

<u>Tárgy:</u>	Helyiségek bérletére vonatkozó bérleti díjak csökkentése	<u>Sorszám:</u> IV/20.
<u>Előkészítette:</u>	Sztrein Beáta osztályvezető helyettes Gazdasági Osztály	<u>Döntéshozatal módja:</u> Egyszerű szótöbbség
<u>Véleményező bizottság:</u>	Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság Pénzügyi Bizottság	<u>Tárgyalás módja:</u> Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2012. augusztus 30-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság 2012. augusztus 22-én tartott ülésén elhangzásra került, hogy a világgazdasági válság a helyi vállalkozókat is nagymértékben érintette. Az önkormányzattól üzlethelyiséget bérlő vállalkozók sorban adják vissza az általuk bérlés üzlethelyiségeket, mert nem tudják kitermelni a bérleti díj összegét sem.

A fentiekre tekintettel, a jelenleg meghirdetésre kerülő ingatlanoknak a bérleti díját arányosan csökkentettük, a következő hónapban már az alacsonyabb összegben kerül kiírásra a pályázat.

Javaslatot tettek a bizottság tagjai arra vonatkozóan is, hogy a jelenleg érvényes bérleti jogviszonnal rendelkező vállalkozókon is segíteni kellene. A Bizottság a bérleti díjak 10 % - kal történő csökkentésére tett javaslatot.

Az üres üzlethelyiségek bérbeadása pályázat útján történik, ezért arányaiban százalékos mértékben tudjuk meghatározni a csökkentés mértékét, nem pedig abszolút összegben. Az előterjesztéshez tájékoztatásul mellékeljük az üzlethelyiségek aktuális bérleti díjait bemutató táblázatot.

Kérem a T. Képviselő-testülettől az alábbi határozat javaslatok elfogadását.

Határozati javaslatok:

- 1.) **Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az érvényes bérleti jogviszonnal rendelkező üzlethelyiségekre vonatkozó bérleti díjak összegét 2012. szeptember 01. napjától kezdődően %-kal csökkenti, továbbá a 2013. és 2014. évben az infláció mértékének emelésétől eltekint.**
- 2.) **Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a bérleti szerződések módosítására, és aláírására.**

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2012. augusztus 23.

Izsó Gábor
polgármester

.....
Jogi ellenjegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző

Bérlemény helye	Terület	bérleti díj ÁFA nélkül	szereződés lejárata	bérlő neve	10 %-kal csökkentett bérleti díj	bevételekiesés
Széchenyi t.6.		119 361 Ft	2013.01.31	Pince-Borozó Plusz Kft.	107 425 Ft	11 936 Ft
Rakóczi u.3.	46 m2	54 042 Ft	2012.12.31	Békés Megyei Vízművek	48 638 Ft	5 404 Ft
Rakóczi u.3.	26 m2	5 853 Ft	határozatlan	MSZP Békési Szervezete	5 268 Ft	585 Ft
Kossuth u., 32	179 m2	49 482 Ft	2013.03.31	Csapó és Társai Bt	44 534 Ft	4 948 Ft
Kossuth u 2	21 m2	14 764 Ft	2014.08.31	Taró Sándor	13 288 Ft	1 476 Ft
Széchenyi tér 4/2	46 m2	54 041 Ft	2012.11.30	Csáky és Társa Kft	48 637 Ft	5 404 Ft
Széchenyi tér 4/2	60 m2	124 323 Ft	2016.08.31	Juhász Zoltán	111 891 Ft	12 432 Ft
Széchenyi tér 4.	290 m2	65 395 Ft	felmondva 2012. 04.30	Logo Game Kft	58 856 Ft	6 540 Ft
Plactér 3	28 m2	6 420 Ft	2029.12.31	FIDESZ B.M.	5 778 Ft	642 Ft
Plactér 3	27 m2	38 179 Ft	határozatlan	Lerner Tibor	34 361 Ft	3 818 Ft
					478 674 Ft	53 186 Ft

531 860 Ft

Széchenyi tér 4/2	44 m2	90 364 Ft	üres eladásra	előző bérlő által fizetett díj
Széchenyi tér 4/2	46 m2	95 315 Ft	üres eladásra	előző bérlő által fizetett díj

Széchenyi tér 4	119 m2	280 000 Ft		meghirdetve
Széchenyi tér 4	244 m2	80 000 Ft		meghirdetve
Szarvasi u.2	88 m2	60 000 Ft		meghirdetve
Szarvasi u.2	31 m2	30 000 Ft		meghirdetve