

**Tárgy:** Kert vásárlására irányuló kérelem  
elbírálása

**Sorszám:** IV/12

**Előkészítette:** Váczi Julianna osztályvezető  
Krattinger Linda  
Gazdálkodási Osztály

**Döntéshozatal módja:**  
Minősített többség az SZMSZ 12. § (4)  
bekezdés k) pontja alapján

**Véleményező  
bizottság:** Pénzügyi Bizottság

**Tárgyalás módja:**  
Nyilvános ülés

## **Egyéb előterjesztés**

### **Békés Város Képviselő-testülete**

### **2011. március 31-i ülésére**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Békés Város Képviselő-testülete 2010 februárjában a 67/2010. (II.25.) számú határozatával döntött arról, hogy Rubint Károlyné (Pécs, Vas Gereben u. 58.) által ajándékozásra felajánlott 10009 hrsz-ú zárt gyümölcsöskertet elfogadja.

A felajánlott gyümölcsöskert 2010 májusában került az önkormányzat kizárólagos tulajdonába, a Földhivatalnál történt tulajdonjog bejegyzést követően. A megkötött ajándékozási szerződés (2010. április 9.) 4. pontja szerint a zárt kert forgalmi értéke a kiállított adó-és értékbizonyítvány alapján 150.000,- Ft.

Szombat Péter András 5630 Békés, Kispince u. 23. szám alatti lakos a mellékelt kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, amelyben kinyilvánítja, hogy meg kívánja vásárolni az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 100009 hrsz-ú 2761 m<sup>2</sup>-es nagyságú és 11,98 aranykorona (továbbiakban: AK) értékű, gyümölcsös művelési ágú besorolás alatt álló forgalomképes területet. Az ingatlan a természetben a Jégvermi kertben fekszik, rajta kb. 30-35 db elöregedett meggyfa és kb. 30 db szilvafa, ezeken kívül néhány kőris és két fűzfa található. A telken áll egy kis faház (szerszámos fészker), melybe a villamos energia bevezetésre került. A telek nincs bekerítve, rajta kút nem található.

Az előterjesztéshez mellékelt kérelem szerint Szombat Péter András a kertre 142.500,- Ft. vételi ajánlatot tett.

A kert az átvételekor meglehetősen elhanyagolt állapotban volt, jól látszott rajta, hogy az utóbbi időben nem művelték. Az elmúlt egy év során sajnálatos módon nem sikerült a kert bérbeadása, ezért az önkormányzatra hárult a kert művelése, folyamatos állagmegóvása.

Az önkormányzati vagyon szabályozásáról szóló 46/2006. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (4) bekezdése szerint a költségvetési törvényben meghatározott értékhatár alatti építési telkek és mezőgazdasági rendeltetésű földterületek értékesítése a polgármester hatáskörébe tartozik, az értékbecslő által megállapított ár mellett. Tekintettel arra, hogy a vételi ajánlatban az adó- és értékbizonyítványban szereplő árnál 5 %-al kisebb összeg szerepel, javasoljuk, hogy a képviselő-testület hozzon döntést az értékesítésről. A vagyonrendelet 10. § (3) bekezdése alapján, ha az értékbecslő által megállapított ár nem érhető el, a vagyontárgy a megállapított árhoz képest 5 %-kal alacsonyabb áron is eladható.

Tekintettel arra, hogy a kert nem túl jó állapotú, megművelése az Önkormányzat számára pénzbe kerül (pl.: kaszálás, parlagfű-mentesítés), és meglehetősen kicsi a kereslet a zártkertek iránt, ezért értékesítését javasoljuk.

**Határozati javaslat:**

1. Békés Város Képviselő-testülete értékesíti a tulajdonát képező 10009 hrsz. alatt felvett, zárt gyümölcsös kertet Szombat Péter András 5630 Békés, Kispince u. 23. szám alatti lakos részére .....Ft vételárért.
2. Békés Város Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szerződéskötéssel kapcsolatos okiratok aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.
3. A vételárat a szerződéskötéssel egy időben kell megfizetni az önkormányzat részére. Az adásvétellel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik. Az ajánlat 60 napig érvényes.
4. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy adás-vételt követően az ingatlannak a az önkormányzati vagyon szabályozásáról szóló 46/2006. (XII. 15.) 2. számú mellékletéből (forgalomképes vagyontárgya) történő kivezetése érdekében gondoskodjon a rendelet-módosítás előkészítéséről, illetve felkéri a polgármestert, hogy az elkészült tervezetet terjessze a képviselő-testület elé.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Izsó Gábor polgármester

**Békés, 2011. március 22.**

Izsó Gábor  
polgármester

.....  
Jogi ellenjegyző

.....  
Pénzügyi ellenjegyző