

Tárgy: I. Földterület vásárlási kérelem
elbírálása II. Az önkormányzati vagyon
szabályozásáról szóló rendelet
módosítása

Sorszám: IV/

Előkészítette: Váczi Julianna osztályvezető
Krattinger Linda,
Gazdálkodási Osztály

Döntéshozatal módja:
Minősített többség az SZMSZ 12. § (4)
bekezdés a) és k) pontja, valamint az
önkormányzati vagyon szabályozásáról
szóló 46/2006. (XII. 15.) ö.r. 7. §-a
alapján (A II. számú határozati javaslat
esetében egyszerű szótöbbség.)

Véleményező Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és
bizottság: Szociális Bizottság,
Pénzügyi Bizottság

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2011. május 26.-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Nagy György 5630 Békés, Ó-Temető u. 3/2. szám alatti lakos a mellékelt kérelemmel fordult az önkormányzathoz, mely szerint meg kívánja vásárolni az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Békés külterületén lévő 0162/5, 0164/3, 0164/5, és a 0164/7 helyrajzszám alatt felvett területeket. Nagy Györgynek a 0162/6, 0162/7, 0164/1, 0164/2, 0164/8, 0164/17, 0164/18 0164/19 helyrajzszámú ingatlanjai közvetlenül a megvásárolni kívánt terület mellett helyezkednek el. A kérelmező véleménye szerint a vásárlásra megjelölt földterületek évek óta megműveletlenül állnak, senki nem használja őket. A valóságban már szinte összefüggő területet alkotnak a mellettük fekvő mezőgazdasági földekkel. A földterületek racionális, gazdaságos hasznosítása csak úgy lehetséges, hogyha a szomszédos földterületek használója egyben művelné meg a saját tulajdonú földjeivel.

A megvásárolni kívánt területek közel negyven évvel korábban félbehagyott rizstelepi beruházás maradványai. Fazekas László (Békés, Kossuth u. 7. fsz./7.) ingatlanvagyon értékelő és termőföldekkel foglalkozó szakember véleménye szerint a szóban forgó területek formájuk, elhelyezkedésük és megközelíthetőségük miatt értéktelenek, használhatatlanok. Művelni csak úgy lehet, ha beolvad a környező területekbe, az így keletkező integrált, összefüggő terület átminősítésre kerülhetne a földhivatali nyilvántartásban, azonban ennek az eljárásnak igen magas költségei vannak.

A kérelmező által megvásárolni kívánt Békés külterületén elhelyezkedő 0162/5, 0164/3, 0164/5, és a 0164/7 helyrajzszám alatt felvett területek jelenleg a földhivatalnál és az önkormányzat által vezetett ingatlanvagyon kataszterben is a kivett töltés művelési ág besorolása alatt állnak. Az önkormányzati vagyon szabályozásáról szóló 46/2006. (XII.15.) számú rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 3. § c) pontja („*az ár- és belvízvédekezéshez kapcsolódó földterületek, töltések, csatornák, műtárgyak*”) alapján a kivett töltés a forgalomképtelen vagyontárgyak közé tartozik.

Ennek következtében a területek értékesítését megelőzően a 0162/5, 0164/3, 0164/5, és a 0164/7 helyrajzszám alatt felvett területeket – értékesítési szándék esetén – a forgalomképtelen vagyontárgyak köréből át kellene sorolni a forgalomképes vagyontárgyak körébe. A

forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes és a forgalomképes vagyon közötti átcsoportosítás joga a képviselő-testület kizárólagos hatásköre a vagyonrendelet 7. §-a alapján „a törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgyak a képviselő-testület minősített többséggel elfogadott döntésével sorolhatók át a forgalomképes vagyon körébe, amennyiben a vagyontárgy rendletetése vagy jogi helyzete megváltozik”.

A fent leírtak alapján az értékesítéshez szükséges a vagyonrendelet 1. (forgalomképtelen ingatlanok és korlátozottan forgalomképes) és 2. (forgalomképes ingatlanok) számú mellékletének módosítása. Az 1. számú mellékletből törlésre kerül a 0162/5, 0164/3, 0164/5, a 0164/7 alatt felvett ingatlanok és a 2. számú mellékletbe bevezetésre kerül a 0162/5, 0164/3, 0164/5, a 0164/7 helyrajzszám alatt felvett, kivett töltés művelési ágba sorolt ingatlanok.

Nagy György kérelmező a megvásárlásra megjelölt területekre 10.000 Ft/ha. összegű vételi ajánlatot tett. A 0162/5 hrsz. 1,4153 ha., a 0164/3 hrsz.1,591 ha., a 0164/5 hrsz. 0,3445 ha., és a 0164/7 hrsz. 0,3526 ha nagyságú területű földek. A felsorolt töltések összesen 3,7034 ha-t tesznek ki, amelyért 37.034,- Ft vételárat ajánlott a kérelmező.

A Polgármesteri Hivatal által elkészítetett, és az előterjesztéshez mellékelte adó- és értékbecslőlap alapján a megvásárolni kívánt területek együttes forgalmi értéke: 95.145,- Ft. Javasoljuk a T. Képviselő-testületnek, hogy ezt a vételárat ajánlja fel a kérelmezőnek.

