

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása

Sorszám: IV/

Előkészítette: Csökmei László Erik
városi főépítész

Döntéshozatal módja:
Minősített többség az SZMSZ 12.
§ (4) bekezdés j) pontja alapján,

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2011. május 26-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Képviselő-testülete 2009. április 30-i ülésén 28 pontban meghatározott döntést hozott, melyben kezdeményezi a település rendezési tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítását. A jelenleg előterjesztett tervezet a 2009-es döntéshez képest – azóta felmerült igények miatt – még egy iparvágány kialakítására, és egy kereskedelmi szolgáltató terület kialakítására kíván lehetőséget adni.

A módosítások részletezése:

- A Csallóközi utcának egy része feleslegessé vált, itt a közterület hozzácsatolásra kerül a környező kereskedelmi szolgáltató területhez.
- A Veres Péter tér mögötti zöldterület egy részéből különleges terület kerül kialakításra garázsok elhelyezhetősége érdekében.
- A mezőgazdasági iskola területére betervezett lakóterület rendezési tervi szinten megszüntetésre kerül. Ugyanakkor a csapadékvízgyűjtő önálló vízgazdálkodási területi besorolást kap.
- A bölcsőde környezetében az új funkcióhoz szükséges területfelhasználási változtatások kerülnek betervezésre. A Karacs Teréz utcai lakótelepen új parkolóhelyek kerülnek kialakításra.
- A Jantyk Mátyás u. mellett új parkoló terület kerül kijelölésre. (A volt börtön területén.)
- A Vásárszél utca mellett, garázsépítés céljára különleges terület kerül kialakításra, ugyanakkor a sporttelep területe a zöldterület rovására bővítésre kerül.
- A meglévő szemételep elkerülésével iparvágány céljára terület kerül biztosításra a fémhulladék gyűjtőhöz, valamint a belterület határa módosításra kerül úgy, hogy a kerékpárút területe is belterületre kerül.
- A Széchényi tér és a Fekete-Körös feltöltődött holtmedre között a közlekedési területeket a parkolási igények kielégítésére növeltük, valamint létrehoztunk a zöldterületen belül egy vízgazdálkodási területet is.
- A Korona u. 7. sz. és környéke közlekedési területbe kerül kerékpárút és parkolók kialakítására.
- A Rendelőintézet mellett a lakóterület rovására növelésre kerül a parkoló. A piac és a zöldterület határa módosul.

- A 2310 hrsz. területen lévő általános iskola területének bővíthetősége érdekében a környező közterületek területe csökkentésre kerül.
- Dánfok területén a tényleges állapothoz kerül kiigazításra a tápcsatorna, valamint az erdőterületek. Az üdülőházak terület csökkentésre kerül, helyére erdőterület kerül.
- A Malomasszonykertben a Róna utca melletti közterület lakóterülethez kerül csatolásra. A Malomasszonykert D-i határán haladó út a 470-es úti csatlakozásnál szélesítésre kerül.
- A jelenleg mezőgazdasági besorolású mézüzem területe, amely már mezőgazdaságból kivont terület, kereskedelmi szolgáltató területbe kerül átsorolásra.

A módosítások térképi ábrázolása, annak terjedelme és a másolatok előállításának költségei miatt nem került csatolásra. A módosításra javasolt Településszerkezeti és Szabályozási tervi tervlapok a város honlapján, a www.bekesvaros.hu weblap Önkormányzat/Testületi ülések menüpontjában, a 2011. májusi ülés anyagi között megtekinthetők, onnan letölthetők. A tervlapokat személyesen a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályán lehet megtekinteni.

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat mellékletében található településrendezési eszközök módosítását célzó terveket és dokumentációt egyeztetésre alkalmasnak tartja.

Határidő: értelem szerint

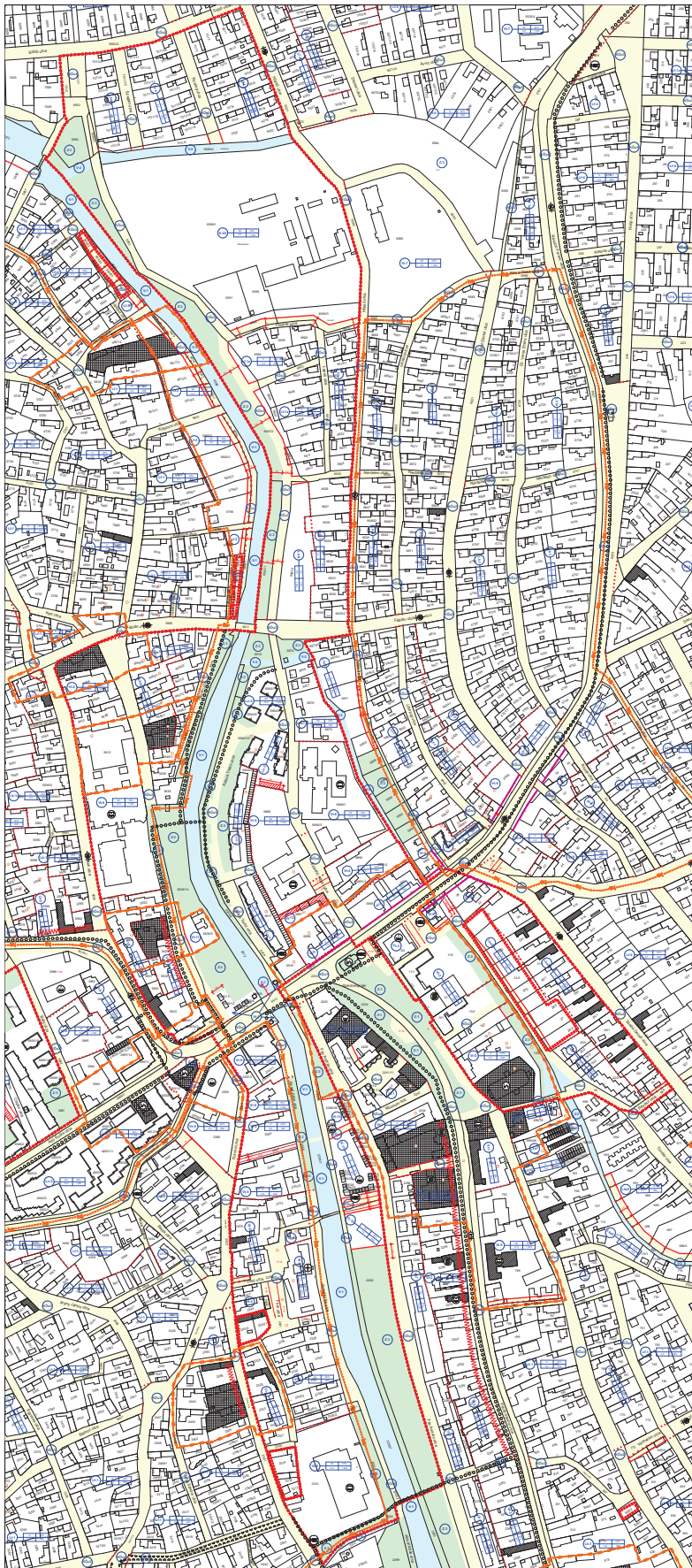
Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2011. május 18.

Izsó Gábor
polgármester

.....
Jogi ellenjegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző

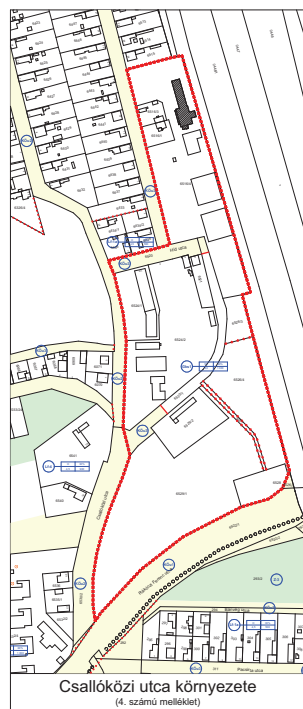


Eötvös utca környezete
(5. számú melléklet)

JELMAGYARÁZAT:



Veres Péter tér környezete
(4. számú melléklet)



Csallóközi utca környezete
(4. számú melléklet)



ELFOGADVA

az 0/1 számú önkormányzati rendelettel
Ez a terv a fenti rendelet 4. sz. illetve 5. sz. melléklete.

P14



| | | | |
|---|-----------------------|--------------|--------------|
| BÉKÉS | | Önkormányzat | OM-10-07 |
| Szabólyosdéli terv egységes állomány | | Dátum | 2011.04. |
| Élvízcsatorna, Csallóközi utca és Veres Péter tér környezete | | Ár | 1,2 000 |
| Elkészítők | Csaba Márton | Tel. | 06-30-928200 |
| Szerkesztő | Csaba Zoltán | C/O | 06-30-928200 |
| Értékelő | Szabócsi Viktor János | Tel. | 06-30-928200 |

Ez a terv az OPTIMUNKA Bt. általános szerződési feltételei alapján készült.



