

**Tárgy:** Víziközmű vagyon rendezése

**Sorszám:** IV/12

**Előkészítette:** Gál András osztályvezető  
Műszaki Osztály

**Döntéshozatal módja:**  
Egyszerű szótöbbség

**Véleményező bizottság:** Pénzügyi Bizottság

**Tárgyalás módja:**  
Nyilvános ülés

## **Egyéb előterjesztés**

### **Békés Város Képviselő-testülete**

#### **2012. december 12-i ülésére**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény hatályba lépése a víziközmű vagyonok tulajdonjogi rendezését írja elő. A törvény 6. § (1) bekezdése alapján víziközmű kizárólag az állam vagy helyi önkormányzat tulajdonába tartozhat.

Ennek kapcsán kétirányú feladat megoldását igyekeztünk ötvözni az elfogadásra váró szerződésben:

1. A törvény rendelkezik arról, hogy az ellátásért felelős Önkormányzatok részére ingyenesen ki kell adni azt a vagyont, amely eddig a rendszerek működtetőinek (esetünkben Alföldvíz Zrt, továbbiakban: Kiadó) könyveiben volt nyilvántartva (átháramlás). E vagyon szétosztási arányairól az érintetteknek -az arányos illetőségek kialakítása érdekében- meg kell egyezniük, hogy a Kiadó ezen feladatának eleget tudjon tenni a törvény által előírt **2012. december 31-i határidőig**.  
A Közép-Békési rendszer esetében az Alföldvíz Zrt-nél lévő vagyonkiadás a törvényi rendelkezések értelmében 29 önkormányzatot érint. A vagyonfelosztást a mellékelt megállapodásban az általánosan elfogadott társulási együttműködés elvei szerint, a vízfelhasználás figyelembevételével rögzítettük. Ennek külön okirati megfogalmazása részben a Kiadó számára lényeges, mert ennek hiányában gyakorlatilag nem áll rendelkezésre megbízható és arányos szétosztási metodika, másrészt fontos az Önkormányzatoknak is, hiszen ezáltal teremthető meg a társulási megállapodásban már megfogalmazott, vízfelhasználással arányos részvétel a rendszerben.
2. A mellékelt megállapodás további rendelkezései – a meglévő és az ivóvízminőség-javító program által létrehozott beruházás vagyonának rendezése – egy később elvégzendő feladat érdekében, annak előkészítéseképpen került megfogalmazásra. Ez részben az ivóvízminőség-javító program pályázati rendszerének előírása érdekében lett rögzítve azonos elvek szerint, ahogyan ez a társulási megállapodásban is szerepel. (Az ott rögzített számadatokhoz képesti minimális eltérés oka abban rejlik, hogy Geszt nem kapcsolódik a rendszerhez, így a részére kialakított vízfogyasztási adatokat figyelmen kívül kellett hagyni az újraszámolásnál.)  
A szabályozás második és további lényeges oka, hogy belátható időn belül az ingatlan-nyilvántartási rendszer átalakításra kerül és lehetőség lesz arra, hogy a víziközmű rendszerek (beleértve a vezetékhálózatot is) a földhivatalnál nyilvántartásba kerüljenek, mely lehetőség egyben azt is jelenti, hogy kötelező lesz az ingatlan-nyilvántartásban rögzíteni a tulajdonosi kört.

Mindezek miatt a mellékelt megállapodás elfogadásáról **kell dönten**i minden egyes **Önkormányzat képviselő-testületének még 2012. december hónapban**.

Az átháramlással is érintett Önkormányzatok vonatkozásában az átháramlás értékarányairól is döntést kell hozniuk.

## Határozati javaslat:

I. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja A REGIONÁLIS VIZIKÖZMŰ VAGYON TULAJDONJOGI HELYZETÉNEK RENDEZÉSÉRŐL szóló megállapodást az alábbiak szerint:

1. a 2011. évi CCIX. törvény rendelkezései szerint az ivóvízrendszer működtetőnél lévő vagyonának átháramlásával kapcsolatosan az alábbi értékeket hagyja jóvá:

Sor-szám	Önkormányzat neve	Átháramló vagyon (2012.VII.31-i nyt-i adatok szerint) értéke [Ft]
1.	Békés Város Önkormányzata	24 793 198
2.	Békéscsaba M. J. V. Önkormányzata	101 558 079
3.	Bélmegyer Község Önkormányzata	1 215 578
4.	Csabaszabadi Községi Önkormányzat	298 161
5.	Csárdaszállás Községi Önkormányzat	596 321
6.	Dévaványa Város Önkormányzat	9 495 267
7.	Doboz Nagyközség Önkormányzat	4 885 246
8.	Gyomaendrőd Város Önkormányzata	15 779 575
9.	Kamut Község Önkormányzata	1 307 319
10.	Kétegyháza Nagyközség Önkormányzat	4 220 119
11.	Kétsoprony Község Önkormányzata	1 261 449
12.	Körösladány Város Önkormányzat	8 761 334
13.	Köröstarcsa Község Önkormányzata	2 912 799
14.	Körösújfalú Községi Önkormányzat	504 579
15.	Kötegyán Község Önkormányzat	1 559 609
16.	Lökösháza Község Önkormányzat	2 041 253

17.	Medgyesbodzás Községi Önkormányzat	1 032 094
18.	Méhkerék Község Önkormányzata	2 798 122
19.	Mezőberény Város Önkormányzat	12 316 325
20.	Murony Község Önkormányzat	1 421 997
21.	Okány Község Önkormányzat	2 522 897
22.	Pusztatottlaka Községi Önkormányzat	435 773
23.	Sarkad Város Önkormányzat	12 545 679
24.	Sarkadkeresztúr Község Önkormányzata	1 697 222
25.	Szabadkígyós Község Önkormányzat	3 188 025
26.	Tarhos Község Önkormányzata	1 055 030
27.	Telekgerendás Községi Önkormányzat	1 811 899
28.	Újszalonta Község Önkormányzat	114 677
29.	Vésztő Városi Önkormányzat	7 224 660
<b>Mindösszesen:</b>		<b>229 354 286</b>

mely értékek a 2012. év hátralévő időszakát illetően amortizálódnak és arányosan csökkennek. A felekre jutó értékek a fenti adatokhoz képest ezen amortizációval csökkentetten kerülnek kiadásra 2013. január 1-jén,

2. az Ivóvízminőség-javító program megvalósulását követően létrejövő Regionális víziközműrendszer vagyonának felosztását az alábbi tulajdoni részarányokkal fogadja el:

Sorszám	Önkormányzat neve	tulajdoni részarány /10.000-ed arányban kifejezve
1.	Almáskamarás Községi Önkormányzat	34
2.	Békés Város Önkormányzata	927
3.	Békéscsaba M. J. V. Önkormányzata	3.794
4.	Bélmegyer Község Önkormányzata	45
5.	Bucsa Község Önkormányzata	60

<b>6.</b>	<b>Csabasabadi Községi Önkormányzat</b>	<b>11</b>
<b>7.</b>	<b>Csanádapáca Községi Önkormányzat</b>	<b>115</b>
<b>8.</b>	<b>Csárdaszállás Községi Önkormányzat</b>	<b>22</b>
<b>9.</b>	<b>Csorvás Város Önkormányzata</b>	<b>220</b>
<b>10.</b>	<b>Déaványa Város Önkormányzat</b>	<b>355</b>
<b>11.</b>	<b>Doboz Nagyközség Önkormányzat</b>	<b>183</b>
<b>12.</b>	<b>Ecsegfalva Község Önkormányzata</b>	<b>37</b>
<b>13.</b>	<b>Füzesgyarmat Város Önkormányzat</b>	<b>277</b>
<b>14.</b>	<b>Gerendás Községi Önkormányzat</b>	<b>44</b>
<b>15.</b>	<b>Gyomaendrőd Város Önkormányzata</b>	<b>589</b>
<b>16.</b>	<b>Gyula Város Önkormányzata [Városerdő]</b>	<b>9</b>
<b>17.</b>	<b>Kamut Község Önkormányzata</b>	<b>49</b>
<b>18.</b>	<b>Kertészsziget Község Önkormányzat</b>	<b>14</b>
<b>19.</b>	<b>Kétegyháza Nagyközség Önkormányzat</b>	<b>157</b>
<b>20.</b>	<b>Kétsoprony Község Önkormányzata</b>	<b>47</b>
<b>21.</b>	<b>Körösladány Város Önkormányzat</b>	<b>327</b>
<b>22.</b>	<b>Köröstarcsa Község Önkormányzata</b>	<b>109</b>
<b>23.</b>	<b>Körösújfalú Községi Önkormányzat</b>	<b>19</b>
<b>24.</b>	<b>Kötegyán Község Önkormányzat</b>	<b>59</b>
<b>25.</b>	<b>Lókösháza Község Önkormányzat</b>	<b>76</b>
<b>26.</b>	<b>Medgyesbodzás Községi Önkormányzat</b>	<b>38</b>
<b>27.</b>	<b>Méhkerék Község Önkormányzata</b>	<b>104</b>
<b>28.</b>	<b>Mezőberény Város Önkormányzat</b>	<b>460</b>
<b>29.</b>	<b>Mezőgyán Község Önkormányzat</b>	<b>43</b>
<b>30.</b>	<b>Murony Község Önkormányzat</b>	<b>54</b>
<b>31.</b>	<b>Nagykamarás Község Önkormányzat</b>	<b>57</b>
<b>32.</b>	<b>Okány Község Önkormányzat</b>	<b>95</b>
<b>33.</b>	<b>Pusztatottlaka Községi Önkormányzat</b>	<b>16</b>
<b>34.</b>	<b>Sarkad Város Önkormányzat</b>	<b>469</b>
<b>35.</b>	<b>Sarkadkeresztúr Község Önkormányzata</b>	<b>63</b>

36.	Szabadkígyós Község Önkormányzat	120
37.	Szeghalom Város Önkormányzat	432
38.	Tarhos Község Önkormányzata	40
39.	Telekgerendás Községi Önkormányzat	68
40.	Újiráz Községi Önkormányzat	23
41.	Újszalonta Község Önkormányzat	4
42.	Vésztő Városi Önkormányzat	270
43.	Zsadány Község Önkormányzat	65
<b>Mindösszesen:</b>		<b>10.000</b>

**II. Békés város Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a fenti megállapodást tartalmazó, I. pont szerinti szerződés aláírására, ill. feljogosítja, hogy a vagyonrendezés ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges fenti tulajdoni részarányokat tartalmazó megállapodást aláírja, a bejegyzéshez szükséges egyéb jognyilatkozatokat az Önkormányzat nevében megtegye.**

**III. Megbízta a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Társulás elnökét.**

Határidő:        **intézkedésre azonnal**

Felelős:        **Izsó Gábor polgármester**

**Békés, 2012. december 4.**

Izsó Gábor  
polgármester

.....  
Jogi ellenjegyző

.....  
Pénzügyi ellenjegyző

## MEGÁLLAPODÁS

### A REGIONÁLIS VIZIKÖZMŰ VAGYON TULAJDONJOGI HELYZETÉNEK RENDEZÉSÉRŐL

amely létrejött az alábbi önkormányzatok között:

**Almáskamarás Községi Önkormányzata** [adószám: 15347251-2-04, statisztikai számjel: 15347251-8411-321-04, képviseli: Mazán Attila polgármester) 5747 Dózsa Gy. u. 54.]

**Békés Város Önkormányzata** [adószám: 15725060-20-4, statisztikai számjel: 15725060-8411-321-04, képviseli: Izsó Gábor polgármester 5630 Békés, Petőfi u. 2.]

**Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata** [adószám: 15725369-2-04, statisztikai számjel: 15725369-8411-321-04, képviseli: Vantara Gyula polgármester 5600 Békéscsaba, Szent István tér 7.]

**Bélmegyer Község Önkormányzata** [adószám: 15343154-2-04, statisztikai számjel: 15343154-8411-321-04, képviseli: Dán Márton polgármester 5643 Bélmegyer, Petőfi u. 2.]

**Bucsa Község Önkormányzata** [adószám: 15344863-2-04, statisztikai számjel: 15344863-8411-321-04, képviseli: Kláricz János polgármester, 5527 Bucsa, Kossuth tér 6.]

**Csabaszabadi Községi Önkormányzata** [adószám: 15342706-1-04, statisztikai számjel: 15342706-8411-321-04, képviseli: Szeverényi Attiláné polgármester 5609 Csabaszabadi, Apácai út. 6.]

**Csanádapáca Községi Önkormányzata** [adószám: 15725486-2-04, statisztikai számjel: 15725486-8411-321-04, képviseli: Oláh Kálmán polgármester 5662 Csanádapáca, Szent Gellért út 31.]

**Csárdaszállás Községi Önkormányzata** [adószám: 15725572-2-04, statisztikai számjel: 15725572-8411-321-04, képviseli: Petneházi Bálintné polgármester 5621 Csárdaszállás, Petőfi u. 17.]

**Csorvás Város Önkormányzata** [adószám: 15725493-1-04, statisztikai számjel: 15725493-8411-321-04, képviseli: Szilágyi Menyhért polgármester 5920 Csorvás, Rákóczi u. 17.]

**Dévaványa Város Önkormányzata** [adószám: 15725321-2-04, statisztikai számjel: 15725321-8411-321-04, képviseli: Pap Tibor polgármester 5510 Dévaványa, Hősök tere 1.]

**Doboz Nagyközség Önkormányzata** [adószám: 15725149-2-04, statisztikai számjel: 15725149-8411-321-04, képviseli: Simon István Tamás polgármester 5624 Doboz, Kossuth tér 3.]

**Ecsefalva Község Önkormányzata** [adószám: 15344746-2-04, statisztikai számjel: 15344746-8411-321-04, képviseli: Kovács Mária polgármester 5515 Ecsefalva, Fő u. 67.]

**Füzesgyarmat Város Önkormányzata** [adószám: 15725338-2-04, statisztikai számjel: 15725338-8411-321-04, képviseli: Bere Károly polgármester 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.]

**Gerendás Községi Önkormányzata** [adószám: 15725462-1-04, statisztikai számjel: 15725462-8411-325-04, képviseli: Lengyel Zsolt András polgármester 5925 Gerendás, Petőfi u. 2.]

**Gyomaendrőd Város Önkormányzata** [adószám: 15725527-2-04, statisztikai számjel: 15725527-8411-321-04, képviseli: Várfi András polgármester 5500 Gyomaendrőd, Szabadság tér 1.]

**Gyula Város Önkormányzata** [adószám: 15725503-2-04, statisztikai számjel: 15725503-8411-321-04, képviseli: Dr. Görgényi Ernő polgármester 5700 Gyula, Petőfi tér 3.]

**Kamut Község Önkormányzata** [adószám: 15725084-1-04, statisztikai számjel: 15725084-8411-321-04, képviseli: Balog Imréné polgármester 5673 Kamut, Petőfi u. 106.]

**Kertészsziget Község Önkormányzata** [adószám: 15344753-2-04, statisztikai számjel: 15344753-8411-321-04, képviseli: Kláricz Jánosné polgármester 5526 Kertészsziget, Kossuth Lajos u. 1.]

**Kétegyháza Nagyközség Önkormányzata** [adószám: 15725118-2-04, statisztikai számjel: 15725118-8411-321-04, képviseli: Kalcsó Istvánné polgármester 5741 Kétegyháza, Fő tér 9.]

**Kétsoprony Község Önkormányzata** [adószám: 15725376-2-04, statisztikai számjel: 15725376-8411-321-04, képviseli: Völgyi Sándor László polgármester 5674 Kétsoprony, Dózsa Gy. u. 11.]