II. Az elmúlt időszakban értékesítésre került és ajándékozás útján önkormányzati tulajdonba került zártkerti gyümölcsösök miatt szintén szükségessé vált a vagyonrendelet forgalomképes ingatlanokat tartalmazó 2. számú mellékletének módosítása.

A vagyonrendelet 6. § (9) bekezdés c) pontja alapján a képviselő-testület által ingyenes használatba adott ingatlanokról a rendelet Függelékében nyilvántartást kell vezetni. A Függelék tartalmazza az ingyenes használat alapításáról szóló képviselő-testületi határozat számát, a használati joggal terhelt ingatlan vagy ingatlanrész megnevezését és címét (szükség esetén helyrajzi számát), a jogosult megnevezését.

A fentiek alapján szükséges módosításokat az alábbiak szerint mutatjuk be:

1. Értékesítés és ajándékozás miatt:

- A vagyonrendelet 2. mellékletének 161. sora kivezetésre kerül, amely a 10009 hrsz.-ú zártkerti gyümölcsös
- A vagyonrendelet 2. melléklete a 162. sorral kiegészül, amely a 9544/2 hrsz.-ú zártkerti gyümölcsös

2. A vagyonrendelet függeléke:

Békés Város Képviselő-testülete 30/2011. (I. 27.) határozatával a Surman Box Klub Közhasznú Egyesület részére ingyenesen használatba adta a Korona u. 3. szám alatti, 23600 hrsz.-ú ingatlan 2011. február 1-től az ingatlan önkormányzat általi értékesítés időpontjáig.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a mellékelte rendelet-tervezetet és az alábbi határozati javaslatokat szíveskedjék elfogadni

Határozati javaslat:

I. Békés Város Képviselő-testülete

1. a tulajdonát képező Békés külterületén elhelyezkedő 0162/5, 0164/3, 0164/5, és 0164/7 helyrajzszámú ingatlanjait az önkormányzati vagyon szabályozásáról szóló 46/2006. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének 7. §-a alapján forgalomképesé nyilvánítja,
2. értékesíti a tulajdonát képező Békés külterületén elhelyezkedő 0162/5, 0164/3, 0164/5, és 0164/7 helyrajzszámú összesen 3,7034 ha. területű kivett töltés művelési ágú ingatlanát Nagy György 5630 Békés, Ó-Temető u. 3/2. szám alatti lakos részére összesenFt/ha. vételárért
3. felhatalmazza polgármesterét a szerződéskötéssel kapcsolatos okiratok aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére,
4. a vételár vevő általi megfizetésének határidejét a szerződéskötéssel azonos időpontban állapítja meg. Az adásvétellel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik. Az ajánlat 60 napig érvényes.
5. felkéri a jegyzőt, hogy az adás-vételt követően az ingatlanok az önkormányzati vagyon szabályozásáról szóló 46/2006. (XII. 15.) 2. számú mellékletéből (forgalomképes vagyontárgya) történő kivezetése érdekében az ehhez szükséges rendelet-tervezet elkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

II. Békés város Képviselő-testületének az önkormányzati vagyon szabályozásáról szóló 46/2006. (XII. 15.) önkormányzati rendelete Függeléke az alábbiakkal egészül ki:

Sorszám	Az ingyenes használat alapításáról szóló képviselő-testület határozat száma	A használati joggal terhelt ingatlan (ingatlanrész) megnevezése, címe (helyrajzi száma)	A használati jog jogosultjának neve, címe	A használat időtartama
13.	30/2011. (I. 27.)	Korona u. 3 (2366 hrsz)	Surman Box Club Közhasznú Egyesület	2011. 02. 01–az értékesítés időpontjáig.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2011. május 17.

Izsó Gábor
polgármester

.....
Jogi ellenjegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző

**BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../.... (... ...)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

**AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON SZABÁLYOZÁSÁRÓL
szóló 46/2006. (XII. 15.) önkormányzati rendelet
m ó d o s í t á s á r ó l**

(TERVEZET)

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Békés Város Képviselő-testületének az önkormányzati vagyon szabályozásáról szóló 46/2006. (XII. 15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2. melléklete a következő sorokkal egészül ki:

162.	BÉKÉS	9544/2	zártkerti gyümölcsös
163.	BÉKÉS	0162/5	kivett töltés
164.	BÉKÉS	0164/3	kivett töltés
165.	BÉKÉS	0164/5	kivett töltés
166.	BÉKÉS	0164/7	kivett töltés

2. § (1) A Rendelet 2011. június 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a Rendelet 1. mellékletének 700. sora.
- (3) Hatályát veszti a Rendelet 1. mellékletének 702. sora.
- (4) Hatályát veszti a Rendelet 1. mellékletének 703. sora.
- (5) Hatályát veszti a Rendelet 1. mellékletének 704. sora.
- (6) Hatályát veszti a Rendelet 2. mellékletének 161. sora.

Békés, 2011. május 26.

Izsó Gábor
polgármester

Tárnok Lászlóné
jegyző

**A rendelet kihirdetésre került:
2011. május 27-én**

Tárnok Lászlóné
jegyző