

**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonban lévő terület **Sorszám:** IV/27.  
bérbe adása iránti kérelem elbírálása

**Előkészítette:** dr. Uhrin Anna jogász  
Sztrein Beáta osztályvezető helyettes  
Gazdasági Osztály

**Döntéshozatal módja:**  
Minősített többség a 46/2006. (XII.  
15.) ö.r. 7. § (1) bekezdése, valamint a  
10. § (1) bekezdés b) pontja alapján

**Véleményező  
bizottság:** Pénzügyi Bizottság

**Tárgyalás módja:**  
Nyilvános ülés

## **Egyéb előterjesztés**

### **Békés Város Képviselő-testülete**

#### **2012. június 28-i ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kalló Zsoltné (5630 Békés, Vág u. 7.) és Meszlényi Zsófia (5630 Békés, Csap u. 5.) a mellékelt kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, melyben kéri, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Békés belterületén lévő 1876/1 helyrajzi szám alatt felvett 1 ha 3.719 m<sup>2</sup> területet bérbe szeretné venni 3 éves időtartamra. A bérbevétel egy pályázat benyújtásához szükséges, melynek eredményeképpen munkahelyteremtés valósulna meg.

A kérelmező által bérelni kívánt, 1876/1 helyrajzi szám alatt felvett terület jelenleg a Földhivatalnál és az Önkormányzat által vezetett ingatlanvagyon kataszterben is közpark besorolás alatt áll. Az önkormányzati vagyon szabályozásáról szóló 46/2006. (XII.15.) számú rendelet 3. § a) pontja (*„az önkormányzati törvény alapján a helyi közutak és műtárgyaik, a terek parkok, amíg az ingatlan-nyilvántartás alapján e minősítésük fennáll,„*) alapján a közpark a forgalomképtelen vagyontárgyak közé tartozik.

Ennek következtében a bérbeadást megelőzően az 1876/1 helyrajzszám alatt felvett területet a forgalomképtelen vagyontárgyak köréből a forgalomképes vagyontárgyak körébe kell sorolni, amelyről szóló végleges döntés meghozatala a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik. Az önkormányzati vagyon szabályozásáról szóló 46/2006. (XII.15.) számú rendelet 7. § rendelkezései alapján *„a törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgyak a képviselő-testület minősített többséggel elfogadott döntésével sorolhatók át a forgalomképes vagyon körébe, amennyiben a vagyontárgy rendletetése vagy jogi helyzete megváltozik”*.

Javasoljuk a T. Képviselő-testületnek a megjelölt ingatlan forgalomképesé nyilvánítását, valamint az ingatlan vagyonkataszterben a változás átvezetését, valamint ezt követően a bérbeadását a kérelmező részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztéshez mellékelt rendelet – tervezet, valamint az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

## Határozati javaslatok:

### I.

Békés Város Képviselő-testülete a tulajdonát képező, Békés belterület 1876/1 helyrajzi szám alatt felvett területet az önkormányzati vagyon szabályozásáról szóló 46/2006. (XII.15.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése alapján forgalomképesse nyilvánítja, és a Békés belterület 1876/1 hrsz alatt felvett területet a közpark művelési ágba tartozó területet beépítetlen területté minősíti, azzal, hogy az átminősítéssel kapcsolatos Földhivatali eljárási díj az ügyfelet terheli.

### II.

Békés Város Képviselő-testülete

- 1.) az önkormányzati vagyon szabályozásáról szóló 46/2006. (XII.15.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése alapján bérbe adja 3 éves időtartamra a tulajdonát képező, Békés belterület 1876/1 helyrajzi szám alatt felvett, 1 ha 3.719 m<sup>2</sup> területet Kalló Zsoltné (5630 Békés, Vág u. 7.) és Meszlényi Zsófia (5630 Békés, Csap u. 5.) részére,
- 2.) a bérleti díj mértékét .....,- Ft + ÁFA összegben határozza meg,
- 3.) felhatalmazza polgármesterét a szerződés aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Izsó Gábor polgármester

Békés, 2012. június 27.

Izsó Gábor  
polgármester

.....  
Jogi ellenjegyző

.....  
Pénzügyi ellenjegyző

**BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
.../.... (... ...)  
ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e**

**AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON SZABÁLYOZÁSÁRÓL  
szóló 46/2006. (XII. 15.) önkormányzati rendelet  
m ó d o s í t á s á r ó l**

(TERVEZET)

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Békés Város Képviselő-testületének az önkormányzati vagyon szabályozásáról szóló 46/2006. (XII. 15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2. melléklete a következő 167. sorral egészül ki:

	A	B	C	D
1.	168.	BÉKÉS	1876/1	Beépítetlen terület

2. § (1) Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.  
(2) Hatályát veszti a Rendelet 1. mellékletének 129. sora.

**B é k é s, 2012. június 28.**

**Izsó Gábor  
Polgármester**

**Tárnok Lászlóné  
jegyző**

**A rendelet kihirdetésre került: 2012. június .....-án**

**Tárnok Lászlóné  
jegyző**