

Tárgy: A Puszkaporos tó halászati jogának
haszonbérbe adása

Előkészítette: dr. Farkas László aljegyző

**Véleményező
bizottság:** Pénzügyi Bizottság

Sorszám: IV/22

Döntéshozatal módja:
Minősített többség a
vagyonszabályzat 10. § (4)
bekezdése alapján
Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2012. augusztus 30-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Minya Gábor kőfaragó vállalkozó (Békés, Kisvasút sor 1.) a Képviselő-testület 83/2006. (III. 30.) határozata alapján 2006. április 1. óta gondozza a békési Puszkaporos tavat (Békés belterület 3720 hrsz., 3 ha 4609 m²) és annak környezetét. A vállalkozó a tóra vonatkozó halászati jogot ingyenesen gyakorolta azzal, hogy cserébe köteles volt a tavat és környékét rendben tartani, a víz minőségét figyelni, arról szükség esetén a tulajdonos haszonbérbeadót tájékoztatni.

A vállalkozó a tó gondozását, kezelését folyamatosan végezte, a haszonbérbe kapott halászati jog alapján a tóba halat telepített, a vonatkozó kötelezettségeinek eleget tett. Kérelmében jelezte, hogy a tavat további öt évre, változatlan feltételekkel továbbra is gondozná.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (2) bekezdése szerint a nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és **költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása**, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés a nemzeti vagyonról szóló törvény 11. § (10) bekezdése alapján csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. Az értelmező rendelkezések alapján a nemzeti vagyon bármely – a tulajdonjog átruházását nem eredményező – módon, jogcímen történő átadása, átengedése, a vagyonkezelésbe adást, valamint a hasznélvezeti jog alapítását ide nem értve hasznosításnak minősül. A (11) bekezdés szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel köthető, aki az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Ezeket a feltételeket tehát a hasznosításba adásról szóló szerződésnek tartalmaznia kell.

A nemzeti vagyronról szóló törvény 12. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei közé tartozik a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott – vizek, közcélú vízi létesítmények működtetése. Fő szabály szerint az ilyen kizárólagos önkormányzati tevékenység gyakorlásának időleges jogát az Önkormányzat bizonyos kivételekkel kizárólag koncesszió útján, külön törvényben szabályozott módon engedheti át, azonban a 12. § (11) bekezdésében foglaltak szerint e kizárólagos önkormányzati tevékenység gyakorlásának joga – a törvényben meghatározott korlátozásokra figyelemmel – törvényben szabályozott módon másnak átengedhető. A Puskaporos tó az önkormányzati vagyontásként az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozik.

A halászati jog – mint önálló értékkel bíró vagyoni értékű jog – ingyenes hasznobérbe adása kapcsán a törvény 12. § (7) bekezdése a következőket tartalmazza: „kizárólagos állami tulajdonban vagy a helyi önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonában álló vizek, csatornák, tározók tulajdonosaként az államot vagy a helyi önkormányzatot megillető halászati jog nem minősül az (1) és (2) bekezdés szerinti (állami vagy önkormányzati) kizárólagos tevékenységnek.” Azaz a halászati jog hasznobérbe adása a halászatról és horgászatról szóló 1997. évi XLI. törvény (a továbbiakban: Hhtv.) 13. §-a, illetve, a Polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 452. §-át kell alkalmazni. A Hhtv. 13. § szerint a halászati jog hasznobérletére a Polgári Törvénykönyvnek a mezőgazdasági hasznobérletre vonatkozó szabályait az e törvényben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni. A halászati jog hasznobérletére vonatkozó szerződést határozott időre kell megkötöni. A bérbeadó a halászati jog hasznobérletére kötött szerződést azonnali hatállyal akkor is felmondhatja, ha a hasznobérlet a hasznobérleti szerződésben vállalt, valamint az e törvényben írt kötelezettségeit a teljesítésre megfelelő határidőt tartalmazó felszólítás ellenére sem teljesíti, a halászati jogot alhasznobérletbe adja, vagy a természetvédelem, illetve a vízgazdálkodás érdekeit súlyosan veszélyezteti. A Hhtv. 14. § (1) bekezdés alapján a hasznobérleti szerződést legkésőbb annak aláírásától számított hatvan napon belül kell a hasznobérletnek a halászati hatósághoz benyújtani. Ha a hasznobérleti szerződés megkötésekor a korábbi halgazdálkodási terv még hatályban van, újat csak a korábbi lejáratakor kell készíteni.

A nemzeti vagyronról szóló törvény 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben. A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat feladatai közé tartozik a települési vízrendezés, vízvezetés és a településrendezés. A vállalkozó vállalja, hogy a halászati jog ellenértékeként továbbra is gondozza a tavat és annak környékét, figyeli a víz minőségét, gondoskodik a tó és partja növényzetének learatásáról, locsolásáról, fák pótlásáról és rendben tartja a tavat, így az előírt jogszabályi feltétel is teljesül.

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1. Minya Gábor (Békés, Darab u. 1.) kérelmében foglaltaknak megfelelően, részére, a békési Puskaporos tó (Békés, belterület 3720 hrsz.) halászati jogát a halászatról és horgászatról szóló 1997. évi XLI. törvény 13-14. §-a alapján hasznobérbe adja 2012. szeptember 1. napjától 2017. augusztus 31. napjáig tartó öt évre azzal, hogy a vállalkozó cserébe köteles a hasznobérleti szerződésben meghatározott, a tó és környéke gondozására vonatkozó kötelezettségeket teljesíteni.**

2. felhatalmazza polgármesterét, hogy a határozat mellékletét képező „Haszonbérleti szerződést” aláírja.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2012. augusztus 24.

Izsó Gábor
polgármester

.....
Jogi ellenjegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző

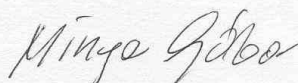
Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Minya Gábor vállalkozó a Békés Város Önkormányzata és közöttem 2006-ban létrejött haszonbérleti szerződés alapján a békési Puskaforos tavat ingyenesen bérelem, cserébe a tavat és környékét gondozom, kezelem, a víz minőségét figyelemmel követem.

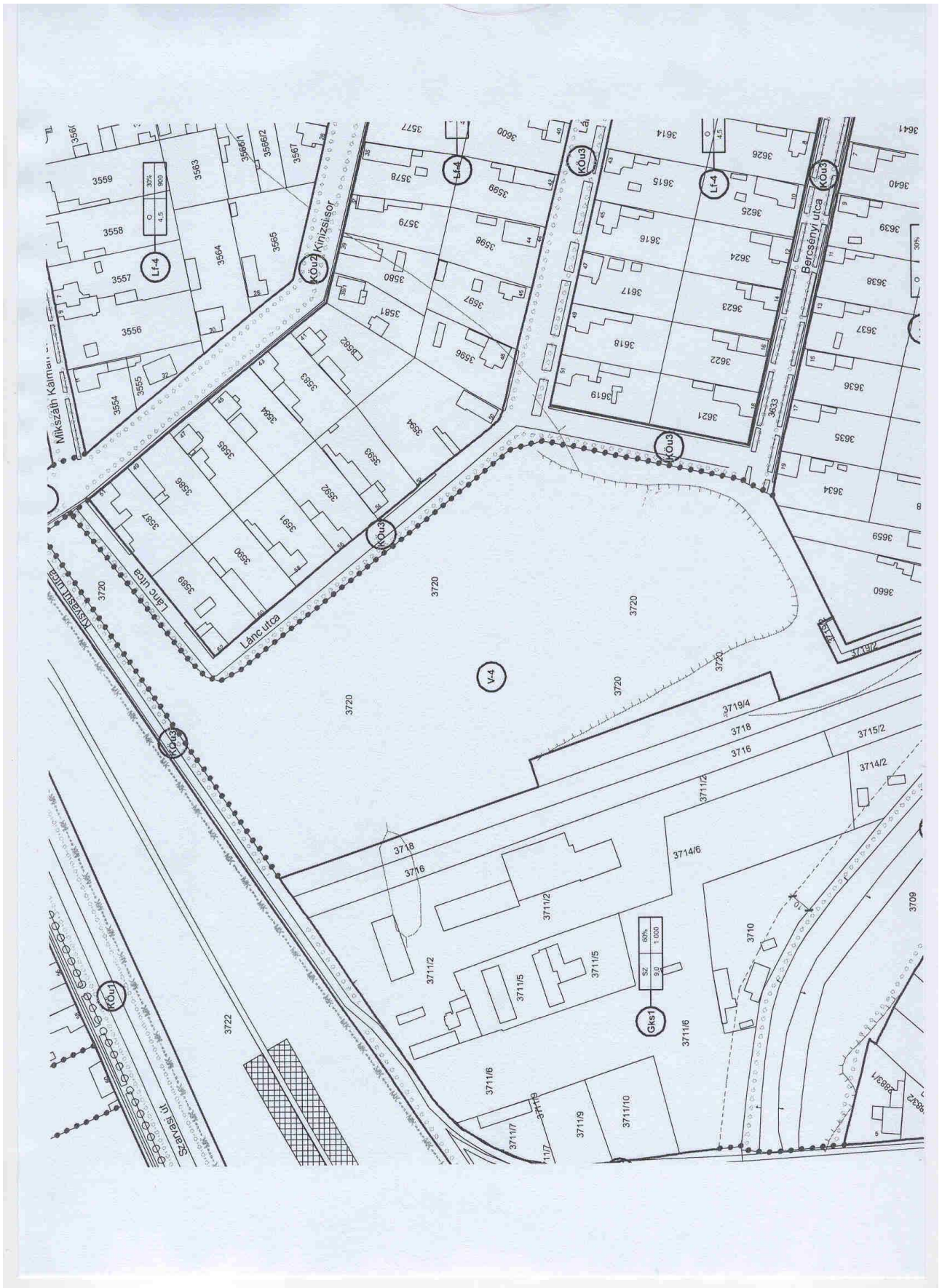
A haszonbérleti szerződés lejárt, kérem annak változatlan feltételekkel történő megújítását további öt évre.

