

Tárgy: Saját üzemeltetésű ivóvíz- és szennyvízközmű megvalósításáról szóló tájékoztató

Sorszám: IV/2

Előkészítette: Gál András osztályvezető
Műszaki Osztály

Döntéshozatal módja:
Egyszerű szótöbbség

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Tárgyalás módja:
Nyílt ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2011. április 28-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 63/2011. (II. 24.) határozatában döntött, hogy:

„Békés Város Képviselő-testülete felkéri polgármesterét, hogy vizsgálta meg, annak lehetőségét, hogy az Önkormányzat Békés városában a saját üzemeltetésében álló víztisztító üzem, illetve vízvezeték hálózat működtetése útján meg tudja-e valósítani, illetve milyen feltételekkel, költségekkel tudná megvalósítani az előírásoknak megfelelő tisztaságú vízszolgáltatást, és erről a 2011. márciusi soros képviselő-testületi ülésen adjon tájékoztatást.”

A Pénzügyi Bizottság javaslatára a szennyvízrendszer saját üzemeltetését is meg kell vizsgálni.

Mivel az előterjesztés elkészítése a nagy mennyiségű adat beszerzése miatt hosszabb vett igénybe, ezért kerül az április képviselő-testületi ülésre beterjesztésre, de erről már a Képviselő-testületet a márciusi testületi ülésen tájékoztattuk.

I. Ivóvízközmű:

Az ivóvízközművel kapcsolatosan levélben kerestük meg a Békés Megyei Vízművek Zrt-t, hogy a rendelkezésükre álló anyagot megkaphassuk.

Az ivóvíz közmű adatai az alábbiak városunkban, melyek tartalmazzák a szükséges rekonstrukciós feladatokat is:

2.0. VÍZHÁLÓZATI LELTÁR - VEZETÉKLELTÁR

Vízgerinc vezeték

Átmérője [mm]	Anyag [kód]	Létesítés éve [év]	Életkor [év]	Hossz [m]
63	8	1946-1960	53	89
80	1	1946-1960	53	20017
80	8	1946-1960	53	309
100	8	1946-1960	53	416
100	1	1946-1960	53	38945
125	1	1946-1960	53	1632
150	1	1946-1960	53	9471
200	1	1946-1960	53	3334
250	1	1946-1960	53	2013
50	1	1961-1970	41	322
63	8	1961-1970	41	403
80	1	1961-1970	41	2119
80	8	1961-1970	41	9174
100	8	1961-1970	41	16100
100	1	1961-1970	41	2122
140	4	1961-1970	41	635
200	4	1961-1970	41	189
200	1	1961-1970	41	29
400	1	1961-1970	41	523
63	8	1971-1980	31	144
80	1	1971-1980	31	661
80	8	1971-1980	31	3680
100	8	1971-1980	31	534
150	1	1971-1980	31	906
300	4	1971-1980	31	421
80	4	1981-1990	21	222
100	4	1981-1990	21	751
100	1	1981-1990	21	184
200	1	1981-1990	21	52
80	4	1991-1995	13	1220
Összesen:				116617

Anyag	Anyagkód	Kód
Azbesztcement	ac (kötésfajtaival)	1
Acél	a	2
Horganyzott acél	hg	3
Műanyag	KM PVC	4
Műanyag	KPE	5
Öntöttvas	öv	6
Gömbgrafitos öntöttvas	göv	7
Egyéb	kék PVC	8

3.0. VÍZHÁLÓZATI LELETÁR – SZERELVÉNY LELETÁR

	Tolóár [db]	Föld feletti tűzcsap [db]	Föld alatti tűzcsap [db]	Tűzcsap összesen [db]	Nyomáscsökke ntő [db]	Légtelenít ő [db]	Üritőcsap [db]	Pillangó-szelep [db]	Köz kifoly ó [db]	Egyéb
NÁ 50										
NÁ 65										
NÁ 80		6	332	338					153	
NÁ 100		10		10						
NÁ 125										
NÁ 150										
NÁ 200										
NÁ 300										

4.0. VÍZHÁLÓZATI LELETÁR – BETKÖTÉSEK SZÁMA (6807 DB)

Anyag	Anyag kód	Kód
Azbesztcement	ac	1
Acél	a	2
Horganyzott acél	hg	3
Műanyag	KM PVC	4
Műanyag	KPE	5
Egyéb		6

LAKOSSÁGI [db]																													
NÁ 25						NÁ32						NÁ 50						NÁ 80						NÁ 100					
1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6
		30	45	1289	2344			8	9	3		45					28												

INTÉZMÉNYI [db]																													
NÁ 25						NÁ32						NÁ 50						NÁ 80						NÁ 100					
1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6
																		13			15			5			3		

IPARI [db]																													
NÁ 25						NÁ32						NÁ 50						NÁ 80						NÁ 100					
1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6

5.0. HAVÁRIA STATISZTIKA

Helyszín (utcanév, térség)	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006 (I.fél év.)	
	Csőtörések száma [alkalom]	Vízminőségi Haváriák [alkalom]	Csőtörések száma [alkalom]	Vízminőségi Haváriák [alkalom]	Csőtörések száma [alkalom]	Vízminőségi Haváriák [alkalom]	Csőtörések száma [alkalom]	Vízminőségi Haváriák [alkalom]	Csőtörések száma [alkalom]	Vízminőségi Haváriák [alkalom]	Csőtörések száma [alkalom]	Vízminőségi Haváriák [alkalom]	Csőtörések száma [alkalom]	Vízminőségi Haváriák [alkalom]
							365		202		194		64	

6.0. VÍZHÁLÓZAT TISZTÍTÁS

Mechanikai tisztíthatóság feltételei adottak:	igen	nem
---	------	-----

Válaszlehetőségek (0=nem)	ELVÉGZETT MECHANIKAI TISZTÍTÁSOK A VÍZ-VEZETÉKHÁLÓZATON																				
	2000			2001			2002			2003			2004			2005			2006 (I. fél év)		
(1=igen)	100 %-án	>75 %-án	<50 %-án	100 %-án	>75 %-án	<50 %-án	100 %-án	>75 %-án	<50 %-án	100 %-án	>75 %-án	<50 %-án	100 %-án	>75 %-án	<50 %-án	100 %-án	>75 %-án	<50 %-án	100 %-án	>75 %-án	<50 %-án
(2=évente többször)			1			1			1			1			1			1			1

Válaszlehetőségek (0=nem)	ELVÉGZETT MOSATÁS A VÍZ-VEZETÉKHÁLÓZATON																				
	2000			2001			2002			2003			2004			2005			2006 (I. fél év)		
(1=igen)	100 %-án	>75 %-án	<50 %-án	100 %-án	>75 %-án	<50 %-án	100 %-án	>75 %-án	<50 %-án	100 %-án	>75 %-án	<50 %-án	100 %-án	>75 %-án	<50 %-án	100 %-án	>75 %-án	<50 %-án	100 %-án	>75 %-án	<50 %-án
(2=évente többször)	2			2			2			2			2			2			1		

Vízelosztó hálózat Mechanikus Tisztíthatóság Szükségszerű feltételei:				
Szerelvény Igénye	Tolózár csere [db]	Új tolozár beépítések [db]	Tűzcsap beépítések [db]	Tűzcsap csere [db]
	NÁ 50			
NÁ 65				
NÁ 80		2	8	12
NÁ 100		9		10
NÁ 125				
NÁ 150		12		
NÁ 200		4		
NÁ 300				

7.0. VÍZHÁLÓZAT REKONSTRUKCIÓ

Szükséges-e a településen hálózatrekonstrukcióra	igen	nem
Hálózatrekonstrukciós terv	van	nincs

Anyag	Anyagkód	Kód
Azbesztcement	ac (kötésfajtaival)	1
Acél	a	2
Horganyzott acél	hg	3
Műanyag	KM PVC	4
Műanyag	KPE	5
Öntöttvas	öv	6
Gömbgrafitos öntöttvas	göv	7
Egyéb		8

Elavult, korszerűtlen anyagú vezetékszakaszok cseréje

Település-rész	Utca	Ház-szám	Eredeti vízvezeték átmérő [mm]	Eredeti vízvezeték anyaga [kód]	Javasolt átmérő [mm]	Javasolt anyag [kód]	Hossz [m]	Megjegyzés
	Kőrösi CS. U.- Asztalos u.		100	8	100	5	30	csomópont
	Szélső u. -Bodoki u.		100	8	150	5	200	kiváltás
	Szalag u.		100	1	100	5	100	kiváltás- összekötés
	Róna u.-Vicza u.		150	1	150	5	180	kiváltás
	Cseresznye u.- Malom u.		100	1	100	5	780	kiváltás
	Csabai u.-Magyari u.		80	1	80	5	50	út alatti átvez.
	Csabai u.- Szabadkai u.		80	1	80	5	50	út alatti átvez.
	Csabai u.-Mátyás K. u.		80	1	80	5	50	út alatti átvez.
	Csabai u.-Deák u.		80	1	80	5	50	út alatti átvez.
	Fábián u.		150	1	150	5	50	híd alatti átvez.
	Táncsics u. körtöltés		100	8	100	5	50	út alatti átvez.

	Széchenyi tér- Teleky u.		150	1	150	5	420	kiváltás
	Szarvasi u.-Gém u.		200	1	200	5	100	kiváltás
	Ady u.-Széchenyi tér		200	1	200	5	700	
	Teleky u.-Malom u.		150	1	150	5	200	
	Bajza u.		80	1	80	5	40	
	Durkó u.-Szendrei u.		200	1	200	5	200	út és híd alatti átvezetés
	Gőzmalom sor		80	1	80	5	280	
	Tavaszi u.- Gőzmalom sor		100	1	100	5	420	
	Babilon sor		150	1	150	5	100	vasút alatti átvez.
	Körvezetékesítés							
	Csók u.-Petőfi u.				100	5	120	
	Kerek u.-Fúró u.				100	5	60	
	Lánc u.-Kinizsi sor				100	5	150	
	Kisvasút u-Kinizsi				100	5	300	
	Verseny u.-Babilon u.				100	5	100	
	Ady u.-Liliom u.				200	5	100	
	Széchenyi tér- Templom köz				100	5	140	
	Búzavirág-Szabó D. u.				100	5	50	
	Sas u.Rákóczi u.				100	5	50	
	Libazug u.-Irányi u.				100	5	70	
	Kürt u.-Bocskai u.				80	5	40	
	Táncsics u.-Magyar u.				100	5	30	
	Táncsics u.-Kereszt u.				100	5	30	
	Táncsics u.-Gorkij u.				100	5	30	
	Táncsics u.-Károlyi				100	5	60	

	u.							
	Kopasz u.- Gózmalom u.				80	5	130	
	Tavaszi u.-Décseri u.				100	5	100	
	Kökény u.-Váczi M. u.				80	5	50	
	Kökény u. -Kőrösi Cs. U.				100	5	500	
	Szalag u.-Gát u.				80	5	50	
	Róna u.-Vicza u.				150	5	100	
Összesen:							6210	

8.0. KAPCSOLÓDÓ CSOMÓPONTOK

Településrész	Utca	Házszám	Műszaki főjellemezője	Azonosító jel (sorszám)	Cserélendő berendezések/szerelvények száma [db]	Telepítendő berendezések/szerelvények száma [db]
	Kőrösi CS. u.- Asztalos u.					3
	Szélső u. -Bodoki u.					3
	Szalag u.					2
	Róna u.-Vicza u.					2
	Cseresznye u.- Malom u.					7
	Csabai u.-Magyar u.					2
	Csabai u.-Szabadkai u.					2
	Csabai u.-Mátyás K. u.					2
	Csabai u.-Deák u.					2
	Fábián u.					4
	Táncsics u. körtöltés					2
	Széchenyi tér-Teleky u.					4
	Szarvasi u.-Gém u.					3
	Ady u.-Széchenyi tér					16

	Teleky u.-Malom u.					4	
	Bajza u.					2	
	Durkó u.-Szendrei u.					4	
	Gőzmalom sor					4	
	Tavaszi u.-Gőzmalom sor					4	
	Babilon sor					2	
	Csók u.-Petőfi u.						3
	Kerek u.-Fúró u.						2
	Lánc u.-Kinizsi sor						2
	Kisvasút u.-Kinizsi						2
	Verseny u.-Babilon u.						2
	Ady u.-Liliom u.						3
	Széchenyi tér- Templom köz						2
	Búzavirág-Szabó D. u.						2
	Sas u.-Rákóczi u.						2
	Libazug u.-Irányi u.						2
	Kürt u.-Bocskai u.						3
	Táncsics u.-Magyar u.						2
	Táncsics u.-Kereszt u.						2
	Táncsics u.-Gorkij u.						2
	Táncsics u.-Károlyi u.						2
	Kopasz u.-Gőzmalom u.						3
	Tavaszi u.-Décseri u.						2
	Kökény u.-Váczi M. u.						2
	Kökény u. -Kőrösi Cs. u.						3
	Szalag u.-Gát u.						2
	Róna u.-Vicza u.						2
Kapcsolódó bekötés csere							

			NÁ 20 (3/4") (D25) [db]	NÁ 25 (1") (D30) [db]	25 (1 1/2") (D50) [db]	Egyéb [db]
(hg) Acélról - Műanyagra			3000			100
Műanyagról - Műanyagra			300			
Ólomról - Műanyagra						

9.0. **ÉRVÉNYES VÍZJOGI ÜZEMELTETÉSI ENGEDÉLY:** Körös Vidéki Vízügyi Igazgatóság 12.885/2002. (Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság 11.016/1993)

Békés város vízellátását 1981-ig biztosították a helyi kutak, az azokból kitermelhető víz nem csak minőségileg, hanem mennyiségileg sem elegendő – még a mai visszaesett vízigények figyelembe vételével sem – az igények kielégítésére. Hasonló problémák jelentkeztek a megye több településén is. Ennek is köszönhetően indult az első vízminőség javító program, amely részletes vizsgálatokon alapuló szakmai döntést követően eredményezte a Közép-békési Regionális Vízmű kiépítését.

Az első megvalósult beruházás 1981-ben Békéscsaba-Békés között létesült, NA 400 acny. víztávvezeték volt, amely megépítésével Békéscsabáról lehetett vizet átvezetni a fenti indokok miatt. Ezzel csökkent a vízkorlátozás bevezetésének veszélye és a vízminőség is jobb lett. A Medgyesbodzási Víztermelő-telep üzembe helyezése után, 1984-től a vízminőség az akkori jogszabályban előírt paramétereknek megfelelt, valamint megszűntek a vízhiányos időszakok.

A vízminőséggel szemben támasztott követelmények az Uniós csatlakozásunkat követően tovább szigorodtak, ezért a helyben lévő kutak vize komplex (arzén, vas, mangán, ammónia és metángáz eltávolítására is kiterjedő) víztisztítás nélkül nem alkalmas szolgáltatásra. Ahhoz, hogy szolgáltatható minőségű víz kerüljön a települési elosztó hálózatba, kapacitás tekintetében egy, a Szeghalomban működő víztisztító telephez hasonló nagyságú komplex tisztítótelep megépítésére, valamint a Békés város területén elszórtan elhelyezkedő, jelenleg üzemben kívüli kutak üzemelési engedélyének megszerzésére és a létesítendő vízmű telepre történő bekötővezetékek megépítésére lenne szükség. Az sem jelenthető ki vizsgálat nélkül, hogy a 30 éve tartalék, majd eltömedékelendő státusba helyezett meglévő kutak elegendő vízmennyiséget képesek termelni a jelenlegi állapotukban, tehát –figyelembe véve a tisztítás technológia többlet (öblítő) víz igényét- minden bizonnyal új kutak fúrására is szükség lenne.

Amennyiben a település (uniós és/vagy hazai) támogatást kíván igénybe venni, a megvalósításhoz legalább két műszaki megoldás összehasonlítását kell elvégezni, és a hatóság engedélyét is be kell szerezni. Mivel Békés város vízellátása a Közép-békési Regionális Vízműről történik, az egyik változatnak biztosan ezt a műszaki megoldást kell tartalmaznia, hiszen ez egy korábbi vízminőség-javító program keretében, állami forrásból valósult meg, és fejlesztés szempontjából úgynevezett alap állapotnak tekintendő. A másik változat lehetne a helyi vízbázisra tervezett megoldás, de ez jelentős többlet beruházási igényt jelentene és a vízügyi hatóság az ilyen megoldást nem javasolja megvalósítani, vagyis az elvi vízjogi engedély beszerzése sem biztosított ennél a változatnál. Az uniós forrásból megvalósítandó vízminőség javító program nem támogat egyedi tisztítás technológiát abban az esetben, ha van olcsóbb megoldás.

A Békés Megyei Vízművek Zrt. Békés megye északi részén üzemeltet három víztisztító művet négy település (Szeghalom, Füzesgyarmat, Bucsa és Ecsegfalva) vízellátására. Ezen települések vízellátására elkészült egy változatban a technológia átépítésére és korszerűsítésére, egy másik változatban új regionális vezeték építésével a települések a Békés esetében jelenleg alkalmazott hasonló ellátására. Tapasztalatok szerint a komplex víztisztításon alapuló vízellátási mód 3-5-szörös költséggel üzemeltethető a regionális rendszerről történő vízellátáshoz viszonyítva. Ezen települések a jelenleg futó vízminőség-javító program keretében a regionális rendszerre történő rákapcsolódásukat kérték megtervezni, ami egybe vág a szakmai javaslatokkal.

Az elmúlt néhány hónapban több település megváltoztatta a saját települési kutak víztisztítására alapozott korábbi koncepcióját és kérte a regionális ellátás megtervezését, például Gyula, Elek, Kondoros, Csorvás, Csanádapáca, Gerendás, Örménykút, Hunya, Nagymágocs és Magyarbánhegyes.

Összegezve, városunk vonatkozásában a szakmai állásfoglalás szerint a település vízellátásának továbbra is a jelenleg kiépített csatlakozási pontokon keresztül, a Közép-békési Regionális Vízműről kell történnie. Ez a megoldás szolgálja a településen élő lakosság érdekeit a leggazdaságosabban, amely hosszútávon fenntartható biztonságos ivóvízellátást jelenti.

I. Szennyvízközmű:

Békésen a szennyvízközművet 1994-2003 között a LISZ Kft üzemeltette, így a rendszert jól ismerjük. A saját üzemeltetés feltétele a Békés Megyei Vízművek Zrt-vel kötött szerződés(ek)

felmondása, mely csak 2012. január 1-i fordulónappal lehetséges. A szennyvízdíj jelenleg 306,30 Ft/m³ (fejlesztési hányaddal együtt), az éves árbevétel így ezen az ágazaton mintegy 217 millió forint. A Képviselő-testület 2008 decemberében tárgyalta a saját üzemeltetés lehetőségét, de elvetette azt, többek között a LISZ Kft alább közölt levele alapján:

LISZ KFT
BÉKÉS, PETŐFI S. U. 21.
Tel/Fax: 06-66-411-177
E-mail: liskft@t-online.hu

Ikt.sz.: 11-47/2008.....

Címzett:
Polgármesteri Hivatal
Békés, Petőfi u. 2.

Tárgy: Szennyvízszolgáltatás
feltételei

Izsó Gábor polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérésére munkatársaimmal megvizsgáltuk annak lehetőségét, hogy a LISZ Kft. milyen feltételekkel tudná visszavenni a Békés Megyei Vízművek ZRT-től (továbbiakban Vízművek) a 2003. január elsején átadott városi szennyvíztelepet és csatornahálózatot. Ennek legfontosabb eleme az lenne, hogy éves szinten, vagy egy köbméter leszámított szennyvízre vonatkoztatva a kft mekkora üzemeltetési költségekkel számolhat. Ehhez azonban olyan információk hiányoznak, amelyek csak a jelenleg hiányzó jogi,- személyi,- tárgyi,- és finanszírozási feltételekre vonatkozó elvi állásfoglalás kialakítása után határozhatók meg.

A működtetés alapvető feltételrendszere:

1./ Jogi feltételek:

Az átvétel jogi feltételeinek kialakítása. (pl.: szindikátusi szerződés áttekintése, tulajdonosi részarány megváltozik)

Működési engedélyek megszerzése, ehhez jogszabályok által előírt feltételek kialakítása.

A fogyasztókra vonatkozó adatbázis jogszerű átvétele, 8000 db fogyasztói szerződés megkötése.

A számlázás alapadatainak (fogyasztott ivóvíz mennyiség) jogszerű megállapítása, vagy a **Vízművektől** történő megvásárlása. Csak hiteles mérőműszer által mért mennyiség számlázható.

Eldöntendő, hogy a működtetésre adott megbízást kell-e alávetni közbeszerzési eljárásnak. A LISZ Kft tevékenységének kevesebb mint 90 %-át tenné ki az új megbízás.

Hátralékbehajtások jogszerű feltételeinek kialakítása.

Speciális szolgáltatások igénybevételehez szükséges szerződések (pl.: kompresszorok, szivattyúk, villanymotorok, vezérlőközpontok, Woma stb. szervizelése, időszakos karbantartása, villamosenergia-vételezési szerződés, szennyvíziszap szigorú jogszabályoknak megfelelő elhelyezése)

Haváriaterv készíttetése. Ennek bekerülési költsége már 2002-ben is milliós nagyságrendű volt.

2./ Személyi feltételek:

Felső fokú szakirányú végzettségű, gyakorlati tapasztalattal rendelkező szakvezető: 1 fő.

Műszakvezetők: 2 fő, villanyszerelő képesítéssel, referenciával és gyakorlattal.

A 365 napon át 24 órás folyamatos üzemhez szükséges megfelelő képzettségű szakemberállomány biztosítása a szennyvíztelepen: 5 fő.

Hálózatot üzemeltető személyi állomány kialakítása ügyleti rendszerhez is szükséges létszám biztosításával, különös tekintettel a nyomás alatt üzemelő rendszer működtetésére: 5 fő.

Erő és munkagép kezelő: 2 fő.

Villanyszerelő és szabadságváltó 2 fő.

Adminisztratív létszám kialakítása a 8000 db szerződés folyamatos karbantartására, ugyanennyi számla elkészítésére, borítékolására, fogyasztóhoz történő eljuttatására, hátralékok nyilvántartására, kezelésére, behajtására.

Amennyiben az érintettek igénylik, a jelenleg is a szennyvíztelepen vagy a hálózaton dolgozók átvétele jogfolytonossággal. Ismereteink szerint komoly eltérések vannak a Vízművek és a LISZ Kft juttatásrendszerében.

3./ Tárgyi feltételek:

Woma csatornatisztító, csatornavizsgáló kamera, szennyvízszippantó, tartalék szivattyúk és villanymotorok az átemelőkhöz és a tisztítórendszerhez valamint a nyomás alatt üzemelő rendszerhez, szivattyú kiemelő rendszer, vontató traktor pótkocsival, kisteherautó, furgon típusú személyszállító, számítógéppark gyors mátrix nyomtatóval, laborfelszerelések, speciális létrák,- állványok,- szerszámok. Ezek ma mind a **Vízművek** tulajdonában vannak.

Tisztázatlan, hogy szükség van-e a szennyvíztelep eredeti tervek szerinti bővítésére. Utolsó információink szerint a tisztítórendszer időszakonként szükségessé váló leürítése szabályok szerint nem hajtható végre.

Szükséges felmérni a jelenleg is önkormányzati tulajdonú tárgyi eszközök állapotát, mert csak ennek ismeretében lehet meghatározni a szükséges ráfordítások nagyságrendjét.

4./ Finanszírozási feltételek:

Tisztázni kell, hogy a tárgyi és személyi feltételek milyen forrásból kerülnének finanszírozásra legalább egyszer az induláskor. A **Vízművek** tulajdonát képező, de a békési szennyvízüzemmel kapcsolatos ingatlanrészeket, valamint az itt feltétlenül szükséges, máshol azonban nem igen használható tárgyi eszközöket meg kell vásárolni.

Nem ismert pontosan a **Vízművek** alkalmazottainak bérezése és egyéb személyi juttatásainak rendszere. Esetleges dolgozóátvétel esetén ez jelentős költségtényező.

Meg kell határozni, hogy az üzemeltetőnek a közművagyon után kell-e bérleti díjat fizetni, ha kell, mekkora összeget.

Hol történik a közművagyonból az értékcsökkenési leírás. Hol történik a működtetés során szükségessé váló beruházások, felújítások aktiválása. Ki dönti el a működtetés során, hogy milyen beruházások, felújítások indokoltak, hogyan történik ezek finanszírozása. A jövőbeni beruházások mely része legyen tulajdonosi és melyik része üzemeltetői.

