

Tárgy: A békési 9544/2 hrsz-ú ingatlan ajándékozási ügye

Sorszám: IV/14

Előkészítette: dr. Farkas László aljegyző

Döntéshozatal módja:

Egyszerű szótöbbség

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság,
Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Tárgyalás módja:

Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2011. február 24-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodorik György István (Békés, Széchenyi tér 2. II/14. szám alatti lakos), mint 2/4 arányú tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos, illetve Korcsok János és Korcsok Jánosné (mindketten Békés, Csabai u. 38/1. szám alatti lakosok), mint 1/4-1/4 arányú tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosok az előterjesztéshez mellékelt kérelemmel fordultak Békés Város Polgármesteréhez, melyben a közös tulajdonukat képező Békés, Nagykert 9544/2 hrsz alatt nyilvántartott 2589 m²-es, kivett gyümölcsös és gazdasági épület művelési ágú zártkerti ingatlanukat, illetve annak törvényes tartozékait, és a rajta található ingóságokat ajándékként felajánlják Békés Város Önkormányzata részére (a kérelemben 2539 m²-es terület került feltüntetésre).

Az ajánlattevők az ajándékozási szándékukat azzal indokolják, hogy idős koruk, illetve egészségi állapotuk miatt nem képesek a kert megművelésére, nincsenek olyan rokonaik, ismerőseik, akikre a kertet rábízhatnák vagy, aki segítene a megművelésében. Eladni nem tudják, mert nincsen érdeklődés a zártkertek iránt. A kérelmezőkkel személyes egyeztetést folytattunk, ahol nyilatkozatukban fenntartották, megerősítették az ajándékozási szándékot.

Az ingatlan természetben a Nagykertben fekszik, rajta két kis kőház, kút, jó állapotban lévő gyümölcsfák, szőlős található. A telek nincs bekerítve. Az ingatlan jelenleg jó, gondozott állapotban van, felszántásra került, jól látszik, hogy az utóbbi időkig művelték. Az előterjesztéshez csatoltuk az ingatlan tulajdoni lapjának másolatát.

A Legfelsőbb Bíróság XXV. számú Polgári Elvi Döntése I. pontjában foglaltaknak megfelelően, összhangban a Ptk. 205. § (1) bekezdésével, ingatlan ajándékozási szerződés érvényes létrejöttéhez szükséges a szerződés írásba foglalása. A szerződésről készült okirat tartalmából a felek személye mellett az ingatlan tulajdonjogának átruházását célzó akaratnyilvánításnak, valamint az ügylet ingyenességére utaló nyilatkozatnak is ki kell tűnnie. Ebből következően a szerződés tartalmából ki kell tűnnie az ajándékozó ajándékozási szándékának, illetve annak, hogy a megajándékozott azt elfogadja. Az Önkormányzat esetében az elfogadási szándékot a Képviselő-testület jogosult kinyilvánítani.

Amennyiben a Képviselő-testület az ajándék elfogadásáról határoz, szükség lesz az írásbeli ajándékozási szerződés megkötésére, annak ügyvédi ellenjegyzésére, a tulajdonjog változásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére. Tekintettel a kérelmezők életkorára, egészségi állapotára, és az általuk tett felajánlásra, javasolom, hogy az Önkormányzat vállalja magára a szerződés előkészítésével, ügyvédi ellenjegyzésével, a földhivatali tulajdonjog-bejegyzéssel kapcsolatos teendők elvégzését.

Az ajándék elfogadása vagyonszerzési illetékfizetési kötelezettséget ró a megajándékozottra, azonban a helyi önkormányzatok az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesülnek, így az Önkormányzatnak nem kell illetéket fizetnie.

Az ingatlanról kiállított, és az előterjesztéshez csatolt adó- és érték bizonyítvány alapján a 9544/2 hrsz-ú kert forgalmi értéke 300.000,- Ft.

Kérem a T. Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

1. **Békés Város Képviselő-testülete Bodorik György István (anyja neve: Korcsok Etelka, született: 1954. 08. 27., személyi azonosító: 1-540827-0970, lakcíme: 5630 Békés, Széchenyi tér 2. II/14.), mint a békési 9544/2 hrsz alatt felvett zárkerti ingatlan 2/4 arányú tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosának, Korcsok Jánosné (születési neve: Vetési Lenke, anyja neve: Offenwagner Erzsébet, született: Békés, 1935. 07. 19., személyi azonosító: 2-350719-1415, lakcím: 5630 Békés, Csabai u. 38/1.) és Korcsok János (anyja neve: Szitás Eszter, született: 1931. 10. 25., személyi azonosító: 1-311025-0768, lakcíme: 5630 Békés, Csabai u. 38/1.), mint a békési 9544/2 hrsz alatt felvett zártkerti ingatlan $\frac{1}{4}$ - $\frac{1}{4}$ arányú tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosainak a fenti ingatlan és törvényes tartozékai, illetve a rajta található ingóságok tulajdonjogának Békés Város Önkormányzata részére ajándékozás útján történő átruházásra vonatkozó ajánlatát elfogadja.**
2. **A Képviselő-testület megbízza Dr. Balázs István egyéni ügyvédet az ajándékozási szerződés előkészítésével, annak ellenjegyzésével és az ügylettel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási és adóhivatali eljárás lefolytatásával.**
3. **A Képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét az ajándékozási szerződés megkötésére.**

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2011. február 15.

Izsó Gábor
polgármester

.....
Jogi ellenjegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző