

**Tárgy:** A Rákóczi u. 3. szám alatti társasházzal kapcsolatos kérdés

**Előkészítette:** Gál András osztályvezető  
Műszaki Osztály

**Interpelláló:** Mészáros Sándor Képviselő Úr

**Sorszám:** V/3.

**Döntéshozatal módja:**  
Egyszerű szótöbbség

**Tárgyalás módja:**  
Nyilvános ülés

## **Interpellációs válasz**

### **Békés Város Képviselő-testülete**

#### **2012. április 26-i ülésére**

#### **Kérdés:**

„Egy akut problémára tér vissza, melyet most már jó lenne végleg megoldani. A Rákóczi u. 3. előtt lévő „Behajtani tilos” táblát és nagykaput szereljük le, hogy az ott lakók be tudjanak járni, és rendesen tudjanak közlekedni.”

#### **Válasz:**

**Tisztelt Képviselő Úr!**

A fenti helyrajzi számú közterületen elhelyezett nagykapu eltávolításával kapcsolatosan 2006. évben Békéscsaba Megyei Jogú Város Építéshatósága építéshatósági eljárást folytatott. Az építésügyi eljárást Békéscsaba Megyei Jogú Város Építéshatósága 2006. július 24-én kelt 1342/2006. iktatószámú végzésével megszüntette. Az eljárás megszüntetésének indokául az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 48. §. (8) bekezdése szolgált, mely szerint: *„Az építésügyi hatóság ... a szabálytalanság tudomására jutásától számított egy éven belül, legkésőbb azonban az építkezés befejezésétől – ha az nem állapítható meg – az építmény használatbavételétől számított tíz éven belül intézkedhet.* Jelen pillanatban nincs tudomásunk olyan új tényről, vagy körülményről, ami az ügy elbírálásán érdemben változtathat. A 2006-os év óta a nagykapu nyitva tartását folyamatosan ellenőrizzük, az elmúlt 3 év során nem tapasztaltuk, hogy a nagykapu lakattal lezárásra került volna, tehát az udvarra való bejutás mind a tömb alsó szintjén található boltokba árút szállítók, mind a lakók részére biztosított. A terület esetleges Önkormányzattól történő elbirtoklásának megelőzése érdekében a lakókat folyamatosan felszólítjuk.

**Békés, 2012. április 12.**

Izsó Gábor  
polgármester