Békés, 2012. április 19.

Tisztelettel:



Minya Gábor vállalkozó
Békés, Kisvasút sor 1.



HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Békés Város Önkormányzata**, (5630 Békés, Petőfi S. u. 2., képviselő: Izsó Gábor polgármester), mint **haszonbérbeadó** (a továbbiakban: haszonbérbeadó)

másrészről **Minya Gábor** (5630 Békés, Darab u. 1., született: Békés, 1948. 08. 25., anyja neve: Pusztai Julianna), mint **haszonbérlő** (a továbbiakban: haszonbérlő)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

A szerződő felek megállapítják, hogy Békés város belterületén található, a 3720 hrsz. alatt felvett, 3 ha 4609 m² nagyságú, Puszkaporos tó megnevezésű ingatlan haszonbérbeadó kizárólagos tulajdona, s az 1997. évi XLI. törvény szerint, a tóra vonatkozó halászati jogot a törvényben előírt módon szerezte meg.

I.

Általános feltételek

- 1) A halászatról és horgászatról szóló 1997. évi XLI. törvény 13-14.§-a alapján a haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képező, fenti Békés belterület 3720 hrsz-ú Puszkaporos tó (a továbbiakban: bérlemény) halászati jogát.
- 2) Felek jelen haszonbérleti szerződést határozott időtartamra kötik **2012. szeptember 1-től 2017. augusztus 31-ig**.
- 3) Szerződő felek a haszonbérleti szerződéssel összefüggésben bérleti díjat nem állapítanak meg.
- 4) A haszonbérlő szabályszerű működéséért, a halászati jog gyakorlásával kapcsolatos kötelezettségek és jogok teljesítéséért, illetve gyakorlásáért a haszonbérlő felel.
- 5) A haszonbérlő a haszonbérleti jogot másra nem ruházhatja át.

II.

Részletes feladatok, jogok kötelezettségek

1) A haszonbérbeadó feladatai:

- a) A haszonbérbeadó vállalja, hogy a bérleményen olyan tevékenység folytatását nem engedélyezi, amely akadályozza a horgászatot. A tó területén a fürdést és vízi sportolást nem engedélyezi.
- b) Ha a bérleménnyel kapcsolatos napirendi pont szerepel a Képviselő-testület ülésén, a polgármester a haszonbérlő képviselőjét meghívja a téma tárgyalására.
- c) A jegyző megbízásából a Polgármesteri Hivatal szükség szerint ellenőrzi a haszonbérleti szerződésben foglaltak teljes körű végrehajtását, és annak eredményéről az egyesületet tájékoztatja.
- d) A haszonbérbeadó a víz mennyiségéért és minőségéért szavatosságot nem vállal, a hatáskörébe tartozó feltételeket biztosítja. Ennek érdekében a haszonbérlő köteles a vízszennyeződések, vagy egyéb a víz minőségét hátrányosan befolyásoló tényezőket a haszonbérlő felé haladéktalanul jelenteni.

2) A haszonbérlő feladata:

- a) A bérlemény és közvetlen környezete területén a hulladék folyamatos összegyűjtése.
- b) A haszonbérlő bemutatja a haszonbérbeadónak a halászati hatóság által jóváhagyott halgazdálkodási tervet. A haltelepítések időpontjáról, illetve a telepítés részleteiről a polgármestert a telepítés előtt 3 nappal értesíti.
- c) A haszonbérlő tudomásul veszi, hogy a tavakon és környékükön beruházást, átalakítást, földmunkát csak a haszonbérbeadó és a szakhatóságok engedélyével végezhet.
- d) A haszonbérlő köteles a bérleményt jó gazda gondosságával kezelni, állagmegóvását biztosítani, a környékben lakók nyugalmanak zavarásától tartózkodni.
- e) A haszonbérlő köteles a tó és partja növényzetének folyamatos gondozását (fűnyírás, locsolás, gallyazás), a fák pótlását végezni. Növénytelepítést köteles előzetesen a haszonbérbeadóval egyeztetni, és azt csak az egyeztetés során meghatározott módon végezheti.

III.

Egyéb feltételek

- 1) A haszonbérbeadó a halászati jog haszonbérletére vonatkozó szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérlő
 - a) a haszonbérleti szerződésben vállalt, valamint a vonatkozó törvényekben, rendeletekben előírt kötelezettségeit a teljesítésre megfelelő határidőt tartalmazó felszólítás ellenére sem teljesíti,
 - b) a halászati jogot alhaszonbérletbe adja,
 - c) a természetvédelem, a vízgazdálkodás érdekeit súlyosan veszélyezteti, valamint az erre vonatkozó előírásokat megszegi,
 - d) ha ár- és belvízvédelmi, katasztrófavédelmi okokból az ingatlan kezelését magához kell vonnia.Ha az azonnali hatályú felmondást a haszonbérlő három napon belül nem veszi tudomásul a haszonbérbeadó további nyolc napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti. A felmondás csak írásban érvényes.
- 2) A haszonbérlő a halászati jog haszonbérletére vonatkozó szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérbeadó a II. fejezet 1./ pontjában meghatározott feladatait írásbeli előzetes felszólítás ellenére súlyosan megszegi, ebben az esetben az 1997. évi XLI. tv. 14. §-a alapján köteles kártalanítani a haszonbérlőt.
- 3) Amennyiben a szerződés lejártá után a haszonbérbeadó a haszonbérlő részére a halászati jogot hasznosításra nem kínálja fel, úgy az 1997. évi XLI. törvény 14. § (3) bekezdése lép életbe, mely szerint a szerződés megszűnésekor a haszonbérlő követelheti az általa létesített, el nem vihető halászati berendezések - ideértve a telepítési költségek meg nem térült részét is -, valamint az okszerű gazdálkodás mértékéig a beruházásoknak a szerződés megszűnés kori tényleges értékét.
- 4) A haszonbérlő mindaddig birtokban marad, amíg haszonbérbe adó az elszámolási kötelezettségének eleget nem tesz. Erre vonatkozóan felek rögzítik, hogy a jelen haszonbérleti szerződés lejáratá előtt legalább 1 évvel egyeztetést kezdeményeznek arról, hogy a szerződés

megszűnése esetén továbbra is együttműködnek-e egymással, illetve erre vonatkozóan milyen követeléseik vannak a másik szerződő fél irányába.

- 5) Amennyiben a haszonbérbeadó az I. fejezet 2./ pontjában meghatározott időtartamon belül felmondja a szerződést, vagy akadályozza a halászati jog gyakorlását a III. fejezet 4./ pontja szerint köteles a haszonbérletet kártalanítani.
- 6) Szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződésben foglaltak megvalósulását szükség szerint egyeztetik.
- 7) Felek kijelentik, hogy a közöttük keletkező vitákat békés úton kívánják rendezni, ennek eredménytelensége esetén jelen megállapodásból eredő jogviták eldöntése végett kölcsönösen alávetik magukat a Békés Városi Bíróság illetékességének.
- 8) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a többszörösen módosított 1959. évi IV. törvény, a halászatról és horgászatról szóló 1997. évi XLI. törvény, és annak végrehajtására kiadott 78/1997. (XI.4.) FM rendelet rendelkezései az irányadóak.
- 9) Jelen szerződést Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2012. (VIII. 30.) határozatával hagyta jóvá.

Ezt a szerződést a felek elolvasás és egybehangzó értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - helyben hagyólag írták alá.

Békés, 2012. augusztus ...

Haszonbérbeadó részéről

Haszonbérlet részéről

Ellenjegyzem:

.....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....