

Tárgy: A Békés, zártkert (hrsz.: 10800) alatti ingatlan ajándékozási ügye

Sorszám: IV/17

Előkészítette: Hidi József önkormányzati tanácsadó

Döntéshozatal módja:

Egyszerű szótöbbség

Véleményező Pénzügyi Bizottság

Tárgyalás módja:

bizottság: Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2012. december 12-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Szűcs István és felesége, Szűcs Istvánné (sz.n.: Czirok Anna; mindketten 5630 Békés, Mátyás király u. 80. szám alatti lakosok), mint az 1/2-1/2 arányú tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosok az előterjesztéshez mellékelt kérelemmel fordultak Békés Város Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat), melyben a közös tulajdonukat képező Békés, zártkert 10800 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 1057 m²-es, kivett kert művelési ágú zártkerti ingatlanukat, illetve annak törvényes tartozékait ajándékként felajánlják az Önkormányzat részére.

Az ajánlattevők az ajándékozási szándékukat azzal indokolják, hogy idős koruk, illetve egészségi állapotuk miatt nem képesek a kert megművelésére. A kérelmezőkkel személyes egyeztetést folytattunk, ahol nyilatkozatukban fenntartották, megerősítették az ajándékozási szándékot.

Az ingatlan természetben Békés városában a Sebők-kertben fekszik. A kert fűt kúttal rendelkezik, külön mérőóra biztosítja a villamos energiát, mely lehetőséget nyújt az öntözésre. A telek nincs bekerítve. Az ingatlan jelenleg jó, gondozott állapotban van, felszántásra került, jól látszik, hogy az utóbbi időkhöz művelték. Az ingatlan tulajdonjog felajánlásának elfogadása esetén az Önkormányzat haszonbérlettel tudná hasznosítani azt.

A Legfelsőbb Bíróság XXV. számú Polgári Elvi Döntése I. pontjában foglaltaknak megfelelően, összhangban a Ptk. 205. § (1) bekezdésével, ingatlan ajándékozási szerződés érvényes létrejöttéhez szükséges a szerződés írásba foglalása. A szerződésről készült okirat tartalmából a felek személye mellett az ingatlan tulajdonjogának átruházását célzó akaratnyilvánításnak, valamint az ügylet ingyenességére utaló nyilatkozatnak is ki kell tünnie. Ebből következően a szerződés tartalmából ki kell tünnie az ajándékozóknak az ajándékozási szándékának, illetve annak, hogy a megajándékozott azt elfogadja. Az Önkormányzat esetében az elfogadási szándékot a Képviselő-testület jogosult kinyilvánítani.

Amennyiben a Képviselő-testület az ajándék elfogadásáról határoz, szükség lesz az írásbeli ajándékozási szerződés megkötésére, annak ügyvédi ellenjegyzésére, a tulajdonjog változásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére. Tekintettel a kérelmezők életkorára, egészségi állapotára, és az általuk tett felajánlásra, javasolom, hogy az Önkormányzat vállalja magára a szerződés előkészítésével, ügyvédi ellenjegyzésével, a földhivatali tulajdonjog-bejegyzéssel kapcsolatos teendők elvégzését.

Az ajándék elfogadása vagyonszerzési illetékfizetési kötelezettséget ró a megajándékozottra, azonban a helyi önkormányzatok az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesülnek, így az Önkormányzatnak nem kell illetéket fizetnie.

Az ingatlanról kiállított adó- és érték bizonyítvány alapján a 10800 hrsz-ú kert forgalmi értéke 180.000,- Ft.

Az ingatlan az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 3. mellékletébe (üzleti vagyon) kerülne bevezetésre.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslatok:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1. Szűcs István (anyja neve: Fekete Rebeka, született: 1926. 05. 06., személyi azonosító: 1-260506-0773, lakcíme: 5630 Békés, Mátyás király u. 80.) és Szűcs Istvánné (születési neve: Czirok Anna, anyja neve: Molnár Anna, született: 1928. 10. 29., személyi azonosító: 2-281029-0055, lakcíme: 5630 Békés, Mátyás király u. 80.), mint a békési 10800 helyrajzi szám alatt felvett zártkerti ingatlan 1/2-1/2 arányú tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosainak a fenti ingatlan és törvényes tartozékai tulajdonjogának Békés Város Önkormányzata részére ajándékozás útján történő átruházásra vonatkozó ajánlatát elfogadja;**
- 2. megbízza Dr. Balázs István egyéni ügyvédet az ajándékozási szerződés előkészítésével, annak ellenjegyzésével és az ügylettel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási és adóhivatali eljárás lefolytatásával.**
- 3. felkéri jegyzőjét, hogy a zártkert ajándékozási szerződésének aláírását követően az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 3. mellékletébe (üzleti vagyon) történő bevezetése érdekében az ehhez szükséges rendelet-tervezet elkészítéséről gondoskodjon;**
- 4. felhatalmazza polgármesterét a szerződéskötéssel kapcsolatos okiratok aláírására.**

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2012. december 4.

Izsó Gábor
Polgármester

.....
Jogi ellenjegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző

Tisztelt Békés Városi Önkormányzat!

Békés, 2012. 12. 01.

Tárgy: Magántulajdonú zártkert felajánlása az önkormányzatnak

Alulírott **Szűcs István** (Békés, Mátyás király utca 80. sz. alatti lakos, szül: Békés, 1926. 05. 06., anyja neve: Fekete Rebeka) és **Szűcs Istvánné** (Békés, Mátyás király utca 80. sz. alatti lakos, született Czirok Anna, Békés, 1928.10.19., anyja neve Molnár Anna) mint a **Békés Sebők-kert 10800-as helyrajzi számú zártkert 50%-50%-os tulajdonosai térítésmentes adományként felajánljuk ezen tulajdonukat Békés Város Önkormányzatának további hasznosítás céljából.**

Sajnos előre haladott életkorunk, egészségi állapotunk és egyéb családi okok miatt már nem biztosítható a fenti zártkert folyamatos művelése, ezért szeretnék térítésmentesen felajánlani az önkormányzatnak további felhasználásra.

A zártkert jellemzői:

1. A kert Békésen, a Sebők-kertben található 10800-as helyrajzi szám alatt.
2. A zártkert területe 1057 mm
3. A tulajdonlap másolata csatolva.
4. A kert eddig minden évben használva volt, krumpli és kukorica termesztésre.
5. A kerten fűrt kút található, így az öntözési lehetőség is biztosított (szivattyúról gondoskodni kell).
6. A kerthez be van kötve az elektromos energia is, külön mérőműszerrel (legutolsó számla csatolva).
7. A kert jelenleg fel van szántva.

Tisztelettel



Szűcs István
tulajdonos



Szűcs Istvánné
tulajdonos