

**Tárgy:** Szent Lázár Szociális Központ  
székhelykérelme

**Sorszám:** IV/8

**Előkészítette:** Sztrein Beáta osztályvezető helyettes  
Gazdasági Osztály

**Döntéshozatal módja:**  
Minősített többség a 21/2012 (VI. 29.)  
önkormányzati rendelet 10. § (4)  
bekezdés alapján

**Véleményező  
bizottság:** Pénzügyi Bizottság

**Tárgyalás módja:**  
Nyilvános ülés

## **Egyéb előterjesztés**

### **Békés Város Képviselő-testülete**

#### **2012. augusztus 30-i ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Szent Lázár Szociális Központ az előterjesztéshez mellékelt – 2012. július 18-án és 2012. július 24-én kelt kérelmekkel fordult az önkormányzathoz, melyben **kéri, hogy az általa alapítani kívánt nonprofit Kft-t székhelyként bejegyezhesse a Békés, Hunyadi tér 1/1 szám alatti ingatlanba.**

Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012 (VI. 29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 7. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület, vagy átruházott határcörben a polgármester gyakorolja.

A Szent Lázár Alapítvány és Békés Város Önkormányzata 2007 szeptemberében haszonkölcsön szerződést kötött a Békés, Hunyadi tér 1/1. szám alatt található, 3076 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan, 2007. szeptember 7. napjától 2012. szeptember 6 napjáig, szociális foglalkoztatási feladatok és egyéb szociális szolgáltatások ellátásához.

**Kéri a haszonkölcsön szerződés további 5 évre történő meghosszabbítását.**

A rendelet 10. § (1) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testület a 25 millió forint értékhatár alatti önkormányzati tulajdonú vagyon hasznosításának jogát átengedheti, ingyenes átengedés közfeladat ellátása céljából történhet. Mivel a rendelet szerint megkívánt feltételek fennállnak, ezért kérem a T. Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Kérem a T. Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat:**

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

- 1.) a tulajdonát képező Békés belterületen elhelyezkedő 3097 helyrajzi számú kivett általános iskola művelési ágba tartozó, természetben Békés Hunyadi tér 1/1 sz. alatt található ingatlant a Szent Lázár Alapítvány részére – változatlan feltételekkel -2012. szeptember 7. napjától 2017. szeptember 6. napjáig – további 5 évre ingyenes haszonkölcsönbe adja az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése alapján.**

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy a Szent Lázár Alapítvány által létrehozni kívánt, Békés Manufaktúra Humán Szolgáltató Non-profit Kft a fenti ingatlant székhelyként bejegyezhesse,
- 3.) felhatalmazza polgármesterét a szerződéskötéssel kapcsolatos okiratok aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére,
- 4.) az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendeletének Függelékét kiegészíti az 1. pontban írt használati jog alapítással kapcsolatban rögzítendő adatokkal. Felkéri a jegyzőt, hogy az átvezetésről gondoskodjon.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Izsó Gábor polgármester

**Békés, 2012. augusztus 22.**

Izsó Gábor  
Polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

**Sztrein Beáta**

---

Feladó: "Lazarus" <keszter@alfold.net>  
Címzett: <sztrein.beata@bekesvaros.hu>  
Elküldve: 2012. július 23. 15:47  
Tárgy: Szent Lázár Alapítvány kérelméhez: név  
Tisztelt Sztrein Beáta!

A létesítendő nonprofit kft neve:

Békés Manufaktúra Humán Szolgáltató Non-profit Kft.  
(Rövid név: Békés Manufaktúra Kft.)

Köszönettel: Kovács Istvánné  
elnök

keszter@alfold.net



# SZENT LAZÁR SZOCIÁLIS KÖZPONT

KREATÍV HÁZ PSZICHIÁTRIAI NAPPALI ELLÁTÓ ÉS FOGLALKOZTATÓ INTÉZMÉNY

Cím: 5630 Békés, Hunyadi tér 1/1.; Pf. 68.; Alapítványi központ: 5630 Békés, Gorkij u. 2/2.

Tel.: (+36-66) 643-588; e-mail: szentlazarbekes@t-online.hu; web: www.szentlazar.hu

Adószám: 18375839-2-04; számlaszám: 11733072-20018119-00000000

**Békés Város Önkormányzata**  
5630 Békés, Petőfi S. u. 2.

**Tárgy: kérelem nonprofit kft.  
megalakításához**

Tisztelt Képviselőtestület!

1. Békés város foglalkoztatási lehetőségeinek javítására alapítványunk egy akkreditált nonprofit Kft.-t szeretne létrehozni abból a célból, hogy a megváltozott munkaképességű emberek foglalkoztatását tovább tudja javítani. Egyre nagyobb az álláskereső száma Békés városában, ezen belül a megváltozott munkaképességűeké. Növekszik a szükséglet, bővül a célcsoport. Egyre többen esnek el a rokkantsági és rehabilitációs ellátástól és kerülnek ki betegen a nyílt munkaerőpiacra.

Mivel 2006. óta működtetjük pszichiátriai nappali ellátó és szociális foglalkoztató intézményeinket, így napi szinten tapasztaljuk a beteg emberek megélhetési és egészségügyi problémáit. Ez idő alatt pedig alapítványunknak sikerült kialakítani olyan partneri kapcsolatokat, amelyekkel már megfelelő munkát tudunk biztosítani ellátottainknak és ennek a célcsoportnak.

Alapítványunk egy Békés város tulajdonát képező ingatlanról 2007. szeptember 7-én bérleti szerződést Békés Város Önkormányzatával kötött, melyben pszichiátriai nappali intézményünket és szociális foglalkoztatót működtetjük, amely megegyezik a létrehozni kívánt Kft. helyszínével: Békés, Hunyadi tér 1/1. (lásd a mellékletben).

A vonatkozó jogszabályok szerint a bejegyzéshez a tulajdonos hozzájárulása szükséges. Ehhez kérnénk a tisztelt képviselő testület bejegyzését.

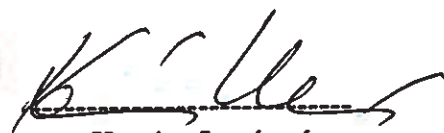
Alapítványunk a Szent Lázár Szociális Központról és annak intézményeiről, az elmúlt 5 év működéséről és szakmai munkáitairól részletes szakmai beszámolóban prezentált 2012. 06. 26.-án (beszámoló mellékelve).

2. Békés Város Önkormányzatával haszonkölcsön szerződésünket 2007. szeptember 6.-án kötötte a Szent Lázár Alapítvány 5 évre. Így szeretnénk megragadni az alkalmat és arra kérni a tisztelt képviselő testületet, hogy az épület haszonkölcsön szerződését hosszabbítsa meg ugyanazon feltételek szerint. A szerződésben foglaltaknak eleget tettünk, valamint határozatlan idejű ellátási szerződést kötöttünk az önkormányzattal. Az fő- és melléképületeket 2008.-ban két pályázat segítségével korszerűsítettük és felújítottuk, amit a 2008. 11. 07.-i megnyitónkon személyesen is megtekinthettek.

A fenti két ügyben kérjük a tisztelt képviselő testület kedvező döntését!

Békés, 2012. július 24.

Tisztelettel  
SZENT LAZÁR ALAPÍTVÁNY BÉKÉS  
"LAZARUS"  
5630 Békés, Gorkij u. 2/2.  
Adószám: 18375839-2-04  
GTP Békés 11733072-20018119  
(1.)

  
Kovács Istvánné  
kuratóriumi elnök