

Tárgy: Tájékoztatás a Békés Város
Önkormányzatának tulajdonát képező
üresen álló ingatlanok hasznosításáról

Sorszám: III/8.

Előkészítette: Hidi József önkormányzati tanácsadó

Döntéshozatal módja:
Minősített többség az SZMSZ 18. § (3)
bekezdés b) pontja alapján

**Véleményező
bizottság:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és
Szociális Bizottság

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2012. december 12-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Áttekintésre és összegzésre kerültek a Békés Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, jelenleg használaton kívüli, üresen álló ingatlanjai, amelyeket a jelen előterjesztés táblázata tartalmaz azzal a céllal, hogy bemutatásra kerüljön az elmúlt időszakban történt hasznosításuk.

Békés Város Képviselő-testülete a 152/2011. (IV. 28.) és a 153/2011. (IV. 28.) határozatában döntött a Békés, belterület „Bermuda” háromszög (hrsz.: 2360) alatti beépítetlen terület és a Békés, Petőfi u. 33. szám (hrsz.: 811) alatti ingatlanok értékesítéséről és az ahhoz szükséges ingatlanszakértői véleménynek beszerzéséről. Békés Város Képviselő-testülete a 199/2011. (V. 26.) határozata alapján az ingatlanszakértő által megállapított becsült forgalmi értéken értékesítésre meghirdette a fenti ingatlanokat, azonban érdeklődés hiányában ezen ingatlanok értékesítésére nem került sor.

A Békés, Petőfi u. 33. szám (hrsz.: 811) alatti ingatlant Békés Város Képviselő-testülete a 194/2011. (V. 26.) határozatával ingyenesen haszonkölcsönbe adta a Magyar Nemzetországos Szövetség Békés Megyei Közhasznú Szervezet (székhelye: 5630 Békés, Szikszai u. 16.; elnöke: Hucz András) részére 2011. június 1-től az ingatlan esetleges értékesítésének időpontjáig terjedő időtartamra. A Békés Város Önkormányzatával kötött haszonkölcsön szerződés Békés Város Képviselő-testülete 301/2012. (IX. 27.) határozata alapján 2012. szeptember 30-ai hatállyal közös megegyezéssel megszűnt.

Békés Város Képviselő-testülete a 348/2012. (XI. 27.) határozatában hozzájárult a Békési Kajak-Kenu Club által megnyert DAOP-5.1.3-11-2011-0055 pályázatban foglalt fejlesztések megvalósításához, aktiválásához, fenntartásához. A Képviselő-testület hozzájárult ahhoz, hogy Békés Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló és a Békési Kajak-Kenu Club kezelésében lévő Békés, Tatra u. 36. szám alatti ingatlanra tervezett fejlesztések megvalósítása érdekében a Tarhos, Békési út 7. szám (hrsz.: 127) alatti található ingatlanra, illetve ha az ingatlan fedezeti értéke biztosítékként nem elegendő, másodsorban a Tarhos Békési út 7. szám (hrsz.: 123) alatti ingatlanra a támogató szervezet javára 2 éves időtartamra az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a pályázat biztosítékeként.

Üresen álló ingatlanok és városközpontban lévő beépítetlen területek

	Ingatlan neve	Helyrajzi száma	Az ingatlan területe (ha m ²)	
<i>Beépítetlen területek</i>				
1.	Kivett beépítetlen terület ("Bermuda")	Csabai u.1 (régi: 2361 hrsz.)	2360	2 843
2.		Szarvasi u.1/2 (régi:2360 hrsz.)		
3.		Korona u. 2. (régi: 2363 hrsz.)		
4.		Szarvasi u. 1/1. (régi: 2359/1 hrsz.)		
5.		Csabai u 3. (régi: 2362 hrsz.)		
<i>Üresen álló ingatlanok</i>				
1.	Petőfi u. 33.	811	1 484	
2.	Petőfi u. 15.	795	572	
3.	Jantyk M. u. 5.	5626	1 688	
4.	Tarhos, Békési u. 7. (Iskola, Kollégium, Zenepavilon)	123; 126, 127; 128; 129; 130/1; 130/2; 131	35 ha. 6124	

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi Békés Város Önkormányzata tulajdonát képező üresen álló ingatlanok hasznosításáról szóló tájékoztatót.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2012. december 5.

Izsó Gábor
Polgármester

.....
Jogi ellenjegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző