

<b><u>Tárgy:</u></b>	Szarvasi u. 14. szám alatti lakótömbbel kapcsolatos kérdések dr. Farkas László aljegyző	<b><u>Sorszám:</u></b> V/1.
<b><u>Előkészítette:</u></b>	Sztrein Beáta osztályvezető-helyettes Gazdasági Osztály Kiss Tamás Műszaki Osztály	<b><u>Döntéshozatal módja:</u></b> Egyszerű szótöbbség
<b><u>Interpelláló:</u></b>	Balázs László Képviselő Úr	<b><u>Tárgyalás módja:</u></b> Nyilvános ülés

## **Interpellációs válasz**

### **Békés Város Képviselő-testülete**

### **2012. április 26-i ülésére**

#### **Kérdések:**

1. „A Szarvasi u. 14. alatti közös képviselő kereste meg azzal, hogy információi szerint a tömblakások lépcsőházainak folyosóján virágok elhelyezését szabályozták, illetve büntetik. Erről kér pontos tájékoztatást, mert a lakók szeretnék jogszabálynak megfelelően elhelyezni a virágaikat.”
2. „Számtalán ez a közös képviselő vetette fel, hogy a tömbbel szemben, a Szarvasi u. 13. szám alatt egy elég romos, életveszélyes állapotban lévő ház van. Kérdése, hogy a Műszaki Osztály vizsgálta-e már ezt? Mivel a ház utcafronton van, az arra járó gyerekek részére esetleg balesetveszélyes lehet.”
3. „Felvetette továbbá a közös képviselő, hogy az ott megszüntetett játszótér helyett nem tudna-e az önkormányzat másikat létesíteni, melybe az ott lakók is beszállnának.”

#### **Válaszok:**

#### **Tisztelt Képviselő Úr!**

1. Az elmúlt időszakban valóban sok erről szóló hírt lehetett hallani a társasházi lépcsőházak kötelező akadálymentesítéséről, sok félreértés is napvilágot látott melyek tisztázása érdekében a BM OKF az alábbi közleményt adta ki a helyzet tisztázása érdekében:

„Tarthatunk-e virágot a társasház folyosóján?”

Egy építés során, legyen az lakó- vagy tárolásra használt épület, már a tervezéskor, és persze a kivitelezés során is számos jogszabályi előírást kell betartani. A tűzvédelmi előírásokat az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló belügyminiszteri rendelet, rövid nevén az OTSZ tartalmazza. Ezek az előírások a mindennapok során az épület biztonságos használatát hivatottak szolgálni.

A szabályozás egyértelműen kimondja, hogy az építményt, helyiséget csak a használatbavételi, üzemeltetési, működési és telephelyengedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni. Így tehát

az épületben a közlekedőket, lépcsőházakat nem tárolási célra, hanem közlekedésre szánták, azokat arra is kell használni!

A közlekedők tűzvédelmi szempontból kiemelt szereppel bírnak, hiszen menekülési útvonalként szolgálnak. Tűz esetén a forró füsttel, esetleg mérgező gázokkal teli lépcsőházban a helyismerettel rendelkező emberek is nehezen tájékozódnak. Ha a menekülési útvonalat leszűkítik az otthagyt tárgyak (babakocsi, kerékpár), az megnehezíti a menekülést és a tűzoltói beavatkozást is.

Az OTSZ rendelkezik a menekülési útvonalak kapcsán is. Kimondja, hogy a tervezés során a szakértők meghatározott minimális szélességet – ennyi feltétlenül kell a biztonságos meneküléshez – leszűkíteni nem lehet! A menekülési útvonalon lévő – de a minimális szélességet hátrányosan nem befolyásoló – terek más célú használatát az illetékes katasztrófavédelmi kirendeltséggel (tűzvédelmi hatóság) kell egyeztetni. Vagyis engedélyükkel például el lehet helyezni ott virágot.

*Védhetjük-e az ajtóra, vagy a lakás előtti közlekedőre szerelt ráccsal a lakást?*

Erről az OTSZ úgy rendelkezik, hogy a menekülési útvonalon csak kézzel (is) nyitható ajtókat lehet alkalmazni. Amennyiben a helyiség legalább 50 fő tartózkodására szolgál, követelmény, hogy az ajtó a kiürítés irányába nyíljon. Ez érvényes a tömegtartózkodásra szolgáló helyiségnél is. 300 embernél nagyobb befogadóképességű helyiség esetén elvárás az is, hogy az ajtók kilincs nélküliek, egy mozdulattal nyithatóak és nyitott állapotban önműködően rögzíthetőek legyenek.

A szabályozás kitér a menekülési útvonal ajtóinál elhelyezett függönyökre, szelfogókra. Ezek csak úgy helyezhetők el, hogy széthúzásukkor a kijárat ne szűküljön. A függöny a padló síkját nem érheti el, belső széleit eltérő színű csíkkal kell megjelölni.

A bejárati ajtónkat ráccsal lezárni nem ellentétes a tűzvédelmi előírásokkal, de fontos számolni azzal a ténnyel, hogy tűz során a felszerelt rácsok hátráltatják a beavatkozást, a mentést és a menekülést is.

Az OTSZ szerint rácsokat elhelyezni a közlekedők menekülési útvonalán a területileg illetékes tűzvédelmi hatóság engedélyével lehet. Ha azonban a lezárás tűzvédelmi eszközök megközelítését, a hő- és füstelvezetés működését, vagy annak használatát gátolja, úgy a tűzvédelmi hatóság a kérelmet elutasítja.”

A tűzvédelmi előírásokat az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011 (IX. 6.) BM rendelet, rövid nevén az OTSZ tartalmazza. Ez alapján tehát minden olyan esetben, amikor a közlekedő terekből vennének el területeket, előzetesen egyeztetni kell a területileg illetékes tűzvédelmi hatósággal. Az OTSZ. 575. § (4) A menekülési útvonal leszűkítése - a kiürítéshez szükséges átbocsátóképesség méretéig -, továbbá ott éghető anyag tárolása, burkolat elhelyezése a tűzvédelmi hatóság engedélyével történhet.

Az OTSZ. 592. § (1) alapján a kétszintesnél magasabb és tíznél több lakást (üdülőegységet) magában foglaló lakóegységnél (üdülőegységnél) az épület tulajdonosa, kezelője, **közös képviselője**, intézőbizottság elnöke, használója **írásban köteles kidolgozni** az épületre vonatkozó **tűzvédelmi használati szabályokat**, előírásokat, a lakók riasztásának, a menekülésnek a lehetséges módozatait, a felszerelt tűzvédelmi eszközök használatára vonatkozó előírásokat, valamint köteles gondoskodni ezek megismertetéséről, megtartásáról és megtartatásáról. A tűzvédelmi használati szabályzat, illetve a hatályos használatba vételi-, üzemeltetési- vagy működési és telephelyengedély alapján menekülési útvonalnak számító közlekedőket nem szabad eltorlaszolni.

Az elsőfokú tűzvédelmi hatóság szabálytalanság észlelése esetén **tűzvédelmi bírságot** szabhat ki a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011 (XII. 7.) kormányrendelet 7. §-a alapján. A bírság kiszabása során a hatóság a méltányosság eszközével nem élhet.

**2.** A Szarvasi u. 13. szám alatti rossz állapotú lakóház ügyében építésügyi, építésrendészeti kötelezési eljárás korábban nem volt folyamatban, mivel ezzel kapcsolatos bejelentés, jelzés soha nem érkezett. A Képviselő Úr jelzésére hivatalból építésrendészeti eljárás indult. A lakóépület előtti közterület rész sárga szalaggal körülkerítésre került.

**3.** A fenti területen és a mellette lévő 4003/13-as helyrajzi számú közterületen található, a szabványoknak nem megfelelő játszótéri eszközök 2007-ben történt elbontása után Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 108/2008. (III. 27.) határozatával döntött arról, hogy a 2008. évben önerőből 4 darab új, szabványos játszótér létesít hitelfelvétel nélkül, és a játszótérek létesítésére keret-megállapodáson alapuló közbeszerzési eljárást ír ki. Ezen felül döntés született arról is, hogy a 2008-2009. évben 3 darab új, szabványos játszótér létesít hitelfelvétel, tartós bérlet, vagy lízing igénybevételével, a „Kistérségi színhelyek integrált fejlesztése” címmel, DAOP-2007-5.1.2/A kódszámmal megjelent pályázat függvényében, és a játszótérek létesítésére keret-megállapodáson alapuló közbeszerzési eljárást ír ki.

A pályázat elutasítása miatt Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 394/2008. (IX. 30.) határozatával a 108/2008. (III.27.) számú határozatát visszavonta és 2008. évben 2 darab új, szabványos játszótér létesítéséről határozott a 2008. évi költségvetésben tervezett 10 millió forint terhére, valamint előírta a 2009. évi költségvetésben 4 darab közterületi játszótér létesítését és az ahhoz kapcsolódó kiadások tervezését. A határozatnak megfelelően a 2 darab szabványos játszótér elkészült az Erzsébet ligetben és a Veres Péter téren, azonban a 2009. év költségvetése és sajnálatos módon az azóta eltelt évek költségvetése sem tette lehetővé a még szükséges 4 darab szabványos játszótér létesítését, melyek közül egy darab a 4002/2-es helyrajzi számú közterületen került volna kialakításra, pótolva a Szarvasi utcán korábban meglévő 2 darab játszótérrel. Természetesen a Polgármesteri Hivatal munkatársai a megjelenő pályázatokat folyamatosan figyelemmel kísérik és amennyiben kiírásra kerül közterületi játszótérek létesítésére kiírt pályázat, arra mindenképpen reagálni fogunk. Amennyiben a pályázatba bevonható a lakosság segítsége (akár társadalmi munkával, is mint az Ady utca 14. számú ingatlan mögötti játszótér létesítésénél) akkor azt köszönettel igénybe is vesszük.

**Békés, 2012. április 12.**

Izsó Gábor  
polgármester