

## TÁJÉKOZTATÓ

### **Békés Város Képviselő-testülete 2012. június 28-i ülésére a fontosabb jogszabályi változásokról<sup>1</sup>**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2012. májusi testületi ülés óta eltelt időszakban – a Képviselő-testület tájékoztatása szempontjából – az alábbi fontosabb jogszabályok jelentek meg a Magyar Közlöny hivatalos lapjában:

#### **2012. évi XLVI. törvény**

##### **A földmérési és térképészeti tevékenységről (MK 2012. évi 61. szám, 2012. május 22.)**

A 2012. május 28-án hatályba lépő új törvényt az Országgyűlés annak érdekében alkotta, hogy kövesse a globális, informatikai, szakma technikai és technológiai változásokat, modernizálja az adatbázis szemléleten alapuló egységes ingatlan-nyilvántartás átfogó szabályozását, meghatározza az adatbázis szemléleten alapuló földmérési, földügyi, és térképészeti szakterülettel kapcsolatos állami alapfeladatokat, az állami adatbázisok körét, az állami alapadatok előállításának és szolgáltatásának alapvető szabályait.

A főbb rendelkezések 2012. október 1-én fognak hatályba lépni. Úgy, mint az értelmező rendelkezések, az állami alapfeladatok és alapadatok, az állami alapadatok adatbázisai, az ingatlan-nyilvántartási és egyéb célú földmérési és térképészeti tevékenység, a földmérési munka végzése, a földmérési és térképészeti tevékenység végzése, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos tulajdonjogi kérdések, a földmérési és térképészeti igazgatás és az állami alapfeladatok költségeinek forrása is. Hatályon kívül helyezi a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 1996. évi LXXVI. törvényt.

#### **2012. évi LI. törvény**

##### **A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény módosításáról (MK 2012. évi 62. szám, 2012. május 25.)**

A módosítás következtében a fél a szerződés érvénytelenségének vagy a szerződés egyes rendelkezései érvénytelenségének (részbeni érvénytelenség) megállapítását a bíróságtól enélkül is kérheti, hogy az érvénytelenség következményeinek alkalmazását is kérné.

#### **2012. évi LV. törvény**

##### **A fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény módosításáról (MK 2012. évi 63. szám, 2012. május 30.)**

Változtatásra kerültek a törvény értelmező rendelkezései, korszerűsödnek a panaszkezelésre, ügyfélszolgálatok működésére vonatkozó szabályok. A módosítással a fogyasztók érdekeit jobban szolgáló közérdekű igényérvényesítés és kereset intézménye kerül bevezetésére, és a fogyasztóvédelmi hatóság kapcsán is fontos változásokat vezet be a jogszabály.

A törvényt érintő változások kiterjednek a fogyasztó fogalmának meghatározására is, amelynek köszönhetően a békéltető testületek eljárásaiban a természetes személyeken kívül civil szervezetek, egyházak, társasházak, lakásszövetkezetek, mikro-, kis- és középvállalkozások is fogyasztóként léphetnek fel. Az új szabályozás megszüntet számos, egyes közszolgáltatók részéről tapasztalható, fogyasztók számára hátrányos gyakorlatot. A módosítás csökkenti a kis- és középvállalkozások terheit, a vállalkozásokat együttműködő partnerként kezelő elképzelések

---

<sup>1</sup>(Legutolsó figyelembe vett Magyar Közlöny: 2012. évi 75. szám)

további eredménye, hogy az esetükben kiszabható bírság összegét alacsonyabb bírságsávban határozza meg.

Az elfogadott módosítás rögzíti a megyei (fővárosi) kereskedelmi és iparkamarák mellett működő békéltető testületek tanácsadó tevékenységét. A törvénymódosítás egyik alapvető célja a magyar fogyasztói tudatosság szintjének növelése melyhez alapot teremt a békéltető testület – melynek feladata a fogyasztókat megillető jogokról és kötelezettségekről való tájékoztatás is.

Az elfogadott törvénymódosítás jól tükrözi a hazai fogyasztóvédelmi politikában bekövetkezett szemléletváltozást, amelynek egyik fő célkitűzése az, hogy a fogyasztót magabiztossá kell tenni annak érdekében, hogy saját ügyeit kellő felelősségtudattal tudja kezelni.

## **2012. évi LVI. törvény**

### **A távközlési adóról**

**(MK 2012. évi 63. szám, 2012. május 30.)**

A július 1-jétől hatályos törvény alapján az új adót először a júliusi és augusztusi forgalom után, szeptember 20-ig kell megfizetniük a szolgáltatóknak. A kabinet május 9-i ülésén fogadta el a Széll Kálmán Terv 2.0. című gazdasági programcsomagjában szereplő új adóintézkedéseket, így a távközlési adót, a pénzügyi tranzakciós illetéket és az egységes biztosítási adót, továbbá az energiaellátók jövedelemadójának 11 százalékra emelését, és az adó fizetésére kötelezettek körének bővítését. A tervek szerint az elfogadott intézkedésekkel az államháztartás hiánya a következő években 3 százalék alatt marad. A távközlési adó 2012-2013. években minden megkezdett perc és elküldött sms vagy mms után 2 forintot jelent. A magánszemélyekkel kötött előfizetések után a szolgáltatók legfeljebb havi 700, míg az üzleti szerződések után maximum 2500 forint adót fizetnek, a magánszemélyeknél havonta az első tíz perc beszélgetés adómentes. Szintén mentes a telefonadó alól a segélyhívás és az adománygyűjtő számok hívása.

## **2012. évi LIX. törvény**

### **A sportról szóló 2004. évi I. törvény módosításáról**

**(MK 2012. évi 63. szám, 2012. május 30.)**

A módosítás következtében a 18. életévét még be nem töltött sportolóval kötött sportszerződés csak a sportoló törvényes képviselőjének előzetes írásbeli beleegyezésével válik érvényessé. A 18. életévét be nem töltött amatőr sportoló sporttevékenységével, igazolásával, illetve átigazolásával kapcsolatos szerződések kereskedelmi ügynök közvetítésével nem köthetők, az ezzel ellentétes megállapodás semmis.

## **2012. évi LXIII. törvény**

### **A közadatok újrahasznosításáról**

**(MK 2012. évi 63. szám, 2012. május 30.)**

Az Országgyűlés a közérdekű adatok nyilvánosságának és a szellemi alkotásokhoz fűződő jogok védelmének tiszteletben tartásával a közsféra kezelésében lévő közadatok újrahasznosítás céljára történő rendelkezésre bocsátásának szabályairól a törvényt alkotott, melyben szabályozza az igénylés és rendelkezésre bocsátás anyagi és lejárási jogi szabályait.

A törvény hatálya a közfeladatot ellátó szervek által kezelt olyan közadatok újrahasznosítására terjed ki, amelyek újrahasznosítás céljából rendelkezésre bocsáthatóak.

A közfeladatot ellátó szervek kizárólag akkor járhatnak el e törvény rendelkezései szerint, ha a közadat újrahasznosítása érdekében kérelmet benyújtó igénylő úgy nyilatkozott, hogy a közadatot újrahasznosítás céljából igényli.

A törvény hatálya nem terjed ki:

a) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény szerinti közérdekű adatok megismerésére irányuló igényekre;

b) a közérdekű és közérdekből nyilvános adatok terjesztése jogának gyakorlására;

c) a közfeladatot ellátó szervek közötti, kizárólag közfeladataik ellátása érdekében történő adatszolgáltatásra.

*Újrahasznosítás:* a közadatok felhasználása olyan kereskedelmi vagy nem kereskedelmi célra, ami kívül esik azon a közfeladat ellátása keretén belüli eredeti célkitűzésen, amire a közadatot előállították.

## **2012. évi LXIX. törvény**

### **Az adózást érintő egyes törvények módosításáról (MK 2012. évi 74. szám, 2012. június 19.)**

A parlament által június 4-én elfogadott törvénynek köszönhetően elindulhat a Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet ügyfeleinek kártalanítása, miután az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) ezután nemcsak a hitelintézet felszámolása, hanem már a végelszámolás esetén fizet a betéteseknek húsz napon belül.

A törvény módosítja a pénzügyi szervezetek különadójának szabályait. Eszerint a pénzügyi intézmények levonhatják idei különadó alapjukból a kis- és középvállalati szektornak, a természetes személyeknek, az uniós támogatású projekteknek az önerő kiegészítéséhez, valamint azok előfinanszírozásához nyújtott hitelek meghatározott növekményét. A bankok így az összes, a végtörlesztés miatti veszteségüket figyelembe vehetik a levonható - a veszteség harminc százalékában meghatározott - összeg meghatározásakor, függetlenül attól, hogy a veszteség a számviteli szabályok alapján mikor keletkezett.

A jogszabály rendelkezik arról is, hogy a deviza jelzáloghitel havi törlesztőrészletének az árfolyamgát feletti részéből a kamatrészre eső hányadot teljes mértékben a költségvetés téríti meg a bank és az állam közötti tehermegosztás helyett, a kamatrészre eső hányad felét pedig a hitelintézetek pénzügyi járadéka útján teljesítik a pénzügyi intézmények.

A jogszabály számos adóváltozást tartalmaz, így például már júliustól 27 helyett 18 százalékos áfa kulcs terheli a nemzetközi jelentőségű szabadtéri zenei fesztiválok belépőjegyeit.

Az adó-salátatörvény tartalmazza azt is, hogy az idén havi négyszáz, illetve ezernégyszáz forint lehet a telefonadó. A hétszáz, illetve kétezer-ötszáz forintos maximumot csak a jövő évtől, az ágazatot terhelő különadó megszűnése után alkalmazzák majd.

A törvény rendelkezik arról is, hogy 2013. január 1-jével megszűnik a közforgalmú gyógyszerárakat és a lakossági gyógyszerellátást végző intézeti gyógyszerárakat terhelő szolidaritási díj.

Az energiaellátók jövedelemadójának mértéke 2013. január 1-jétől nyolcra tizenegy százalékra nő, s az áram- és gázcégeken kívül a víz- és csatornaszolgáltatóknak, valamint a települési hulladékkezelőknek is fizetniük kell.

A jogszabály 2013. január 1-jétől korlátozza a pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett vállalkozások egymás közti készpénzkifizetéseit, egy hónapban egy szerződés alapján legfeljebb ötmillió forint fizethetnek ki készpénzben.

## **2012. évi LXXII. törvény**

### **A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény módosításáról (MK 2012. évi 70. szám, 2012. június 11.)**

Az országgyűlés a katasztrófavédelmi törvény összes olyan rendelkezését hatályon kívül helyezte, amely összefüggésben áll a katasztrófavédelmi hozzájárulással.

A katasztrófavédelemről szóló, illetve az ahhoz kapcsolódó törvények tavalyi módosítása után 2012-től kellett katasztrófavédelmi hozzájárulást fizetniük a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemeknek. A hozzájárulást a veszélyes tevékenységből eredő árbevétel után kellett megfizetni, ha azonban ez nem volt kimutatható, akkor az adó alapja a hozzájárulást fizető társaság teljes nettó árbevétele volt. A törvénymódosítás kezdeményezői ez utóbbi rendelkezést minősítették

jogbiztonságot sértőnek, mivel sok esetben teljesen lehetetlen lett volna megállapítani a katasztrófavédelmi hozzájárulás mértékét, ezért az ellentétbe került a jogalkotó eredeti szándékával, vagyis, hogy a fizetési kötelezettség álljon arányban a veszélyes tevékenységgel. A kisebb vállalkozásoknak a hozzájárulással járó adminisztráció aránytalanul nagy terhet jelentett.

### **115/2012. (VI. 11.) Korm. rendelet**

#### **Egyes állatvédelmi tárgyú kormányrendeletek módosításáról (MK 2012. évi 70. szám, 2012. június 11.)**

A kormányrendelet több ponton módosította az állattartás, különösen a kutyák tartásának szabályait. A korábban eltörölt eb nyilvántartást új alapokra helyezve állítja helyre. Az országos nyilvántartás három pillére a mikrocip (elektronikus transzponder), az adatrögzítést is végző magánállatorvos, és az ebösszeírást végző önkormányzat. Augusztustól a kutyatartó kötelessége, hogy az állatorvosnál kezdeményezze kutyája megjelölését, illetve a korábban már megjelölt kutyák regisztrációját. 2013. január 1. után a 4 hónaposnál idősebb kutya már csak csipvel ellátva (és regisztrálva) tartható.

Változnak a mindennapi kutyatartás feltételei is. A magánállatorvos feladata a transzponder beültetésén túl az adatok rögzítése az országos adatbázisban. Az állatorvos felé kell tehát jelenteni a tulajdonos, tartási hely, vagy bármely más adat változását, az állat elveszését, elhullását. Rögzítendő adat az állat ivartalanításának ténye is. Amennyiben az ivartalanításról nem rendelkezik igazolással, a műtétet végző állatorvos tudja saját nyilvántartása alapján azt igazolni. Ennek hiányában a műtét igazolása kizárólag az ebtartó költségére elvégzett eredményes bizonyító vizsgálatot követően (például ultrahangos vizsgálat, vérvizsgálat) lehetséges.

Az önkormányzatok feladata a három évenkénti ebösszeírással a fenti folyamatok hatósági ellenőrzése. Ennek szabályait helyi rendeletben állapítja meg.

A mindennapi kutyatartás megváltozott szabályai közül jelentősen változott a kutya számára biztosítandó terület valamint az alom elválasztásának ideje – az utóbbi a kutyán kívül macskákra és vadászgörényekre is vonatkozik. Augusztus 1. után a zártan tartott kutya számára biztosítandó kennel alapterülete, illetve a megkötve tartott kutya részére biztosítandó kikötő eszköz hossza a kutya méretével arányos:

- 20 kg alatti kutya esetén minimum 10 m<sup>2</sup> illetve 4 m
- 20-40 kg között minimum 15 m<sup>2</sup>, illetve 6 m
- 40 kg felett pedig minimum 20 m<sup>2</sup>, illetve 8 m.