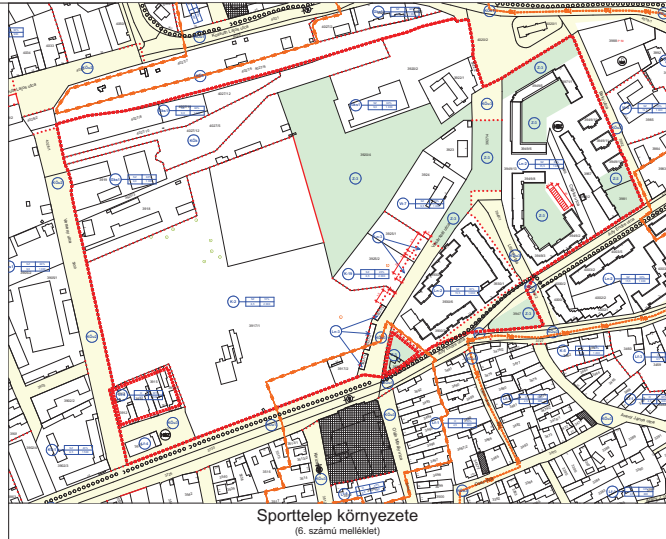
JELMAGYARAZAT:



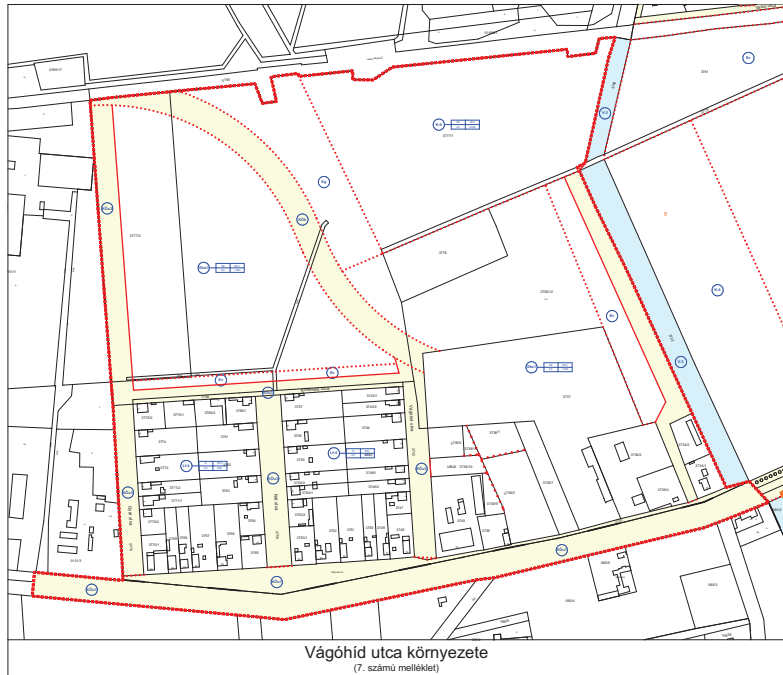
- 1. Helyi közút
- 2. Helyi közút
- 3. Helyi közút
- 4. Helyi közút
- 5. Helyi közút
- 6. Helyi közút
- 7. Helyi közút
- 8. Helyi közút
- 9. Helyi közút
- 10. Helyi közút
- 11. Helyi közút
- 12. Helyi közút
- 13. Helyi közút
- 14. Helyi közút
- 15. Helyi közút
- 16. Helyi közút
- 17. Helyi közút
- 18. Helyi közút
- 19. Helyi közút
- 20. Helyi közút
- 21. Helyi közút
- 22. Helyi közút
- 23. Helyi közút
- 24. Helyi közút
- 25. Helyi közút
- 26. Helyi közút
- 27. Helyi közút
- 28. Helyi közút
- 29. Helyi közút
- 30. Helyi közút
- 31. Helyi közút
- 32. Helyi közút
- 33. Helyi közút
- 34. Helyi közút
- 35. Helyi közút
- 36. Helyi közút
- 37. Helyi közút
- 38. Helyi közút
- 39. Helyi közút
- 40. Helyi közút
- 41. Helyi közút
- 42. Helyi közút
- 43. Helyi közút
- 44. Helyi közút
- 45. Helyi közút
- 46. Helyi közút
- 47. Helyi közút
- 48. Helyi közút
- 49. Helyi közút
- 50. Helyi közút
- 51. Helyi közút
- 52. Helyi közút
- 53. Helyi közút
- 54. Helyi közút
- 55. Helyi közút
- 56. Helyi közút
- 57. Helyi közút
- 58. Helyi közút
- 59. Helyi közút
- 60. Helyi közút
- 61. Helyi közút
- 62. Helyi közút
- 63. Helyi közút
- 64. Helyi közút
- 65. Helyi közút
- 66. Helyi közút
- 67. Helyi közút
- 68. Helyi közút
- 69. Helyi közút
- 70. Helyi közút
- 71. Helyi közút
- 72. Helyi közút
- 73. Helyi közút
- 74. Helyi közút
- 75. Helyi közút
- 76. Helyi közút
- 77. Helyi közút
- 78. Helyi közút
- 79. Helyi közút
- 80. Helyi közút
- 81. Helyi közút
- 82. Helyi közút
- 83. Helyi közút
- 84. Helyi közút
- 85. Helyi közút
- 86. Helyi közút
- 87. Helyi közút
- 88. Helyi közút
- 89. Helyi közút
- 90. Helyi közút
- 91. Helyi közút
- 92. Helyi közút
- 93. Helyi közút
- 94. Helyi közút
- 95. Helyi közút
- 96. Helyi közút
- 97. Helyi közút
- 98. Helyi közút
- 99. Helyi közút
- 100. Helyi közút



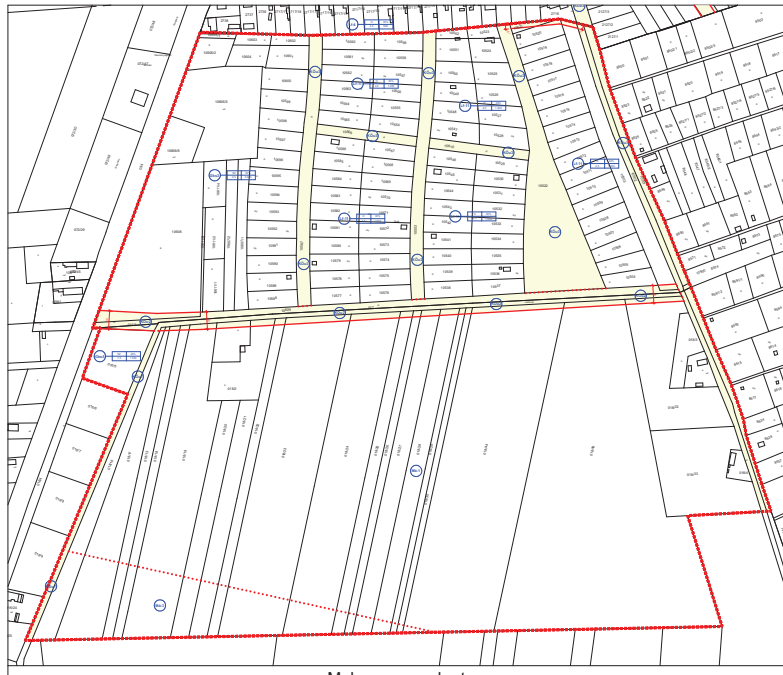
Dánfok
(8. számú melléklet)



Sporttelep környezete
(6. számú melléklet)



Vágóhid utca környezete
(7. számú melléklet)



Malomasszonykert
(9. számú melléklet)



ELFOGADVA

az () számú önkormányzati rendelettel
Ez a levél a fenti rendelet 6. sz., 7. sz., 8. sz. illetve 9. sz. melléklete.
PH.

OPTIMUNKA
BÉTESI TÁRSASÁG
www.optimunka.hu

Készült az állami alapadatok felhasználásával

| | | | |
|-----------------------------|--|-----------------------------|----------------|
| Település: | BÉKÉS | Terület: | OM-10-07 |
| Dokumentum: | Stbályozási terv | Dátum: | 2011.04. |
| Alaprajz méret: | 1:2 000 | Alkotó: | 12 000 |
| Projekt címe: | Dánfok, Malomasszonykert, Sporttelep környezete, Vágóhid utca környezete | Érték: | 114 000 000 Ft |
| Projektvezető: | Csaba Márton | Projektvezető: | 114 000 000 Ft |
| Projektvezető helyettes: | Csaba Zoltán | Projektvezető helyettes: | 114 000 000 Ft |
| Előzetes tervező: | Szabó György | Előzetes tervező: | 114 000 000 Ft |
| Előzetes tervező helyettes: | Szabó György | Előzetes tervező helyettes: | 114 000 000 Ft |

Ez a terv az OPTIMUNKA BÉTESI TÁRSASÁG tulajdona.

PHCAD

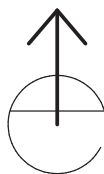
JELMAGYARÁZAT :

- Szabályozási terv határa —————
- Övezet, építési övezet határa - - - - -
- Tervezett szabályozási vonal —————

- Építési övezeti jele

- Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület - 4
- Közlekedési és közmű terület - 5
- Közlekedési és közmű terület - 7
- Közlekedési és közmű terület (vasúti terület)
- Általános mezőgazdasági terület - 1
- Általános mezőgazdasági terület - 2

- Régészeti lelőhely (sorszámmal)
- Belvízvezetési terület határa ~~~~~
- Meliorált terület határa - - - - -



ELFOGADVA

a(2) számú önkormányzati rendelettel
 Ez a tervlap a fenti rendelet 10. sz. melléklete.

P.H.



Készült az állami alapadatok felhasználásával

| | |
|--|-----------------------------|
| Település: B É K É S | Törzsszám: OM-10-07 |
| Tervező: Szabályozási terv egyeztetési példány | Dátum: 2011.04. |
| Terv: MÉZFELDOGOZÓ környezet | Méretarány: 1:10 000 |
| Felvezető: Csaba Márton | File: Béke-171616-02.sx |
| Tervező munkatársa: Csaba Zoltán | TT-1 04-00242006 |
| Szakági tervező: Szászné dr. Várkonyi Adrienn | 04-0199 |
| | TK-04-0220 |

Ez a terv az OPTIMUNKA B. készítése, szerző jogvédelem alatt áll.

| | | |
|-----------------|-------------------------------------|-------------------|
| ArchCAD munkák: | Cím: | Telefon: |
| | 5800 Békéscsaba, Deáktelep utca 16. | +36 (88) 44-23-00 |
| | 580000 www.optimunka.hu | +36 (88) 50-00-00 |
| | E-mail: info@optimunka.hu | +36 (20) 44-08-00 |

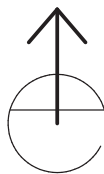
JELMAGYARÁZAT :

- Szabályozási terv határa —————
- Övezet, építési övezet határa - - - - -
- Tervezett szabályozási vonal —————

- Építési övezeti jele

- Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület - 4
- Közlekedési és közmű terület - 5
- Közlekedési és közmű terület - 7
- Közlekedési és közmű terület (vasúti terület)
- Általános mezőgazdasági terület - 1
- Általános mezőgazdasági terület - 2

- Régészeti lelőhely (sorszámmal)
- Belvízvezetési terület határa ~~~~~
- Meliorált terület határa - - - - -



ELFOGADVA

a(2) számú önkormányzati rendelettel
 Ez a tervlap a fenti rendelet 10. sz. melléklete.

P.H.



Készült az állami alapadatok felhasználásával

| | |
|--|-----------------------------|
| Település: B É K É S | Törzsszám: OM-10-07 |
| Tervező: Szabályozási terv egyeztetési példány | Dátum: 2011.04. |
| Terv: MÉZFELDOGOZÓ környezet | Méretarány: 1:10 000 |
| Felvezető: Csaba Márton | File: Béke-171616-02.sx |
| Tervező munkatársa: Csaba Zoltán | TT-1 04-00242006 |
| Szakági tervező: Szászné dr. Várkonyi Adrienn | 04-0199 |
| | TK-04-0220 |

Ez a terv az OPTIMUNKA B. készítése, szerző jogvédelem alatt áll.

| | | |
|-----------------|-------------------------------------|-------------------|
| ArchCAD munkák: | Cím: | Telefon: |
| | 5800 Békéscsaba, Deáktelep utca 16. | +36 (88) 44-23-00 |
| | 580000 www.optimunka.hu | +36 (88) 50-00-00 |
| | E-mail: info@optimunka.hu | +36 (20) 44-08-00 |

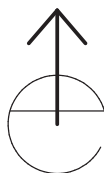
JELMAGYARÁZAT :

- Szabályozási terv határa —————
- Övezet, építési övezet határa - - - - -
- Tervezett szabályozási vonal —————

- Építési övezeti jele

- Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület - 4
- Közlekedési és közmű terület - 5
- Közlekedési és közmű terület - 7
- Közlekedési és közmű terület (vasúti terület)
- Általános mezőgazdasági terület - 1
- Általános mezőgazdasági terület - 2

- Régészeti lelőhely (sorszámmal)
- Belvízvezetési terület határa ~~~~~
- Meliorált terület határa - - - - -



ELFOGADVA

a(2) számú önkormányzati rendelettel
 Ez a tervlap a fenti rendelet 10. sz. melléklete.

P.H.



Készült az állami alapadatok felhasználásával

| | |
|--|-----------------------------|
| Település: B É K É S | Törzsszám: OM-10-07 |
| Tervező: Szabályozási terv egyeztetési példány | Dátum: 2011.04. |
| Terv: MÉZFELDOGOZÓ környezet | Méretarány: 1:10 000 |
| Felvezető: Csaba Márton | File: Béke-171616-02.sx |
| Tervező munkatársa: Csaba Zoltán | TT-1 04-00242006 |
| Szakági tervező: Szászné dr. Várkonyi Adrienn | 04-0199 |
| | TK-04-0220 |

Ez a terv az OPTIMUNKA B. készítése, szerző jogvédelem alatt áll.

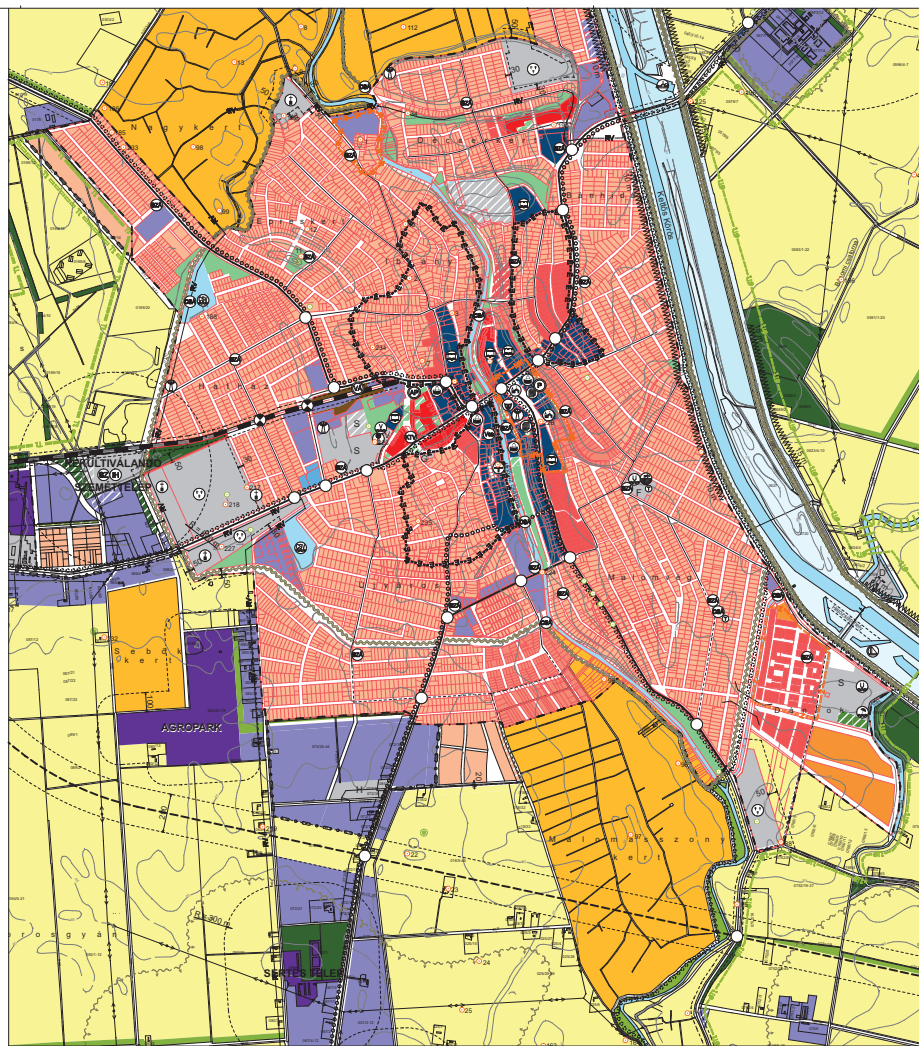
| | | |
|-----------------|-------------------------------------|-------------------|
| ArchCAD munkák: | Cím: | Telefon: |
| | 5800 Békéscsaba, Deáktelep utca 16. | +36 (88) 44-23-00 |
| | 580000 www.optimunka.hu | +36 (88) 50-00-00 |
| | E-mail: info@optimunka.hu | +36 (20) 44-08-00 |

B É K É S

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV M = 1:10 000

JELMAGYARZAT :

| MEGTARTANDÓ | MÓDOSÍTOTT |
|---|---|
| Nagyvárosias lakóterület (szt.s. 2.0; közm. - teljes) | előző rendszelés terében: különleges II. zöldségtérlet |
| Külvárosias lakóterület (szt.s. 0.9; közm. - teljes) | előző rendszelés terében: fakasas lakóterület |
| Kertvárosias lakóterület (szt.s. 0.6; közm. - teljes) | előző rendszelés terében: közelművelési terület |
| Fakasas lakóterület (szt.s. 0.4; közművelés/köz. teljes) | előző rendszelés terében: külterület II. zöldségtérlet |
| Teljeskörű központi vegyes terület (szt.s. 2.0; köz. - teljes) | előző rendszelés terében: rep. g. erdő: külterületi terület |
| Központi vegyes terület (szintler. s. 0.8; köz. - teljes) | előző rendszelés terében: különleges sporti terület |
| Kereskedelmi, szolgáltató gazd. - ter (szt.s. 1.0; köz. - teljes) | előző rendszelés terében: zöldségtérlet |
| Ipari gazdasági terület (szt.s. 0.4; közm. - részleges) | előző rendszelés terében: külterület |
| Összehúzó terület (szt.s. 0.6; közművelés/köz. teljes) | előző rendszelés terében: külterület |
| Különleges terület (vízmező) (szintlerület s. 0.1; köz. teljes) | előző rendszelés terében: külterület |
| Különleges terület (szőlő) (szintlerület s. 0.4) | előző rendszelés terében: külterület |
| Különleges terület (mezőgazd.) (szintlerület s. 0.1) | előző rendszelés terében: külterület |
| Különleges terület (szőlő) (szintlerület s. 0.1) | előző rendszelés terében: külterület |
| Különleges terület (sport, strand) (szt.s. 0.1; köz. - teljes) | előző rendszelés terében: külterület |
| Különleges terület (fűzöld) (szt.s. 0.5; köz. - teljes) | előző rendszelés terében: külterület |
| Különleges ter. (duzzasztó közgazd.) (szt.s. 0.5; köz. - részl.) | előző rendszelés terében: külterület |
| Különleges ter. (hulladékkezelés) (szt.s. 0.4; köz. - részl.) | előző rendszelés terében: külterület |
| Különleges terület (Préshy Park) (szt.s. 0.1; köz. - részleges) | előző rendszelés terében: külterület |
| Különleges terület (hulladék elhelyezés) (szt.s. 0.8; k. t.) | előző rendszelés terében: külterület |
| Közművelési terület (vasút) | előző rendszelés terében: külterület |
| Zöldterület (közpark) | előző rendszelés terében: külterület |
| Vidémi erdőterület | előző rendszelés terében: külterület |
| Turisztikai erdőterület | előző rendszelés terében: külterület |
| Gazdasági erdőterület | előző rendszelés terében: külterület |
| Általános mezőgazdasági terület | előző rendszelés terében: külterület |
| Kertes mezőgazdasági terület | előző rendszelés terében: külterület |
| Vízgazdálkodási terület | előző rendszelés terében: külterület |
| Vízgazdálkodási terület (ártéri erdő) | előző rendszelés terében: külterület |
| Vízgazdálkodási terület (ártéri mezőgazdasági terület) | előző rendszelés terében: külterület |
| Igazgatási intézmény | előző rendszelés terében: külterület |
| Orvosi intézmény | előző rendszelés terében: külterület |
| Nővelődési intézmény | előző rendszelés terében: külterület |
| Egyházi intézmény | előző rendszelés terében: külterület |
| Egészségügyi központ | előző rendszelés terében: külterület |
| Kereskedelmi központ | előző rendszelés terében: külterület |
| Vásárcsarnok (tervezett) | előző rendszelés terében: külterület |
| Strand | előző rendszelés terében: külterület |
| Uzoda (tervezett) | előző rendszelés terében: külterület |
| Temeső | előző rendszelés terében: külterület |
| Kapcsoló park (tervezett) | előző rendszelés terében: külterület |
| Csapadékvíz átvezető | előző rendszelés terében: külterület |
| Csapadékvíz átvezető (tervezett) | előző rendszelés terében: külterület |
| Csapadékvíz tározó | előző rendszelés terében: külterület |
| Vízmező | előző rendszelés terében: külterület |
| Vízterelő gát, vízbontó, medence | előző rendszelés terében: külterület |
| Thermálviz | előző rendszelés terében: külterület |
| Kommunális szennyvízelvezető (megazdáltatás) | előző rendszelés terében: külterület |
| Szennyvíztisztító telep | előző rendszelés terében: külterület |
| Szennyvíztároló | előző rendszelés terében: külterület |
| Hátszaj állomás folyékony trágya gyűjtő (tervezett) | előző rendszelés terében: külterület |
| Díszkút | előző rendszelés terében: külterület |
| Inert hulladéklerakó (tervezett) | előző rendszelés terében: külterület |
| Abb., vedtörvényi ágazati állomás | előző rendszelés terében: külterület |
| KábelTV tápegység | előző rendszelés terében: külterület |
| Helyi tápegység | előző rendszelés terében: külterület |
| Csúszó hídok (tervezett) | előző rendszelés terében: külterület |
| Fontosabb szőlőtermesztési övezet | előző rendszelés terében: külterület |
| Szőlőtermesztési övezet | előző rendszelés terében: külterület |
| Vasútvonal | előző rendszelés terében: külterület |
| Autóbusz pályaudvar | előző rendszelés terében: külterület |
| Jelentős köznevelési parkotérlet (tervezett) | előző rendszelés terében: külterület |
| Régiészeti emlékek (szomszédos) | előző rendszelés terében: külterület |
| Országos jelentőségű védett természeti emlék: kumhatár | előző rendszelés terében: külterület |
| Helyi jelentőségű védett természeti emlék | előző rendszelés terében: külterület |



| | |
|---|-----|
| Békevárosi terület határa | 5 m |
| Fakadékos terület (szőlőség) | |
| I. rendű árvízvédelmi védelmi vonal | |
| II. rendű árvízvédelmi védelmi vonal | |
| III. rendű árvízvédelmi védelmi vonal (tervezett) | |
| Árterületi öntözési telep határa | |
| Vízterelő, vízdátum, védőfal határa (tervezett) | |
| Műemlék környezet határa | |
| Országos régióségi terület határa | |
| Helyi értékvédelmi terület határa (tervezett) | |
| Csendes övezet határa (tervezett) | |
| Fűz (I. rendű) | |
| Fűz (II. rendű) (tervezett) | |
| Országos melléklet (összetekintés, békisötlet) | |
| Helyi gyűjtő | |
| Helyi gyűjtő (tervezett) | |
| Kerékpárforgalmi nyomvonal | |
| Kerékpárforgalmi nyomvonal (tervezett) | |
| Közművezetési csatlakozás | 47 |
| Hő-, fűtőgáz (tervezett) | 470 |
| Világos gerincvonal | |
| Szállóvíz tárolási terület (tervezett) | |
| Természetes terület határa | |
| Természetes terület határa (tervezett) | |
| Érzékeny Természetes terület határa | |
| Vízszigetelési terület határa (tervezett) | |
| Ökológiai folyosó (tervezett) | |
| Közigazgatási határ | |
| Belterület határa | |
| Belterület határa (tervezett) | |

MEGTARTANDÓ MÓDOSÍTOTT

ELFOGADVA

számu önkormányzati rendelettel

PH.

MD OPTIMUNKA BETÉTI TÁRSASÁG
SZÉK: BÉKÉSCSABA, FELSŐMÉNTELEK 2008. ÉVI 10. SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

| Készült az állami alapadatok felhasználásával | |
|---|-----------------------|
| Név: BÉKES | Tervező: OM-10-07 |
| Tervező: Településszerkezeti terv módosítás | Dátum: 2011.04. |
| Arány: 1:10 000 | Méret: 1:10 000 |
| TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV | |
| Elkészítve: Csaba Márton | Tervező: Csaba Zoltán |
| Tervező: Csaba Zoltán | Dátum: 04-09-10 |
| Ellenőrzte: Szabó dr. Viktor János | Projekt: 10-01-030 |

Letölthető az OPTIMUNKA B. honlapján, szerzői jogvédelem alatt áll.
CAD: AutoCAD 2010
Dátum: 2011.04.07
Készítve: Csaba Márton
Tervező: Csaba Zoltán
Ellenőrzte: Szabó dr. Viktor János
Projekt: 10-01-030