

**Tárgy:** Szász Sándor földterület vásárlási **Sorszám:** IV/14.  
kérelmének elbírálása

**Előkészítette:** Gál András osztályvezető  
Kiss Tamás  
Műszaki Osztály

**Véleményező  
bizottság:** Pénzügyi Bizottság

**Döntéshozatal módja:**  
Minősített többség az SZMSZ 18. § (3)  
bekezdés b) pontja alapján

**Tárgyalás módja:**  
Nyilvános ülés

## **Egyéb előterjesztés**

### **Békés Város Képviselő-testülete**

#### **2012. április 26-i ülésére**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Albert Sándor 2011. december 21-én benyújtott kérelmében 220.000,- Ft összegben vételi ajánlatot tett az Önkormányzat tulajdonát képező, Békés külterületén lévő 0236/5 helyrajzi számú, szántó művelési ágba tartozó (rizstelep) ingatlan 1615/88167 arányú területrészeinek megvásárlására. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a területrész vételárát 16/2012. (I. 26.) határozata alapján 350.000,- Ft-ban határozta meg. Albert Sándor az ajánlatot nem fogadta el.

Szász Sándor 5630 Békés, Teleky utca 83. alatti lakos az előterjesztéshez mellékelt kérelemmel fordult az önkormányzathoz, mely szerint meg kívánja vásárolni az Önkormányzat tulajdonát képező, Békés külterületén lévő 0236/5 helyrajzi számú szántó művelési ágba tartozó (rizstelep), osztatlan közös tulajdonú 33 ha 2168 m<sup>2</sup> nagyságú, 881, 67 aranykorona értékű ingatlanból 1615/88167 arányú területrészt. A területet a Viharsarok Mg. Szövetkezet bérlí. A Szövetkezet - az előterjesztéshez mellékelt - nyilatkozata alapján az ingatlan egy esetleges, a tulajdonostárssal történő adásvételi szerződés megkötése esetén a bérleti- és elővásárlási jogával nem kíván élni.

Az ingatlanrész értéke 16,15 aranykorona, nagysága 0,6084 ha, amelyre Szász Sándor 21.000,- Ft/AK értékű vételi ajánlatot nyújtott be, így a földrészlet teljes vételára az ajánlat szerint 339.150,- Ft.

A Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztálya által elkészített, az előterjesztéshez mellékelt adó- és értékbizonyítvány alapján a megvásárolni kívánt 0236/5 helyrajzi számú területrész (területe: 0,6084 ha, értéke: 16,15 aranykorona) forgalmi értéke 323.000,- Ft.

Javasoljuk a T. Képviselő-testületnek, hogy a Pénzügyi Bizottság 2012. április 25-ei ülésén meghatározott vételárát ajánlja fel a kérelmezőnek.

Kérem a T. Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### **Határozati javaslat:**

#### **Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

- 1. értékesíti a tulajdonát képező Békés külterületén elhelyezkedő 0236/5 helyrajzi számú szántó művelési ágba tartozó, rizstelepként funkcionáló ingatlanban meglévő 1615/88167-ed arányú tulajdonrészét, melynek területnagysága 0,684 ha, értéke 16,15 aranykorona Szász Sándor 5630 Békés, Teleky utca 83. szám alatti lakos részére ..... Ft vételárért(mely az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól), azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötésének napjával a Viharsarok Mg. Szövetkezettel az adott ingatlanrészre kötött földhaszonbérleti szerződés hatályát veszti,**
- 2. felhatalmazza polgármesterét a szerződéskötéssel kapcsolatos okiratok aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére,**

3. a vételár vevő általi megfizetésének határidejét a szerződéskötéssel azonos időpontban állapítja meg. Az adásvétellel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik. Az ajánlat 60 napig érvényes,
4. felkéri a jegyzőt, hogy az adás-vételt követően az ingatlanoknak az önkormányzati vagyon szabályozásáról szóló 46/2006. (XII. 15.) 2. számú mellékletéből (forgalomképes vagyontárgyak) történő kivezetése érdekében az ehhez szükséges rendelet-tervezet elkészítéséről gondoskodjon.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Izsó Gábor polgármester

**Békés, 2012. április 17.**

Jogi ellenjegyző

Izsó Gábor  
polgármester

Pénzügyi ellenjegyző