**Körösladány Város Önkormányzata** [adószám: 15725345-2-04, statisztikai számjel: 15725345-8411-321-04, képviseli: Kardos Károly polgármester 5516 Körösladány, Dózsa Gy. u. 2.]

**Köröstarcsa Község Önkormányzata** [adószám: 15725383-2-04, statisztikai számjel: 15725383-8411-321-04, képviseli: Smiri László polgármester 5622 Köröstarcsa, Kossuth tér 7.]

**Körösújfalú Községi Önkormányzata** [adószám: 15344856-2-04, statisztikai számjel: 15344856-8411-321-04, képviseli: Szabó Csaba polgármester 5536 Körösújfalú, Fő u. 14.]

**Kötegyán Község Önkormányzata** [adószám: 15343611-2-04, statisztikai számjel: 15343611-8411-321-04, képviseli: Nemes János polgármester 5725 Kötegyán, Kossuth u. 33.]

**Lökösháza Község Önkormányzata** [adószám: 15725125-1-04, statisztikai számjel: 15725125-8411-321-04, képviseli: Szűcsné Gergely Györgyi Edit polgármester 5743 Lökösháza, Eleki u. 28.]

**Medgyesbodzás Községi Önkormányzata** [adószám: 15725235-2-04, statisztikai számjel: 15725235-8411-321-04, képviseli: Kruccsai József polgármester 5663 Medgyesbodzás, Széchenyi u. 38.]

**Méhkerék Község Önkormányzata** [adószám: 15343769-2-04, statisztikai számjel: 15343769-8411-321-04, képviseli: Tát Margit polgármester 5726 Méhkerék, Kossuth u. 80.]

**Mezőberény Város Önkormányzata** [adószám: 15725390-2-04, statisztikai számjel: 15725390-8411-321-04, képviseli: Siklósi István polgármester 5650 Mezőberény, Kossuth tér 1.]

**Mezőgyán Község Önkormányzata** [adószám: 15725156-2-04, statisztikai számjel: 15725156-8411-321-04, képviseli: Zsoldos Zoltán polgármester 5732 Mezőgyán, Árpád u. 37.]

**Murony Község Önkormányzata** [adószám: 15725077-1-04, statisztikai számjel: 15725077-8411-321-04, képviseli: Fekete Ferenc Zoltán polgármester 5672 Murony, Földvári u. 1.]

**Nagykamarás Község Önkormányzata** [adószám: 15725273-2-04, statisztikai számjel: 15725273-8411-321-04, képviseli: Pelle István polgármester 5751 Nagykamarás, Kossuth u. 2.]

**Okány Község Önkormányzata** [adószám: 15725307-2-04, statisztikai számjel: 15725307-8411-321-04, képviseli: Fekete Zoltán polgármester 5534 Okány, Kossuth u. 16.]

**Pusztatölgy Községi Önkormányzata** [adószám: 15725565-2-04, statisztikai számjel: 15725565-8411-325-04, képviseli: Simonka György polgármester 5665 Pusztatölgy, Felszabadulás u. 10.]

**Sarkad Város Önkormányzata** [adószám: 15725163-2-04, statisztikai számjel: 15725163-8411-321-04, képviseli: Bende Róbert polgármester 5720 Sarkad, Kossuth u. 27.]

**Sarkadkeresztúr Község Önkormányzata** [adószám: 15725132-2-04, statisztikai számjel: 15725132-8411-321-04, képviseli: Bakucz Péter polgármester 5731 Sarkadkeresztúr, Vörösmarty u. 7.]

**Szabadkígyós Község Önkormányzata** [adószám: 15725589-2-04, statisztikai számjel: 15725589-8411-321-04, képviseli: Balogh József polgármester 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7.]

**Szeghalom Város Önkormányzata** [adószám: 15725314-2-04, statisztikai számjel: 15725314-8411-321-04, képviseli: Macsári József polgármester 5520 Szeghalom, Szabadsár tér 4-8.]

**Tarhos Község Önkormányzata** [adószám: 15343178-2-04, statisztikai számjel: 15343178-8411-321-04, képviseli: Hornok Sándor polgármester 5641 Tarhos, Petőfi Sándor u. 29.]

**Telekgerendás Községi Önkormányzata** [adószám: 15725400-2-04, statisztikai számjel: 15725400-8411-321-04, képviseli: Medveggy Mihályné polgármester 5675 Telekgerendás, Dózsa Gy. 13.]

**Újiráz Községi Önkormányzata** [adószám: 15375294-2-09, statisztikai számjel: 15375294-8411-321-09, képviseli: Furák Károly polgármester 4146 Újiráz, Szabadság tér 1.]

**Újszalonta Község Önkormányzata** [adószám: 15347196-2-04, statisztikai számjel: 15347196- 8411-321-04, képviseli: Jova Tibor polgármester 5727 Újszalonta, Béke utca 35.]

**Vésztő Városi Önkormányzata** [adószám: 15725352-2-04, statisztikai számjel: 15725352-8411-321-04, képviseli: Molnár Sándor polgármester 5530 Vésztő, Kossuth u. 62.]

**Zsadány Község Önkormányzata** [adószám: 15344739-2-04, statisztikai számjel: 15344739-8411-321-04, képviseli: Dudás Árpád polgármester 5537 Zsadány, Béke út 82.]

## I.

### A FELEK MEGÁLLAPODÁSÁNAK ALAPVETÉSEI

1. A fent nevezett Önkormányzatok (továbbiakban: Szerződő felek) „A víziközmű-szolgáltatásról” szóló 2011. évi CCIX. törvény hatályba lépésére tekintettel, továbbá azon megfontolásokból, hogy a meglévő regionális víziközmű rendszer tulajdonlasi viszonyait rendezzék, valamint azt szem előtt tartva, hogy az ivóvízminőség javítását célzó beruházás lebonyolítására társulást alakítottak és a létrejövő vagyron felosztására nézve megállapodást kötöttek, a jelen megállapodásban foglalják össze a regionális ivóvíz közműrendszerrel kapcsolatos megállapodásaikat.
2. A Szerződő felek jelen megállapodásuk szabályozásának elsődleges tárgya a **már meglévő** regionális ivóvíz közműrendszer. Ez áll az ivóvíz kinyerésére alkalmas kutakból, az ivóvíz továbbítására szolgáló vezetékrendszerből, (amely jelen szerződés szerint a mellékelt csatolt átnézeti rajzon feltüntetett gerincvezetéseket tartalmazza az egyes településekre menő átadási pontig), továbbá a víz kinyerését és továbbítását szolgáló műtárgyakat, gépi berendezéseket, ezek elhelyezésére szolgáló földterületeket, építményeket, egyéb tárgyi javakat (továbbiakban: Regionális víziközmű-rendszer).  
A Szerződő felek másodlagosan az **ivóvízminőség-javító program keretében létrejövő** és Regionális víziközmű-rendszerhez szorosan kapcsolódó, (ide nem értve az érintett Szerződő feleken kívüli településeket ellátó azon Magyar Államhatártól- a Regionális rendszerhez történő csatlakozási pontig terjedő gerincvezeték-szakaszt, amelyre a Szerződő felek más Önkormányzatokkal külön közös tulajdonra



vonatkozó megállapodást kötöttek) beruházás által létrejövő vagyona nézve a társulási megállapodásuk kapcsán kötött egyezségüket itt megerősítik.

A Szerződő felek harmadlagos – de megállapodásuk jelen időpont szerinti létrehozásának legsürgetőbb-szabályozási célja az, hogy a fent hivatkozott Víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény 2012. december 31. napjáig kötelezi arra az érintett Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (5600 Békéscsaba, Dobozi u. 5., cg: 04-10-001580), hogy intézkedjék azon vagyon kiadásáról, amely a könyveiben van nyilvántartva, de a hivatkozott jogszabály 79. § (1) bek. szerint a Szerződő feleket illeti meg. A hivatkozott jogszabály ex lege rendelkezik úgy, hogy 2013. január 1. napjától e vagyon ingyenesen száll át – jogokkal és hozzá tartozó kötelezettségekkel- az érintett ellátásért felelősek tulajdonába, vagyis a Szerződő felekre. E vagyon átadásának (továbbiakban: Átháramlás) feltétele, hogy a vagyont Kiadó rendelkezze azon információkkal, hogy a Szerződő felek a jelenlegi Regionális víziközmű-rendszer vonatkozásában miként tekintendők tulajdonosnak.

3. A Szerződő feleket azon elv vezeti a jelen megállapodásuk megkötésével, hogy a Regionális víziközmű-rendszer tulajdoni viszonyait a meglévő nehezen áttekinthető tulajdonlasi viszonyokhoz képest a társulási megállapodásukban is elfogadott alapokra (vízfelhasználás elve) helyezték és hosszú távon biztosítják ezáltal azt, hogy minden, a Regionális víziközmű-rendszer által ellátott vagy ellátásra kerülő Szerződő felek körébe tartozó Önkormányzatot arányos és őt illető jogok és kötelezettségek illessék és terheljék a Regionális víziközmű-rendszer használatával és működtetésével kapcsolatban.

## II.

### MEGLÉVŐ REGIONÁLIS RENDSZER TULAJDONI VISZONYAIRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Szerződő felek tudatában vannak annak, hogy a már meglévő és üzemelő regionális rendszer nyilvántartása a Szerződő felek egyes Önkormányzatainak könyveiben vannak nyilvántartva. A nyilvántartásokban szereplő értékek a nyilvántartási hiányosságok, illetőleg a különböző időpontú beruházások miatti érték meghatározások, eltérő elszámolási, amortizációs elvek miatt a tulajdoni arányok meghatározásához alkalmatlanok. Ezen megfontolások, továbbá a jelen megállapodás I.3. pontjában foglalt elv miatt a tulajdoni arányok meghatározására a Szerződő felek a társulási megállapodásban foglalt elveket (vízfelhasználás) fogadják el irányadónak.
2. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Regionális víziközmű-rendszer vagyonát – figyelemmel a meglévő és megvalósuló rendszerre is- az alábbi tulajdoni részarányok szerint osztják fel egymás között:

Sor-szám	Önkormányzat neve	tulajdoni részarány /10.000-ed arányban kifejezve
1.	Almáskamarás Községi Önkormányzat	34
2.	Békés Város Önkormányzata	927
3.	Békéscsaba M. J. V. Önkormányzata	3.794
4.	Bélmegyer Község Önkormányzata	45
5.	Bucsa Község Önkormányzata	60

6.	Csabaszabadi Községi Önkormányzat	11
7.	Csanádapáca Községi Önkormányzat	115
8.	Csárdaszállás Községi Önkormányzat	22
9.	Csorvás Város Önkormányzata	220
10.	Dévaványa Város Önkormányzat	355
11.	Doboz Nagyközség Önkormányzat	183
12.	Ecsegfalva Község Önkormányzata	37
13.	Füzesgyarmat Város Önkormányzat	277
14.	Gerendás Községi Önkormányzat	44
15.	Gyomaendrőd Város Önkormányzata	589
16.	Gyula Város Önkormányzata [Városerdő]	9
17.	Kamut Község Önkormányzata	49
18.	Kertészsziget Község Önkormányzat	14
19.	Kétegyháza Nagyközség Önkormányzat	157
20.	Kétsoprony Község Önkormányzata	47
21.	Körösladány Város Önkormányzat	327
22.	Köröstarcsa Község Önkormányzata	109
23.	Körösújfalú Községi Önkormányzat	19
24.	Kötegyán Község Önkormányzat	59
25.	Lőkösháza Község Önkormányzat	76
26.	Medgyesbodzás Községi Önkormányzat	38
27.	Méhkerék Község Önkormányzata	104
28.	Mezőberény Város Önkormányzat	460
29.	Mezőgyán Község Önkormányzat	43
30.	Murony Község Önkormányzat	54
31.	Nagykamarás Község Önkormányzat	57
32.	Okány Község Önkormányzat	95
33.	Pusztatottlaka Községi Önkormányzat	16
34.	Sarkad Város Önkormányzat	469
35.	Sarkadkeresztúr Község Önkormányzata	63

36.	Szabadkígyós Község Önkormányzat	120
37.	Szeghalom Város Önkormányzat	432
38.	Tarhos Község Önkormányzata	40
39.	Telekgerendás Községi Önkormányzat	68
40.	Újiráz Községi Önkormányzat	23
41.	Újszalonta Község Önkormányzat	4
42.	Vésető Városi Önkormányzat	270
43.	Zsadány Község Önkormányzat	65
<b>Mindösszesen:</b>		10.000

3. A Szerződő felek a könyvekben rögzített nyilvántartási értékeket nem változtatják meg, mindössze az analitikai nyilvántartásukban a fenti tulajdoni részarányokat rendelik hozzá az általuk nyilvántartott értékhez.

### III.

#### ÁTHÁRAMOLTATÁSI NYILATKOZATOK

1. A Szerződő felek egyetértenek abban, hogy „A víziközmű-szolgáltatásról” szóló 2011. évi CCIX. törvény 79. §. (1) bekezdésén alapuló és a törvény rendelkezései szerinti vagyon Átháramlását az Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt-t (5600 Békéscsaba, Dobozi u. 5., cg: 04-10-001580) a jelen fejezetben rögzített értékek szerint ossza fel.
2. A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Átháramlás útján hozzájuk került vagyon értékben kerül meghatározásra. Az érték a legkülönbözőbb időpontban történő beruházásokhoz kapcsolódik, így a megkapott nyilvántartási érték már részben amortizáció alá esett a Kiadónál. Az Átháramlás útján szerzett érték további amortizációja vonatkozásában a Kiadó nyilatkozata, ennek hiányában a számviteli törvény rendelkezései az irányadóak. Az Átháramlás útján kiadásra kerülő vagyon ingyenesen kerül a Szerződő felek körét alkotó Önkormányzatokhoz, az egyes Önkormányzatokra lebontva érték szerint. A vagyonkiadást általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terheli, így visszaigénylési lehetőségre sincs mód.
3. Az Átháramlás vonatkozásában a törvény erejénél fogva csak a rendszerhez eddig kapcsolódó Önkormányzatok jogosultak az átháramoltatott vagyonból történő részesedésre. A felek ennek kiadása vonatkozásában szintén a vízfelhasználásuk társulási megállapodásában foglalt elveit veszik figyelembe.
4. A jogosult Önkormányzatok alábbiak szerint kérik az Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot az átháramoltatni rendelt vagyon kiadására:

Sorszám	Önkormányzat neve	Átháramló vagyon (2012.VII.31. nyt. adatok szerint) értéke [Ft]
1.	Békés Város Önkormányzata	24 793 198
2.	Békéscsaba M. J. V. Önkormányzata	101 558 079
3.	Bélmegyer Község Önkormányzata	1 215 578
4.	Csabaszabadi Községi Önkormányzat	298 161
5.	Csárdaszállás Községi Önkormányzat	596 321
6.	Dévaványa Város Önkormányzat	9 495 267
7.	Doboz Nagyközség Önkormányzat	4 885 246
8.	Gyomaendrőd Város Önkormányzata	15 779 575
9.	Kamut Község Önkormányzata	1 307 319
10.	Kétegyháza Nagyközség Önkormányzat	4 220 119
11.	Kétsoprony Község Önkormányzata	1 261 449
12.	Körösladány Város Önkormányzat	8 761 334
13.	Köröstarcsa Község Önkormányzata	2 912 799
14.	Körösújfalú Községi Önkormányzat	504 579
15.	Kötegyán Község Önkormányzat	1 559 609
16.	Lőkösháza Község Önkormányzat	2 041 253
17.	Medgyesbodzás Községi Önkormányzat	1 032 094
18.	Méhkerék Község Önkormányzata	2 798 122
19.	Mezőberény Város Önkormányzat	12 316 325
20.	Murony Község Önkormányzat	1 421 997
21.	Okány Község Önkormányzat	2 522 897
22.	Pusztatottlaka Községi Önkormányzat	435 773
23.	Sarkad Város Önkormányzat	12 545 679
24.	Sarkadkeresztúr Község Önkormányzata	1 697 222
25.	Szabadkígyós Község Önkormányzat	3 188 025
26.	Tarhos Község Önkormányzata	1 055 030
27.	Telekgerendás Községi Önkormányzat	1 811 899
28.	Újszalonta Község Önkormányzat	114 677

29.	Vésztő Városi Önkormányzat	7 224 660
<b>Mindösszesen:</b>		229 354 286

5. A Szerződő felek tájékoztatást kaptak arról, hogy a fenti számadatok a 2012. július 31-i értékadatokat tartalmazzák. Ezen érték a 2012. év hátralévő időszakát illetően amortizálódik és arányosan csökken. A felekre jutó értékek a fenti adatokhoz képest ezen amortizációval csökkentetten kerülnek kiadásra.

#### IV.

### IVÓVÍZMINŐSÉG-JAVÍTÓ PROGRAM KERETÉBEN MEGVALÓSULÓ VAGYONRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Szerződő felek – megerősítvén a „KÖZÉP-BÉKÉSI TÉRSÉG” IVÓVÍZMINŐSÉG-JAVÍTÓ ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS Társulási megállapodásában foglaltakat, az ivóvízminőség-javító program keretében megvalósuló vagyonuk felosztását a jelen megállapodás II.2. pontjában rögzített táblázat szerinti tulajdoni részarányok szerint osztják fel egymás között.
2. A Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Regionális víziközmű-rendszer és az ivóvízminőség-javító program által megvalósuló beruházás által létrehozott vagyon képez egységes rendszert.

#### V.

### VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. A Szerződő felek a meglévő Regionális víziközmű-rendszer vagyonát, az Átháramlás útján kiadott vagyont, az Ivóvízminőség-javító program keretében keletkezett vagyont, egy egységes vagyontömegnek tekintik. A beruházások befejezése után az így létrejött vagyon egymás közötti felosztására a jelen okirat II. fejezet 2. pontjában szereplő táblázat tulajdoni részarányait tekintik irányadónak.
2. A Szerződő felek közös tulajdonában áll a Regionális víziközmű-rendszer, mely jogaik alapján fenti tulajdoni részesedésük alapján a döntéseiket közösen hozzák meg.
3. A Szerződő felek tájékoztatást kaptak arról, hogy a Regionális víziközmű-rendszer – mint vezetékrendszer is- önálló ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetési lehetőséget fog kapni külön jogszabály alapján. Ennek jelen idő szerinti jogi lehetőségei még nem adóttak, de a közeljövőben a jogszabály erre lehetőséget ad, amint ennek technikai feltételei kialakításával elkészül az ingatlan-nyilvántartási rendszer. Ennek megtörténtével a Szerződő felek a Regionális víziközmű-rendszer ingatlan-nyilvántartási feltüntetését kérik a jelen szerződés II.2. foglaltak alapján. Ezen alkalommal –figyelemmel az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges most alakuló jogszabályok előírásainak megfelelően- a Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az előírt jogszabályi formai és tartalmi nyilatkozatokat külön szerződésben megteszik annak érdekében, hogy a Regionális víziközmű-rendszer ingatlan-nyilvántartási bejegyzése megtörténhessen, egyben a Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra is, hogy a Regionális víziközmű-rendszer már ingatlan-nyilvántartásban felvezetett elemei vonatkozásában is kérni fogják a jelen megállapodásuk II.2. pontja alapján a tulajdonjogi bejegyzést a jelenlegi bejegyzési arányok módosítása útján. A szerződő felek az ingatlan-nyilvántartási rendelkezéseket is tartalmazó jognyilatkozataikat a jogszabály által előírt határidőben, ennek hiányában a hatályba lépéstől számított 90 napon belül vállalják.
4. A Szerződő felek kijelentik, hogy ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett Önkormányzatok, szerződéskötési képességük nem korlátozott.

5. A Szerződő felek jelen okirat elkészítésével és ellenjegyzésével meghatalmazzák Dr Farnas József 5600 Békéscsaba, Gyóni G. u. 14-16. székhelyű ügyvédet.

**Kelt:**

Alulírott önkormányzatok törvényes képviselői a fenti megállapodást, mint akaratunkkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírjuk.

1.	Almáskamarás Községi Önkormányzat 5747 Dózsa Gy. u. 54.	Mazán Attila
2.	Békés Város Önkormányzata 5630 Békés, Petőfi u. 2.	Izsó Gábor
3.	Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata 5600 Békéscsaba, Szent István tér 7.	Vantara Gyula
4.	Bélmegyer Község Önkormányzata 5643 Bélmegyer, Petőfi u. 2.	Dán Márton
5.	Bucsa Község Önkormányzata 5527 Bucsa, Kossuth tér 6.	Kláricz János
6.	Csabaszabadi Községi Önkormányzat 5609 Csabaszabadi, Apácai út. 6.	Szeverényi Attiláné
7.	Csanádapáca Községi Önkormányzat 5662 Csanádapáca, Szent Gellért út 31.	Oláh Kálmán
8.	Csárdaszállás Községi Önkormányzat 5621 Csárdaszállás, Petőfi u. 17.	Petneházi Bálintné
9.	Csorvás Város Önkormányzata 5920 Csorvás, Rákóczi u. 17.	Szilágyi Menyhért
10.	Dévaványa Város Önkormányzat 5510 Dévaványa, Hősök tere 1.	Pap Tibor
11.	Doboz Nagyközség Önkormányzat 5624 Doboz, Kossuth tér 3.	Simon István Tamás

12.	Ecsefalva Község Önkormányzata 5515 Ecsefalva, Fő u. 67.	Kovács Mária
13.	Füzesgyarmat Város Önkormányzat 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.	Bere Károly
14.	Gerendás Községi Önkormányzat 5925 Gerendás, Petőfi u. 2.	Lengyel Zsolt András
15.	Gyomaendrőd Város Önkormányzata 5500 Gyomaendrőd, Szabadság tér 1.	Várfi András
16.	Gyula Város Önkormányzata 5700 Gyula, Petőfi tér 3.	Dr. Görgényi Ernő
17.	Kamut Község Önkormányzata 5673 Kamut, Petőfi u. 106.	Balog Imréné
18.	Kertészsziget Község Önkormányzat 5526 Kertészsziget, Kossuth Lajos u. 1.	Kláricz Jánosné
19.	Kétegyháza Nagyközség Önkormányzat 5741 Kétegyháza, Fő tér 9.	Kalcsó Istvánné
20.	Kétsoprony Község Önkormányzata 5674 Kétsoprony, Dózsa Gy. u. 11.	Völgyi Sándor László
21.	Körösladány Város Önkormányzat 5516 Körösladány, Dózsa Gy. u. 2.	Kardos Károly
22.	Köröstarcsa Község Önkormányzata 5622 Köröstarcsa, Kossuth tér 7.	Smiri László
23.	Körösújfalú Községi Önkormányzat 5536 Körösújfalú, Fő u. 14.	Szabó Csaba
24.	Kötegyán Község Önkormányzat 5725 Kötegyán, Kossuth u. 33.	Nemes János
25.	Lökösháza Község Önkormányzat 5743 Lökösháza, Eleki u. 28.	Szúcsné Gergely Györgyi Edit
26.	Medgyesbodzás Községi Önkormányzat 5663 Medgyesbodzás, Széchenyi u. 38.	Krucasai József

27.	Méhkerék Község Önkormányzata 5726 Méhkerék, Kossuth u. 80.	Tát Margit
28.	Mezőberény Város Önkormányzat 5650 Mezőberény, Kossuth tér 1.	Siklósi István
29.	Mezőgyán Község Önkormányzat 5732 Mezőgyán, Árpád u. 37.	Zsoldos Zoltán
30.	Murony Község Önkormányzat 5672 Murony, Földvári u. 1.	Fekete Ferenc Zoltán
31.	Nagykamarás Község Önkormányzat 5751 Nagykamarás, Kossuth u. 2.	Pelle István
32.	Okány Község Önkormányzat 5534 Okány, Kossuth u. 16.	Fekete Zoltán
33.	Pusztáotlaka Községi Önkormányzat 5665 Pusztáotlaka, Felszabadulás u. 10.	Simonka György



34.	Sarkad Város Önkormányzat 5720 Sarkad, Kossuth u. 27.	Bende Róbert
35.	Sarkadkeresztúr Község Önkormányzat 5731 Sarkadkeresztúr, Vörösmarty u. 7.	Bakucz Péter
36.	Szabadkígyós Község Önkormányzat 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7.	Balogh József
37.	Szeghalom Város Önkormányzat 5520 Szeghalom, Szabadsár tér 4-8.	Macsári József
38.	Tarhos Község Önkormányzata 5641 Tarhos, Petőfi Sándor u. 29.	Hornok Sándor
39.	Telekgerendás Községi Önkormányzat 5675 Telekgerendás, Dózsa Gy. 13.	Medvegy Mihályné
40.	Újiráz Községi Önkormányzat 4146 Újiráz, Szabadság tér 1.	Furák Károly
41.	Újszalonta Község Önkormányzat 5727 Újszalonta, Béke utca 35.	Jova Tibor
42.	Vésető Városi Önkormányzat 5530 Vésető, Kossuth u. 62.	Molnár Sándor
43.	Zsadány Község Önkormányzat 5537 Zsadány, Béke út 82.	Dudás Árpád

**Záradék:**

Alulírott Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt-t (5600 Békéscsaba, Dobozi u. 5.) a Szerződő felek fenti megállapodását tudomásul vettük, s az Átháramlás vonatkozásában irányadónak tekintjük.

**Kelt: Békéscsaba, 2012. december ...**

**Dr. Csák Gyula vezérigazgató**

**Alföldvíz Zrt**

**Ellenjegyzem: \_\_\_\_\_**

***Dr. Farnas József ügyvéd***

**Békéscsaba, 2012. december ...**