A kölykök legkorábban 8 hetes korukban választhatók el az anyjuktól.

### **50/2012. (V. 25.) VM rendelet**

#### **Az iskolagyümölcs-program végrehajtásáról (MK 2012. évi 62. szám, 2012. május 25.)**

Az iskolagyümölcs-program keretében támogatás vehető igénybe a közoktatási törvény alapján az általános iskola 1–4. évfolyamán tanuló gyermekeknek a tanítási évben a rendelet mellékletében felsorolt termékekkel az ott meghatározott adagban történő ellátása után. A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás. Az iskolagyümölcs-programban az a zöldség-gyümölcs termelői csoport, termelői szervezet, társulás és termelő vehet részt, aki vagy amely rendelkezik a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal iskolagyümölcs-programban történő részvétellel vonatkozó előzetes jóváhagyásával.

### **2/2012. (VI. 5.) EMMI rendelet**

#### **A helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének részletes szabályairól (MK 2012. évi 67. szám, 2012. június 4.)**

A települési önkormányzat a helyi esélyegyenlőségi program helyzetelemzését a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendeletben előírt célcsoportokra és esélyegyenlőségi területekre vonatkozóan köteles elkészíteni, a rendelet 1. mellékletben meghatározott, egységesen rendelkezésre álló, valamint a helyi szinten rendelkezésre álló statisztikai mutatók, anonimizált adatok alapul vételével.

A helyzetelemzésben – a rendelet 2. mellékletében meghatározott tartalmi elemeknek megfelelően – a települési önkormányzat megvizsgálja a település esélyegyenlőségi helyzetét és problémáit. A települési önkormányzat az esélyegyenlőségi problémák vizsgálatához további – a helyi sajátosságok bemutatását segítő – tartalmi elemeket is meghatározhat.

A települési önkormányzat a helyzetelemzés alapján öt évre szóló intézkedési tervet készít a 3. mellékletben meghatározott forma szerint.

### **51/2012. (VI. 8.) VM rendelet**

#### **A helyi termelői piacokon történő árusítás élelmiszer-biztonsági feltételeiről (MK 2012. évi 68. szám, 2012. június 8.)**

A miniszteri rendeletet a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény szerinti helyi termelői piacon, az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény alapján a helyi termelői piacra az élelmiszer-higiéniáról szóló, 852/2004/EK rendeletben meghatározott követelményeket a rendelet szerinti engedményekkel, illetve kiegészítésekkel kell alkalmazni.

- Nem szükséges külön tisztító, illetve fertőtlenítő berendezést biztosítani, amennyiben az élelmiszer-vállalkozó a munkaeszközök és berendezések tisztítását és fertőtlenítését nem a forgalomba hozatal helyszínén végzi, feltéve, hogy az értékesítés jellegéből adódóan a munkaeszközök tisztítása és fertőtlenítése a forgalomba hozatal helyszínén nem válhat szükségessé;

- Nem szükséges ivóvízzel való ellátás biztosítása, amennyiben az élelmiszer-vállalkozó a munkaeszközök és berendezések tisztítását és fertőtlenítését nem a forgalomba hozatal helyszínén végzi, feltéve, hogy az értékesítés jellegéből adódóan a munkaeszközök tisztítása és fertőtlenítése a forgalomba hozatal helyszínén nem válhat szükségessé, és illemhely rendelkezésre állása esetén az illemhely ivóvíz minőségű folyóvízes kézmosási lehetőséggel felszerelt.

Ha a vásár rendezője, a piac, a vásárcsarnok fenntartója vagy az élelmiszer-árusító tudomást szerez az ott forgalomba hozott élelmiszertől, italtól eredő megbetegedésről vagy annak gyanújáról, haladéktalanul értesíteni köteles

· munkaidőben a megyei kormányhivatal élelmiszerlánc-biztonsági és állategészségügyi igazgatóságának kerületi hivatalát, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatal kistérségi (fővárosi kerületi) népegészségügyi intézetét,

· munkaidőn kívül a megyei kormányhivatal élelmiszerlánc-biztonsági és állategészségügyi igazgatóságának készenléti ügyeletét, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatal népegészségügyi szakigazgatási szervét, továbbá gondoskodni köteles az árusítás megszüntetéséről, valamint az árukészlet megőrzéséről.

A helyi termelői piac területén lévő hulladékgyűjtő és - tároló tartályok, edények rendszeres tisztításáról, szükség esetén fertőtlenítéséről, közcsatorna hiányában a helyi termelői piacon keletkezett szennyvíz higiénikus összegyűjtéséről és eltávolításáról gondoskodni kell.

**Békés, 2012. június 22.**

**Tárnok Lászlóné  
jegyző**