

TÁJÉKOZTATÓ

Békés Város Képviselő-testülete 2012. április 26-i ülésére a fontosabb jogszabályi változásokról¹

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2012. márciusi testületi ülés óta eltelt időszakban – a Képviselő-testület tájékoztatása szempontjából – az alábbi fontosabb jogszabályok jelentek meg a Magyar Közlöny hivatalos lapjában:

2012. évi XVII. törvény

egyes közpénzügyi tárgyú törvényeknek az államháztartás önkormányzati alrendszerét érintő módosításáról, és azok más törvénnyel való összhangjának biztosításáról

(MK. 2012. évi 36. szám, 2012. március 30.)

Mint ahogyan az a törvény címéből is kiderül, a módosító törvény az államháztartásról szóló 2012. évi CXCV. törvényt, illetve Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2012. évi CXCV. törvényt módosítja annak érdekében, hogy ezeket az önkormányzati alrendszerben könnyebb legyen alkalmazni. Fogalmak pontosítását, a szabályozás pontosítását tartalmazza. Ezzel összefüggésben ugyanezen Közlönyben jelent meg az egyes közpénzügyi tárgyú kormányrendeleteknek az államháztartás önkormányzati alrendszerét érintő módosításáról szóló 56/2012. (III. 30.) Kormányrendelet, mely a fent hivatkozott törvények végrehajtására kiadott, illetve azzal szorosan összefüggő témát érintő más kormányrendeletek hasonló tartalmú módosítását tartalmazza.

2012. évi XXI. törvény

az elvárt béremelés végrehajtásával és a foglalkoztatással összefüggő egyes törvények módosításáról

(MK 2012. évi 41. szám, 2012. április 6.)

A törvény módosítja:

- a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvényt,
- a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. Törvényt,
- az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. Törvényt,
- az alacsony keresetű munkavállalók bérének emelését ösztönző egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi XCIX. törvényt

A költségvetési szervek, valamint az egyházi fenntartású, közfeladatot ellátó egészségügyi, oktatási, szociális, közgyűjteményi és közművelődési szolgáltatást nyújtó intézmények kivételével azon munkáltató számára, aki a bruttó 300 000 forint alatti munkabérek nettó értékének megőrzéséhez szükséges munkabéremelést nem teljesíti, a jogsértést megállapító határozat jogerőre emelkedésétől számított két évig nem állapítható meg az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti költségvetési támogatás. E szabályokat nem kell alkalmazni a Nemzeti Foglalkoztatási Alapnak az adórendszer átalakítása miatt kiegészítő munkáltatói támogatásra fordítható előirányzatából nyújtott támogatásra, a nem állami intézmény fenntartójának biztosított normatív és egyéb hozzájárulásra, valamint a mezőgazdasági, agrár-vidékfejlesztési, valamint

¹(Legutolsó figyelembe vett Magyar Közlöny: 2012. évi 47. szám; 2012. április 19.)

halászati támogatásokhoz és egyéb intézkedésekhez kapcsolódó eljárás egyes kérdéseiről szóló 2007. évi XVII. törvény szerinti támogatásokra.

- az egyes adótörvények és azzal összefüggő egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CLVI. Törvényt,
- a megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCI. törvényt.

Ez a törvény 2012. április 7-én lépett hatályba és 2014. január 2-án hatályát veszti.

2012. évi XXX. törvény

a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról (MK 2012. évi 42. szám, 2012. április 11.)

Az Országgyűlés kinyilvánítja, hogy a nemzeti értékeket az egyetemes értékek részének tekinti, amely értékek a magyarság múltjának, jelenének és jövőjének dinamikusan fejlődő tárháza, az értékalapú nemzeti összefogás alapja. A nemzeti értékek tárházát gazdagítják a magyarországi együtt élő népek, a magyar nemzetalkotó nemzetiségek és a határon túli, valamint szerte a világban élő, magukat magyarnak valló egyének, közösségek értékei. A nemzeti értékek megóvandó értékek, azok azonosításában, rendszerezésében, adataik nyilvántartásba vételében és folyamatos frissítésében, gondozásában a települési önkormányzatok, a megyei önkormányzatok, a hatáskörrel rendelkező állami szervek, és az általuk felkért szakmai testületek, intézmények, kutatóhelyek, civil szervezetek, egyházak, valamint a külföldi természetes és jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, közösségek működhetnek közre.

A települési önkormányzat települési értéktárat hozhat létre. A települési önkormányzat Települési Értéktár Bizottságot hozhat létre, amely szervezi a településen fellelhető nemzeti értékek azonosítását, létrehozza a településen fellelhető nemzeti értékek adatait tartalmazó gyűjteményt és megküldi azt a megyei értéktárba. A települési önkormányzat a települési értékek azonosításával, a települési értéktár létrehozatalával és annak gondozásával, valamint adatainak a megyei értéktárba történő megküldésével megbízhat a település területén működő, már korábban is nemzeti értékek azonosítását, gondozását végző állami, települési önkormányzati, egyházi vagy társadalmi szervezet által fenntartott intézményt, szervezetet vagy azok szervezeti egységeit, vagy a településfejlesztésben tevékenykedő külső területfejlesztési, vidékfejlesztési szervezetet. Ugyanazon megye területén lévő több szomszédos település önkormányzata közös Települési Értéktár Bizottságot is létrehozhat, amely elkészíti a tájegységi értéktárat és az adatait megküldi a megyei értéktárba. A Települési Értéktár Bizottság létrehozásáról vagy a feladat ellátásával történő megbízásról az érintett települési önkormányzat a létrehozást, illetve a megbízást követő 30 napon belül tájékoztatja a Hungarikum Bizottságot. Ez a törvény 2012. július 1-jén lép hatályba.

2012. évi XXXVI. törvény

Az Országgyűlésről

(MK 2012. évi 47. szám, 2012. április 19.)

Az országgyűlés elfogadta az új országgyűlési törvényt, amely létrehozza az Országgyűlési Őrséget és erősebb fegyelmi jogköröket biztosít a házelnöknek. Döntöttek a képviselők javadalmazásának új szabályairól és kimondták, hogy december 18-a a nemzetiségek napja lesz. A törvény alapján év végéig meg kell választani a házelnököt, aki a házelnök politikai helyettese lesz, és ki kell nevezni a főigazgatót, aki pedig az Országgyűlés Hivatalát vezeti majd. A törvény újraszabályozza egyebek mellett az Országgyűlés működését, a képviselők jogállását és javadalmazását. Rendelkezik a jogszabály a parlamenti bizottságok működési

rendjéről is. Újdonság, hogy létrejön a nemzetiségeket képviselő bizottság, amelynek tagjai a nemzetiségi listáról mandátumot szerző képviselők, valamint a nemzetiségi szószólók lesznek. A parlament döntése értelmében 2013. január 1-jén létrejön az Országgyűlési Őrség, a házelnök irányítása alatt álló fegyveres szerv. Az új országgyűlési törvény úgy rendelkezik, hogy az önálló költségvetési szervként működő őrségnek feladata lesz a házelnök személyi védelme, az Országház és az Országgyűlési Irodaház biztosítása, tűzbiztonsági és protokolláris feladatok ellátása. Jövő év január 1-je helyett csak a következő ciklusban lépnek életbe a parlamenti képviselők javadalmazásának új szabályai. A törvény 2012. április 20-án lépett hatályba.

48/2012. (III. 28.) Korm. rendelet

a települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól szóló 64/2008. (III. 28.) Korm. rendelet módosításáról

(MK. 2012. évi 35. szám, 2012. március 28.)

A települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól szóló 64/2008. (III. 28.) Korm. rendelet 11. §-a a következő (2) és (3) bekezdéssel egészül ki:

„(2) A 2012. évben a 3. § (1)–(4) bekezdésben foglaltakat a Hgt. 57. §-ában foglalt rendelkezésre tekintettel kell alkalmazni.

/Hgt. 57. § (1) A hulladékkezelési közszolgáltatási díjként fizetendő egyszeri ürítési díj mértéke 2012. évre, ha 2011. évre az egyszeri ürítési díj mértéke

a) meghaladta a 120 l méretű tárolóedény esetében a nettó 650 Ft-ot, vagy ennek más űrmértékű tárolóedényhez viszonyított arányos összegét, nem haladhatja meg a 2011. évre megállapított egyszeri ürítési díj mértékét,

b) nem haladta meg a 120 l méretű tárolóedény esetében a nettó 650 Ft-ot, vagy ennek más űrmértékű tárolóedényhez viszonyított arányos összegét, legfeljebb 650 Ft-ig, vagy ennek arányos mértékéig emelhető.

