"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="1798"/>
44	<i>X. Rendkívüli bevételek</i>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
45	<i>XI. Rendkívüli ráfordítások</i>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
46	D. Rendkívüli eredmény (X-XI)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
47	E. Adózás előtti eredmény (+C+-D)	<input type="text" value="2733"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="1798"/>
48	<i>XII. Adófizetési kötelezettség</i>	<input type="text" value="458"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="289"/>
49	F. Adózott eredmény (+E-XII)	<input type="text" value="2275"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="1509"/>
50	22. Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
51	23. Jóváhagyott osztalék, részesedés	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
52	G. Mérleg szerinti eredmény (+F+22-23)	<input type="text" value="2275"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="1509"/>

Kitöltő verzió:2.42.0 Nyomtatvány verzió:1.2

Nyomtatva: 2012.03.20 09.45.20