5./ Egyéb feltételek:

Igen jelentős költségtényező a tisztított és tisztítatlan szennyvízminták jogszabályi előírásoknak megfelelő laborvizsgálata, mely csak akkreditált laboratóriumban végezhető, amit jelen esetben a **Vízművek** üzemeltet. Költségkihatása nem tisztázott. Információink szerint a szennyvíztelep jelenleg is bírság alá eső tisztított vizet bocsájt ki, a szennyvízbírságok nagyságrendje több milliós is lehet.

Tájékoztatom Polgármester Urat, hogy az elmúlt 5 évben 12 Békés megyei település kérte, hogy a Vízművek végezze területén a továbbiakban a víz,- és csatorna szolgáltatást. Ezek a települések vagy mindig is saját hatáskörükben, saját vízbázison szolgáltattak, vagy mint Békés városa, menet közben váltak ki a szervezetből. Azért kérték felvételüket, mert részben nem tudtak eleget tenni a folyamatosan szigorodó jogszabályi feltételeknek, vagy azért, mert az üzemeléssel megbízott saját gazdálkodó szervezetük forráshiány miatt a csőd szélére jutott. 2003-ban a békési képviselő testület részben azért döntött az ismételt csatlakozásról, mert az általa meghatározott feltételek (csatornadíjak, különböző lakossági kedvezmények, bérleti díj), illetve az EU-s csatlakozással kapcsolatosan megváltozott jogszabályi háttér miatt a LISZ Kft nem tudta az

ágazatot rentábilisan üzemeltetni. Másrészt úgy gondolta, hogy egy olyan 2,5-3 milliárdos vagyont, amelynek működtetése során 100 milliós nagyságrendű haváriák is előfordulhatnak, maximum 50 millió forint tőkével rendelkező **korlátolt felelősségű** társasággal felelősen üzemeltetni kockázatos, 100%-os tulajdonosi háttérrel és kötelezettségvállalással is.

A Vízművek jelenleg lényegesen kisebb dolgozói létszámmal is képes üzemeltetni, mert pl.: ügyeletet csak a sarkadi régióban tart fent. A munkák műszaki kiszolgáló háttere (gépek, járművek, tartalék eszközök, stb.) is nagyobb területet képes ellátni. A Vízművek saját szervíz bázissal kezeli a szivattyúkat, vezérlőközpontokat, járműveket. Saját laborral rendelkezik, szakembergárdája, adminisztratív apparátusa megoszlik az összes általa működtetett rendszer között, ezért költséghatékony. Kérdés, hogy a békési ügyfélszolgálati irodát fenntartja-e a kilépés után, vagy a vízszolgáltatás ügyfélforgalmát áthelyezi Sarkadra, jobb esetben Békéscsabára.

A LISZ Kft által kezelt bérlakások bérlői közül **több mint 40 %-ot** problémás adósként tartunk nyilván. A szennyvízdíjak adósaitól nem lehet megtagadni a szolgáltatást. Ennek kihatása az üzemeltetési költségekre alig becsülhető.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérem hogy a fentiekben leírt tisztázatlan kérdések pontosításáig tekintsen el attól, hogy felelős választ adjak az üzemeltetés várható költségeire. Ezt követően azonban, figyelembe véve az év végével járó feladatokat és ünnepeket, január közepére munkatársaimmal elkészítünk egy döntést előkészítő üzleti tervet.

Békés, 2008. december 10.



Méri Zoltán
ügyvezető

LISZ KFT
5630 Békés, Petőfi u. 21.
Adószám. 10725443-2-04
Telefon: 06-66/411-177

Összegezve, városunk vonatkozásában a szakmai állásfoglalás szerint a település szennyvíz közmű üzemeltetésének jelenlegi formáját nem célszerű megváltoztatni. Ez a megoldás szolgálja a településen élő lakosság érdekeit a leggazdaságosabban, amely hosszútávon fenntartható biztonságos üzemeltetést jelent.

Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete jelenleg nem tartja időszerűnek az ivóvíz- és szennyvízközmű saját vállalkozásban való üzemeltetését.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2011. április 18.

Izsó Gábor
polgármester

.....
Jogi ellenjegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző