

Tárgy: A Soványhát u. 11. sz. alatti ingatlan értékesítése

Sorszám: IV/1

Előkészítette: Tárnok Lászlóné jegyző
dr. Uhrin Anna jogász

Döntéshozatal módja:
Minősített többség a 46/2006. (XII. 15.) ör. 10. § (1) bekezdés b) pontja alapján és az SZMSZ 18. § (3) bekezdés b) pontja alapján

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2012. június 14-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Pünkösdi Egyház Országos Cigánymisszió az előterjesztéshez mellékelt - 2012. június 10-én kelt- kérelemmel fordult az önkormányzathoz, mely szerint 6.200.000,- Ft vételáron meg kívánja vásárolni az önkormányzat tulajdonát képező, Békés belterületen elhelyezkedő 4553/15 helyrajzi számú kivett közösségi épület, udvar művelési ágba tartozó, természetben Soványhát utca 11. sz. alatt található ingatlan. A Magyar Pünkösdi Egyház Országos Cigánymisszió az ingatlanon a (TÁMOP -5.3.6-11/1) Társadalmi megújulás Operatív Program Komplex telep-program című pályázat keretében fejlesztést kíván megvalósítani.

A Képviselő-testület 173/2012. (V. 24.) sz. határozatával a Békési Cigány Kisebbségi Önkormányzattal (2012. január 1-jétől Békési Roma Nemzetiségi Önkormányzat) kötött Soványhát utcai ingatlan vonatkozásában a haszonkölcsön szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2012. június 1-jei hatállyal hozzájárult, valamint az ingatlan forgalomképesé nyilvánította.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyon szabályozásáról szóló 46/2006. (XII. 15.) rendeletének (a továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (1) bekezdés b) pontja értelmében a forgalomképes vagyontárgyak esetén a képviselő-testület minősített többséggel dönt az értékesítésre kerülő vagyontárgyak köréről, az értékesítés módjáról, és a szerződés lényeges elemeiről.

A vagyonrendelet 10. § (3) bekezdése értelmében 25 millió forint értékhatár alatti önkormányzati vagyontárgy elidegenítése esetén a pályázati felhívás közzétételétől a képviselő-testület eltekinthet, ha a vagyontárgy elidegenítése egyház vagy más társadalmi szervezet részére közérdekű célból történik. Ebben az esetben független értékbecslővel értékelést kell végeztetni a vagyontárgyra, és az így megállapított áron történhet a vagyontárgy értékesítése.

A BÉKÉS CREDIT Kft (5630 Békés, Piac tér 3. képviseli: Lehoczki Mihály) által elkészítetett, az előterjesztéshez mellékelt értékbecslés alapján a megvásárolni kívánt ingatlan forgalmi értéke 6.200.000,- Ft.

Kérem a T. Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1.) értékesíti a tulajdonát képező Békés belterületen elhelyezkedő 4553/15 helyrajzi számú kivett közösségi épület, udvar művelési ágba tartozó, természetben Békés Soványhát utca 11. sz. alatt található ingatlant a Magyar Pünkösdi Egyház Országos Cigánymisszió részére 6.200.000,- Ft vételárért (mely az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól),
- 2.) az önkormányzati vagyon szabályozásáról szóló 46/2006. (XII. 15.) rendeletének 10. § (3) bekezdése értelmében a pályázati felhívás közzétételétől a képviselő-testület eltekint, tekintettel arra, hogy a vagyontárgy elidegenítése egyház részére közérdekű célból történik,
- 3.) felhatalmazza polgármesterét a szerződéskötéssel kapcsolatos okiratok aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére,
- 4.) a vételár vevő általi megfizetésének határidejét a szerződéskötéssel azonos időpontban állapítja meg. Az adásvétellel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik. Az ajánlat 60 napig érvényes,
- 5.) felkéri a jegyzőt, hogy az adás-vételt követően az ingatlanoknak az önkormányzati vagyon szabályozásáról szóló 46/2006. (XII. 15.) 2. számú mellékletéből (forgalomképes vagyontárgyak) történő kivezetése érdekében az ehhez szükséges rendelet-tervezet elkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2012. június 11.

Izsó Gábor
Polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

Magyar Pünkösdi Egyház Országos Cigánymisszió

Székhely és levélcím: 5630 Békés, Petőfi u. 56. Adószám: 18393567-1-04
Telefon/telefax: +36 66 412 217
e-mail: info@remenyhir.hu honlap: www.remenyhir.hu

Tárgy: ajánlat

Békés Város Képviselő-testülete

Izsó Gábor polgármester úr részére

Békés

Tisztelt Polgármester Úr!


Előzetes szóbeli egyeztetésünk alapján megerősítem, hogy a Magyar Pünkösdi Egyház Országos Cigánymisszió, a Békés Város Önkormányzat tulajdonában lévő, Békés, Soványhát u. 11. szám alatti ingatlant meg kívánja vásárolni. Az általunk ajánlott vételi ár: 6.200.000 Ft, azaz hatmillió-kettőszázezer forint.

Az ingatlanon a közeljövőben beruházást, fejlesztést kívánunk megvalósítani, a Társadalmi Megújulás Operatív Program Komplex telep-program (komplex humán szolgáltatás hozzáférés biztosítása) című pályázati felhívásra (TÁMOP-5.3.6-11/1) benyújtandó projekt keretein belül.

Bízva ajánlatunk pozitív elbírálásában,

Békés, 2012. június 10.

Tisztelettel:


Durkó Albert
Misszióvezető
Magyar Pünkösdi Egyház
Országos Cigánymisszió

SZAKÉRTŐI JELENTÉS

A(z)

5630 Békés, Soványhát u. 11.

Helyrajzi szám: 4553/15

sám alatti ingatlanról



Készítette:

Békés Credit Pénzügyi és Számviteli Szolgáltató Kft.

Az értékelés fordulónapja:

2012. május 4.

Békés, 2012. május 4.

BÉKÉS CREDIT KFT.
5630 Békés, Piac tér 3.
Adószám: 13172806-2-04


cégszerű aláírás

Értékelt ingatlan: 5630 Békés, Soványhát u. 11. Helyrajzi szám: 4553/15

SZAKÉRTŐI JELENTÉS

ÉRTÉK-TANÚSÍTVÁNY

AZ ÉRTÉKELT INGATLAN MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI

<i>Az ingatlan megnevezése:</i>	közösségi épület, udvar
<i>Település (város, kerület):</i>	Békés
<i>Utca, házszám:</i>	Soványhát u. 11.
<i>Irányítószám:</i>	5630
<i>Hrsz.:</i>	4553/15

TULAJDONVISZONYOK

<i>Tulajdonos neve:</i>	Békés Város Önkormányzata	<i>Tulajdoni hányad:</i>	1/1
<i>Tulajdoni helyzet/forgalomképesség:</i>	forgalomképes		
<i>Értékelt érdekelttség:</i>	tulajdonjog		

AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

<i>Telek területe összesen:</i>	481 m ²
<i>Felépítmény (nettó) területe összesen:</i>	71,20 m ²
<i>Felépítmény hasznos (redukált) területe:</i>	71,20 m ²
<i>Komfortfokozat:</i>	komfortos
<i>Jelenlegi funkció:</i>	közösségi ház

ÉRTÉKELÉS

<i>Értékelés célja:</i>	Piaci érték megállapítása
<i>Értékelés alkalmazott módszere:</i>	PIACI ÖSSZEHASONLÍTÁS
<i>Értékelés fordulónapja:</i>	2012.05.04
<i>Megrendelő megnevezése:</i>	Békés Város Polgármesteri Hivatala

MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉKEK KATEGÓRIÁNKÉNT

<i>Forgalmi érték:</i>	6 200 000 Ft azaz Hatmillió-kettőszázezer forint
------------------------	---

Békés, 2012. május 4.

Készítette:


Lehoczki Mihály
értékbecslő

Ellenőrizte:

BÉKÉS CREDIT KFT.
5630 Békés, Piac tér 3.
Adószám: 13172808-2-04


Varga László
értékbecslő