

<u>Tárgy:</u>	Az önkormányzati lakások bérletéről szóló 3/1994. (II.11.) önkormányzati rendelet módosítása	<u>Sorszám:</u> IV/3
<u>Előkészítette:</u>	Váczi Julianna osztályvezető Sztrein Beáta Gazdálkodási Osztály	<u>Döntéshozatal módja:</u> Minősített többség az SZMSZ 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján
<u>Véleményező bizottság:</u>	Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság	<u>Tárgyalás módja:</u> Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2011. január 27-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A **Békés, Karacs T. u. 7. I/4** számú önkormányzati tulajdonú lakás jelenleg az önkormányzati lakások bérletéről szóló 3/1994 (II.11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban rendelet) 2. számú mellékletében szerepel, mint szociális elhelyezés céljára bérbe adandó lakás. A lakás állagára, településen belüli elhelyezkedésére tekintettel javasoljuk a lakás piaci alapon történő bérbeadását.

A piaci alapon történő bérbeadáshoz a rendelet módosítása szükséges. A Békés, Karacs T. u. 7. I/4. sz. alatti lakást törölni kell a rendelet 2. számú mellékletéből, és a rendelet 1. számú mellékletét pedig ki kell egészíteni a fenti lakással.

A **Békés, Kispince u. 44.** szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban civil szervezetek kerültek elhelyezésre, akik időszakosan, heti egy-két alkalommal tartózkodnak ott. Az ingatlan három részből áll, a civil szervezetek a felső két részt használják. Az épület hátsó részében található egy egyszobás különálló lakrész, mely átalakítást nem igényel, a jelenlegi állapotában megfelel a lakás alapvető követelményeinek.

Műemléki jellege miatt az ingatlan folyamatos felügyeletet igényel. Hasznosnak tartanánk mind őrzés, mind állagmegóvás szempontjából egy személy megbízását, aki e feladatokat ellátná. Javasoljuk, hogy a hátsó lakrész kerüljön be a szociális elhelyezés céljára bérbe adandó lakások jegyzékébe, (2. számú melléklet) és adjuk bérbe egy olyan megbízható személynek, aki a gondnoki teendőket – a rezsiköltségek megfizetése mellett – elvégezné az ingatlanon.

Kérem az előterjesztéshez mellékelt rendelet-tervezet elfogadását.

Békés, 2011. január 13.

Izsó Gábor
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

**BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2011. (I. 28.)**

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e
AZ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK BÉRLETÉRŐL SZÓLÓ
3/1994. (II. 11.) önkormányzati rendelet
m ó d o s í t á s á r ó l
(TERVEZET)

Békés Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 16. § (1) bekezdésében, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 3 § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Ötv. 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások bérletéről szóló 3/1994. (II.11.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 2. számú mellékletéből az alábbi lakás törlésre kerül:

Békés, Karacs T. u. 7. I/4.

2. §

A R. 1. számú melléklete az alábbi lakással egészül ki:

Békés, Karacs T. u. 7. I/4.

3. §

A R. 2. számú melléklete kiegészül az alábbi lakással:

Békés, Kispince u. 44. szám 3. ajtó

4. §

E rendelet 2011. február 1. napján lép hatályba.

Békés, 2011. január 27.

Izsó Gábor sk.
polgármester

Tárnok Lászlóné sk.
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2011. január 28-án

Tárnok Lászlóné
jegyző