

**Tárgy:** Békési Kistérségi Társulással megkötött helyiségbérleti szerződés megszüntetése közös megegyezéssel

**Sorszám:** IV/11

**Előkészítette:** dr. Farkas László aljegyző

**Döntéshozatal módja:**

Egyszerű szótöbbség

**Véleményező bizottság:** Pénzügyi Bizottság

**Tárgyalás módja:**

Nyilvános ülés

## **Egyéb előterjesztés**

### **Békés Város Képviselő-testülete**

#### **2012. december 12-i ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az új önkormányzati törvény jelentős változást hoz a többcélú kistérségi társulások életében, a települési önkormányzatok többcélú kistérségi társulásáról szóló 2004. évi CVII. törvényt 2013. január 1. napjától hatályon kívül helyezi. A törvény hatálybalépése előtt kötött önkormányzati társulási megállapodásokat a képviselő-testületek legkésőbb 2013. június 30-ig kötelesek felülvizsgálni, és az új Ötv. rendelkezéseinek megfelelően módosítani.

A normatív támogatás azon társulások számára, melyek nem tartanak fent intézményt, teljes egészében megszűnik és önálló munkaszervezet sem működhet, a társulások munkaszervezeti feladatait a székhely – vagy a társult önkormányzatok ettől eltérő döntése alapján más, a társulásban tag – települési önkormányzat polgármesteri hivatala kell, hogy ellássa. Egyéb feladatokra létrehozható, működtethető költségvetési szerv.

A tagtelepülések képviselő-testületei döntöttek arról, hogy tagok kívánnak maradni a Társulásban, illetve hogy bizonyos feladatokat szeretnének továbbra is közösen, a társulás keretei között ellátni. A Társulás Tanácsa 49/2012. (XI. 20.) határozatával a következő döntést hozta:

#### **„Békési Kistérségi Társulás** **49/2012. (XI. 20.) sz. határozata**

1. A Társulási Tanács a következőkben határozza meg 2013. évtől a Társulás keretében ellátandó közfeladatokat:

- belső ellenőri feladatok ellátása
- kistérségi informatikai hálózat működtetése
- pályázatfigyelési, pályázatírási és projektmenedzseri feladatok ellátása
- terület- és térségfejlesztési feladatok ellátása
- központi orvosi ügyeleti ellátás megszervezése, koordinációja

2. A feladatellátás forrásaként az informatikai hálózat hasznosításából befolyó bevételt, a tagönkormányzatok által befizetett költségvetési hozzájárulást (tagdíj) határozza meg.

3. A Társulási Tanács javasolja, hogy a 2013. évi költségvetés-tervezet előkészítésekor 100 Ft/lakos/év mértékű tagdíjat vegyenek figyelembe az anyag előkészítői.

4. A Társulási Tanács utasítja a társulási elnököt, hogy a társulási megállapodás felülvizsgálata során e határozatban foglaltak szerint végeztesse el a módosítást!”

A Kistérségi Társulás tehát a jövőben is fenn kíván maradni, azonban a jelenlegi szervezeti felépítése nem felel meg az új jogszabályi követelményeknek. A Társulás alapvető munkaszervezeti feladatai (pl.: társulási tanácsi ülések előkészítése, jegyzőkönyv-vezetés, a döntések végrehajtása, stb.) a továbbiakban az Iroda kereteiben nem végezhető, ezeket a feladatokat a székhely település polgármesteri hivatala láthatná el a társulási megállapodás felülvizsgálatát követően. Azonban a Társulás által feladatként meghatározott szélessávú internethálózat működtetése feladat ellátására létrehozható költségvetési szerv, így a jelenlegi Iroda legfőbb tevékenységeként a jövőben ezt a feladatot fogja ellátni, a jelenleginél kisebb létszámmal.

A Békési Kistérségi Társulás (a továbbiakban: Társulás) munkaszervezeti feladatait ellátó Békési Kistérségi Iroda a Békés Város Önkormányzata tulajdonát képező Piac tér 3. szám alatti, Békés belterület 2245/2/A/8 hrsz. alatt felvett ingatlan 102 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű tetőtéri helyiségét használja feladatai ellátása céljára a Békés Város Önkormányzata és a Békési Kistérségi Társulás között 2009. augusztus 28-án létrejött helyiség bérleti szerződés alapján. (A szerződés másolatát az előterjesztéshez mellékeljük.)

A közoktatási rendszer átszervezésével szükségessé vált a városban a járasszékhelyi tankerületi központ felállítása (ld. az erről szóló külön előterjesztésben), melynek elhelyezésére az Iroda által jelenleg használt helyiség éppen megfelelő volna, erről a tankerület vezetőjével előzetes egyeztetés történt. A Polgármesteri Hivatalban is üresednek irodák a járási kormányhivatalnak történő feladatátadás, és a feladatot ellátó köztisztviselők átkerülése miatt, így ott helyet tudunk biztosítani 2013. január 1-től az Iroda munkatársai számára.

A bérleti szerződés 2. pontja szerint a Kistérségi Társulás alakította ki a mai formájában az irodát, ösztönző pályázatból vásárolta a bútorokat, eszközöket. Az épület Békés Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdona, az irodakialakítás értéke a Társulás könyveiben szerepel (10.739.953,- Ft). A határozott bérleti jogviszony megszüntetése esetén a Kistérség joggal követelhetné az általa elvégzett értéknövelő beruházás avult éreken történő időarányos megtérítését, ami több millió forintos összeg volna. Az előzetes egyeztetéseken elhangzottak alapján az Önkormányzat vállalta, hogy ha ettől a Kistérség eltekint, cserébe ingyenesen biztosítana a Kistérségi Irodának irodahelyiséget, a villany, víz, gáz, telefon, internet, stb. költségeket is átvállalja, azzal, hogy a munkavégzéshez szükséges bútorokat, eszközöket az Iroda munkatársai hozzák magukkal, a többi pedig maradjon helyben. A Hivatal vállalja, hogy tárgyalótermeiben helyet biztosít a Kistérségi ülések számára, és a Kistérségi Iroda és a Polgármesteri Hivatal által korábban megkötött szolgáltatási és egyéb szerződések (pl.: informatikai szolgáltatások) közös megegyezéssel megszüntetésre kerülnek, de ezen szolgáltatásokat továbbra is biztosítja, térítésmentesen. A Kistérség gazdálkodási feladatainak ellátásáért évente 2.000.000,- Ft-ot kér a Polgármesteri Hivatal (ez a korábbi összeghez képest kevesebb, eddig ez bruttó 2.540.000,- Ft volt évenként). Ezzel kapcsolatban a Társulás Tanácsa a következő határozatot fogadta el 2012. 11. 20-i ülésén:

**„Békési Kistérségi Társulás  
55/2012. (XI. 20.) sz. határozata**

1. A Társulási Tanács hozzájárul, hogy Békés Város Önkormányzatával és a békési Polgármesteri Hivatallal korábban megkötött – a Társulás és Iroda működését segítő – szerződéseket és megállapodásokat, közös megegyezéssel, 2012. 12. 31-ével szüntessék meg.
2. A Társulási Tanács hozzájárul, hogy a Kistérségi Iroda eddigi elhelyezésére szolgáló helyiségekben a tankerület legyen elhelyezve, ezért a Társulás pénzbeli ellenszolgáltatásra nem tart igényt.
3. A Társulási Tanács azokat a berendezési tárgyakat (bútorzat), amelyek a Társulás, illetve a munkaszervezet tulajdonában vannak, de az Iroda további munkájához nélkülözhetők, a tankerület ingyenes használatába adja.
4. A Társulási Tanács tudomásul veszi, hogy a békési Polgármesteri Hivatal 2013. 01. 01-től térítésmentesen biztosítja a Kistérségi Iroda dolgozóinak

elhelyezését a Hivatal helyiségeiben, illetve szintén térítésmentesen biztosítja a Társulási Tanács üléseinek lebonyolításához szükséges tárgyalótermeket is.

5. A Társulási Tanács tudomásul veszi, hogy a békési Polgármesteri Hivatal 2013. 01. 01-től térítésmentesen biztosítja a megszüntetett szerződésekből, megállapodásokból vállalt feladatokat, szolgáltatásokat a Társulás és a Kistérségi Iroda számára. Kivételt képez a könyvviteli szolgáltatás, amiért a Polgármesteri Hivatal bruttó 2 000 000,- Ft/év díjat számít fel együttesen a Társulásnak és Kistérségi Irodának.
6. A békési Polgármesteri Hivatal által ellátandó feladatokról, szolgáltatásokról, valamint a tankerület részére átadandó berendezésekről megállapodást kell kötni, amelyet a Társulási Tanács hagy jóvá.
7. A Társulási Tanács utasítja a társulási elnököt, hogy a megállapodásokat készítse elő és jóváhagyásra terjessze a Társulási Tanács elé.

**Határidő:** 2012. decemberi társulási ülés időpontja

**Felelős:** Izsó Gábor társulási elnök”

A fentiek alapján javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését. A szolgáltatási és egyéb megállapodások az Iroda és a Hivatal között jöttek létre, így azok megszüntetése, módosítása az Irodavezető, ill. a Jegyző hatásköre. Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat:**

**Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. **jóváhagyja a Békési Kistérségi Társulással 2009. augusztus 28-án megkötött, a Békés Város Önkormányzata tulajdonát képező Piac tér 3. szám alatti, Békés belterület 2245/2/A/8 hrsz. alatt felvett ingatlan 102 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű tetőtéri helyiség bérletére vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel, 2012. december 31-i hatállyal történő megszüntetését, felhatalmazza Polgármesterét a szerződést megszüntető okirat aláírására,**
2. **felkéri a Békés Város Jegyzőjét, hogy kösse meg a Kistérségi Társulás munkaszervezetének Békési Polgármesteri Hivatalban 2013. 01. 01-től történő térítésmentes elhelyezésére, az ehhez szükséges egyéb szolgáltatások, illetve a Társulási Tanács üléseinek lebonyolításához szükséges tárgyalótermek térítésmentes biztosítására vonatkozó szerződéseket a Kistérségi Iroda vezetőjével,**
3. **felkéri Polgármesterét, hogy a Békési Kistérségi Társulás társulási megállapodásának felülvizsgálatához szükséges egyeztetéseket folytassa le, és az erről szóló előterjesztést legkésőbb a 2013. júniusi soros képviselő-testületi ülésre terjessze be.**

**Határidő:** a szerződés megszüntetésére, az új szerződések megkötésére 2012. dec. 31., a társulási megállapodás felülvizsgálatára legkésőbb 2013. 06. 30.

**Felelős:** Izsó Gábor polgármester  
Tárnok Lászlóné jegyző

**Békés, 2012. december 5.**

Izsó Gábor  
polgármester

.....  
Jogi ellenjegyző

## Pénzügyi ellenjegyző