

**Tárgy:** LOGO GAME Kft. kérelme

**Sorszám:** IV/21

**Előkészítette:** Sztrein Beáta osztályvezető helyettes  
Gazdasági osztály

**Döntéshozatal módja:**  
Minősített többség a lakások és helyiségek bérletére valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdése alapján

**Véleményező bizottság:** Pénzügyi Bizottság

**Tárgyalás módja:**  
Nyilvános ülés

## **Egyéb előterjesztés**

### **Békés Város Képviselő-testülete**

#### **2012. augusztus 30-i ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Rácz Zoltán, a LOGO GAME Kft ügyvezetője a mellékelt kérelemmel fordult a T. Képviselő-testülethez.

**Kéri a Békés, Széchenyi tér 4. szám alatti, 2236 hrsz. üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés megkötését.**

A kérelmező 2010. július 13 napjától kezdődően 2013. június hó 30 napjáig bérleti jogviszonnyal rendelkezett a fenti helyiségre vonatkozóan, a bérleti díj mértéke 60.000,- Ft + ÁFA volt, mely minden évben a KSH által kiadott fogyasztói árindex mértékével növekszik. A kérelmező bérleti jogviszonya 2012. március 21-én keletkezett levélben 2012. április 30. napjára vonatkozóan fel lett mondva bérleti díj tartozás miatt, melynek mértéke 327.831,- Ft volt.

2012. július 12-én keletkezett levélben kéri, hogy kössünk a Kft-vel új bérleti szerződést, valamint kéri, hogy a bérleti díj mértékének megállapítását 40.000,- Ft + ÁFA összegben.

**Kérelmét az alábbiakkal indokolja:**

- A jelenleg fizetendő bérleti díj 65.395,- Ft + ÁFA, melynek összegét a jelenlegi gazdasági helyzetben nem tudja kitermelni.
- A magas bérleti díj miatt nagyon sok üzlet kényszerült beszüntetni a tevékenységét.
- A válság elhúzódása miatt az emberek elsősorban a szórakozásukról mondtak le.

A LISZ Kft tájékoztatása alapján a jelenleg fennálló tartozás az augusztus havi bérleti díj, melynek összege 83.052,- Ft, továbbá késedelmi díj tartozása 2012.06.26-i állapot szerint 62.128,- Ft.

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdése alapján helyiségbérleti jogviszony létrehozására irányuló kérelem beérkezése esetén a Képviselő-testület minősített többségű döntéssel a pályáztatás alól felmentést adhat.

Kérem a T. Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat:**

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete bérbe adja a tulajdonát képező 2236 hrsz. alatt felvett, természetben a 5630 Békés, Széchenyi tér 4. szám alatti, 290 m<sup>2</sup> alapterületű „Kazamata” elnevezésű pincehelyiséget a LOGO GAME Kft (5630 Békés, Asztalos u. 48. Képviseli: Rácz Zoltán ügyvezető) részére 2012. szeptember 8. napjától kezdődően, határozott, 1 év időtartamra, azzal, a feltétellel, hogy a fennálló bérleti díj tartozását, valamint az esedékes késedelmi kamatot 2012. szeptember 07. napjáig maradéktalanul megfizeti.**

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a bérleti díjat ..... Ft/hó + ÁFA összegben határozza meg.**

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdése alapján a pályázatás alól felmentést ad.**

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a bérleti szerződés aláírására.**

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Izsó Gábor polgármester

Békés, 2012. augusztus 22.

Izsó Gábor  
polgármester

.....  
Jogi ellenjegyző

.....  
Pénzügyi ellenjegyző