(2) Ha 2012. évre a közszolgáltatási díj alapidíj (rendelkezésre állási díj) és ürítési díj megállapításával történik, a közszolgáltatási díj egyszeri ürítésre eső mértéke nem haladhatja meg az (1) bekezdésben meghatározott összeget./

(3) Ha az önkormányzat a 2012. évben a közszolgáltatási díjat a (2) bekezdésben foglaltak alapján számított díjnál alacsonyabb mértékben állapítja meg, akkor a 3. § (5) bekezdésében foglalt díjkompenzáció alkalmazása során az önkormányzat legfeljebb (2) bekezdés alapján meghatározott díj mértékéig köteles a közszolgáltató részére a 2012. évre díjkompenzációt fizetni.”

A 64/2008. (III. 28.) Kormányrendelet 3. § (5) bekezdése: „Ha a közszolgáltatási díjat az önkormányzat az (1)–(4) bekezdés alapján számított díjnál /azaz a díj mértékének meghatározására vonatkozó módszertani szabályokban foglaltaknál/ alacsonyabb mértékben állapítja meg, a különbséget díjkompenzáció formájában köteles a közszolgáltatónak megtéríteni. Abban az esetben, ha az önkormányzat díjkedvezményt, mentességet, vagy ingyenességet állapít meg, a felmerülő költségeket a közszolgáltató számára az önkormányzat köteles megtéríteni.”

54/2012. (III. 30.) Korm. rendelet

a megyei intézményfenntartó központok és intézményeik működésével kapcsolatos egyes kormányrendeletek módosításáról

(MK. 2012. évi 36. szám, 2012. március 30.)

A közalkalmazottakról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a közoktatási intézményekben című 138/1992. (X. 8.) Korm. rendeletet a következőkkel egészíti ki:

„Ha a megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi

CLIV. törvény 14. § (1) bekezdésben foglaltakkal összefüggésben az intézményvezetői feladatok ellátására kiírt pályázat nem vezetett eredményre, nem volt pályázó, illetve egyik pályázó sem kapott megbízást, az intézmény vezetésével kapcsolatos feladatokkal a pályázati eljárás eredményes befejezéséig, de legfeljebb 2012. július 31-ig megbízható az is, akinek az intézmény vezetésére szóló magasabb vezetői megbízása 2012. március 31-én a törvény erejénél fogva megszűnt, vagy aki a nevelőtestületnek az adott intézménytípusnak megfelelő iskolai végzettséggel és szakképzettséggel rendelkező tagja. A (vezetői megbízást a megyei intézményfenntartó központ vezetője adja.”

A megyei intézményfenntartó központokról, valamint a megyei önkormányzatok konszolidációjával, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egészségügyi intézményeinek átvételével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 258/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 15.§ (2) bekezdése helyébe a következő szöveget lépteti:

„A megyei intézményfenntartó központ által fenntartásba átvett intézmények közül az önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervként működő szociális, illetve gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények 2012. április 1-jével önállóan működő költségvetési szervekké alakulnak át. Ezen időponttól kezdve az érintett szervek tekintetében a gazdálkodással összefüggő feladatokat a megyei intézményfenntartó központ látja el. Az átvett intézmények közül az önállóan működő költségvetési szervek gazdálkodással összefüggő feladatait 2012. január 1-jétől a megyei intézményfenntartó központ látja el.”

72/2012. (IV. 12.) Korm. rendelet

**a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. és a bérlő között létrejött lakásbérleti szerződés szerinti lakbér mértékéről és a lakáscseréhez történő hozzájárulás feltételeiről
(MK 2012. évi 43. szám, 2012. április 12.)**

A rendelet hatálya a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. által megvásárolt lakóingatlanra terjed ki. E rendelet alkalmazásában *bérbeadó*: a Nemzeti Eszközkezelő, valamint a lakás önkormányzati tulajdonba kerülése esetén a tulajdonos települési önkormányzat; *bérleti szerződés*: a Nemzeti Eszközkezelő és a bérlő között a lakás tekintetében megkötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződés; *bérlő*: a hiteladós vagy zálogkötelezett, akivel a Nemzeti Eszközkezelő e törvény alapján bérleti szerződést köt. A lakbér összegét a bérleti szerződésben kell megállapítani. A lakbér egy naptári hónapra számított mértéke a bérleti szerződés megkötésének évében a jelzáloghitel-szerződés megkötésekor megállapított forgalmi érték 1,5%-ának az egytizenketted része. A lakbér összegének változását a bérbeadó évente február 28-áig írásban közli a bérlővel. A lakások bérleti jogának a bérlők közötti cseréje esetén a Nemzeti Eszközkezelő a cseréhez való bérbeadói hozzájárulást akkor adhatja meg, ha egyik bérlőnek sem áll fenn lakbérfizetési hátraléka. Ez a rendelet 2012. április 13-án lépett hatályba.

26/2012. (III. 24.) VM rendelet

a 2012. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás-támogatás igénylésének és elbírálásának részletes feltételeiről, valamint az egészséges ivóvízzel való ellátás ideiglenes módozatainak ellentételezéséről

(MK. 2012. évi 34. szám, 2012. március 24.)

A rendeletben foglaltak alapján a települési önkormányzat a lakossági víz- és csatornaszolgáltatás ráfordításainak csökkentését szolgáló támogatás igénylésére jogosult, mely pályázat útján igényelhető. Az az önkormányzat nyújthat be pályázatot, amely megfelel a következő feltételeknek:

a) 2012. évre az ivóvíz-, illetve csatornadíj megállapítása a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényben (a továbbiakban: Vsztv.) foglaltak szerint történt,

b) az állami támogatásban, közműhitelben részesült szennyvízközmű beruházás esetén nem vállalt szerződéses kötelezettséget arra, hogy a tárgyévre vonatkozóan a ráfordítások csökkentéséhez költségvetési (állami) támogatást nem vesz igénybe, és az önkormányzat ezt az 1. melléklet szerinti 3. nyilatkozatban igazolja,

c) a szennyvízcsatorna-hálózattal ellátott területen az ingatlanok legalább 60%-ának bekötése megvalósult, és az önkormányzat ezt az 1. melléklet szerinti 4. nyilatkozatban igazolja,

d) területén az ivóvízmű, illetve csatornamű üzemeltetését a támogatás igénylésének időpontjában érvényes vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkező szolgáltató végzi, vagy ennek hiányában az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőséghez benyújtott engedély iránti kérelmet az önkormányzat a pályázathoz csatolja,

e) az egyes szolgáltatások esetében a támogatás számításánál figyelembe vett fajlagos ráfordítás, illetve költség a következők szerint alakul:

ea) a más víziközműből történő ivóvízátvétel esetén a lakossági célra átvett ivóvíz költsége a 2012. évre hatályos miniszteri rendeletben, illetve az ivóvíz-értékesítési szerződésben meghatározott díj figyelembevételével meghaladja a nettó 320 Ft/m³ értéket,

eb) a nem csatornázott területeken az ivóvíz-szolgáltatás – ármegállapításnál is elfogadott – 2012. évi várható fajlagos ráfordítása meghaladja a nettó 498 Ft/m³ értéket, vagy

ec) a csatornázott területeken – függetlenül attól, hogy az ivóvíz- és csatornaszolgáltatást azonos vagy más-más szolgáltató végzi – az ivóvíz- és csatornaszolgáltatás 2012. évre várható együttes, összevont fajlagos ráfordítása meghaladja a nettó 1002 Ft/m³ értéket, valamint

f) adó-, járulék-, illeték- vagy vámtartozása nincs, és az önkormányzat ezt az 1. melléklet szerinti 7. nyilatkozatban igazolja.

Nem pályázhat az önkormányzat, ha a vízminőség-javító beruházással létrehozott vízellátó rendszer szolgáltatásait nem veszi igénybe.

18/2012. (IV. 5.) BM rendelet

a közfoglalkoztatáshoz szükséges beszerzések sajátos szabályairól

(MK. 2012. évi 40. szám, 2012. április 5.)

A rendelet hatálya a közbeszerzésről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) által ajánlatkérőként meghatározott, a közfoglalkoztatásról szóló törvényben megjelölt szervezeteknek az uniós értékhatárt el nem érő, a közfoglalkoztatás ellátásához szükséges áru vagy szolgáltatás beszerzéseire terjed ki. A rendelet 2012. április 6-án lépett hatályba.

Békés, 2012. április 20.

**Tárnok Lászlóné
jegyző**