

<u>Tárgy:</u>	Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) rendelet módosítása	<u>Sorszám:</u> IV/3.
<u>Előkészítette:</u>	Tárnok Lászlóné jegyző Sztrein Beáta osztályvezető helyettes Gazdasági Osztály	<u>Döntéshozatal módja:</u> Minősített többség az Ötv. 15. § (1) bekezdése alapján
<u>Véleményező bizottság:</u>	Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság	<u>Tárgyalás módja:</u> Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2012. szeptember 27-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

2012. évben két lakás került értékesítésre, és egy került cserével megvételre. A földhivatali bejegyzések megtörténtek, ezért szükséges a rendelet 1. és 2. és 6. mellékletének módosítása.

A rendelet 1. melléklete tartalmazza a szociális helyzet alapján bérbe adható lakásokat, ezért e mellékletből törölni kell a cserével értékesített Szarvasi u. 4/A. 1/5. szám alatti lakást, és fel kell venni a jegyzékbe a cserével a tulajdonunkba került Ady u. 6. D. 4/13. szám alatti lakást. A Békés, Fáy u. 11. 2/18. szám alatti lakás a piaci alapon bérbe adandó lakások jegyzékében, a 2. mellékletben szerepel, ezért a fenti ingatlant e mellékletből törölni kell. A 6. melléklet az értékesítésre kijelölt lakásokat tartalmazza, melyben mind a két értékesített ingatlan szerepel, ezért e mellékletet ennek megfelelően kell módosítani.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, melynek eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A tervezet jogszabálynak további társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nem mutatható ki. A rendelet megalkotása sem környezeti sem egészségügyi hatást nem von maga után. A tervezett önkormányzati rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincsen. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak. A jogalkotás elmaradása a lakások naprakész nyilvántartására vonatkozó kötelezettség megszegését eredményezné.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet szíveskedjen elfogadni.

Békés, 2012. szeptember 18.

Izsó Gábor
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../.... (....)

önkormányzati rendelete

**AZ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK ÉS HELYISÉGEK BÉRLETÉRŐL,
VALAMINT ELIDEGENÍTÉSÜKRE VONATKOZÓ EGYES SZABÁLYOKRÓL**
szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet

m ó d o s í t á s á r ó l

(TERVEZET)

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

1. § Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 1. melléklete a következő 182. sorral egészül ki:

	A	B
	<i>Lakás címe</i>	<i>Komfortfokozat</i>
182	Ady u. 6. D 4/13.	komfortos

2. § Hatályát veszti a rendelet 1. mellékletének 65. sora

3. § Hatályát veszti a rendelet 2. mellékletének 15. sora.

4. § Hatályát veszti a rendelet 6. mellékletének 2. és 22. sora.

5. § Ez a rendelet 2012. október 1. napján lép hatályba és 2012. október 2. napján hatályát veszti.

B é k é s, 2012. szeptember 27.

Izsó Gábor sk.
polgármester

Tárnok Lászlóné sk.
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2012. szeptember napján

Tárnok Lászlóné sk.
jegyző