

**Tárgy:** Petőfi u. 33 szám. alatti ingatlan  
ingyenes használatba adására  
vonatkozó kérelem elbírálása

**Sorszám:** IV/

**Előkészítette:** Váczi Julianna osztályvezető  
Krattinger Linda  
Gazdálkodási Osztály

**Döntéshozatal módja:**  
Minősített többség a 4/1994. (II. 11.)  
KT rendelet 3. §. (2) bekezdés alapján

**Véleményező  
bizottság:** Pénzügyi Bizottság

**Tárgyalás módja:**  
Nyilvános ülés

## **Egyéb előterjesztés**

### **Békés Város Képviselő-testülete**

#### **2011. május 26-i ülésére**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyar Nemzetörség Országos Szövetség Békés Megyei Közhasznú Szervezete (székhelye: 5630 Békés, Szikszai u. 16.; elnöke: Hucz András) levélben kereste meg Békés Város Polgármesteri Hivatalát, melyben kérte a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy biztosítsa számukra a Békés, Petőfi u. 33. szám alatti önkormányzati ingatlan használatát. A Szervezet az ingatlant irodaépület céljára szeretné használni.

A Magyar Nemzetörség Országos Szövetség Békés Megyei Közhasznú szervezete kérését azzal indokolja, hogy az általuk jelenleg használt Békés, Jantyk u. 5. szám alatti ingatlan nem alkalmas a hosszú távú terveik megvalósítására. A hosszú távú céljaik között szerepel egy irodaépület kialakítása, amely a jelenleg használt ingatlanban nem megoldható, ezért szükséges számukra egy másik ingatlan igénybevétele

Az előterjesztéshez mellékelt kérelem szerint a Szervezet elnöke, Hucz András a Petőfi u. 33. szám alatti ingatlant megtekintette és úgy ítélte meg, hogy az önkormányzati ingatlan a céljaik eléréséhez megfelelő lenne. Az épület felújítását, karbantartását és beüzemelését folyamatosan az anyagi lehetőségeik függvényében kívánják végezni.

A Petőfi u. 33 alatti ingatlant Békés Város Képviselő-testülete 2011 áprilisában értékesítésre jelölte ki 153/2011. (IV. 28.) számú határozatával, ezért – esetleges használatba adási szándék esetén – célszerű meghatározni azt, hogy az ingatlant a Szervezet legfeljebb az értékesítés időpontjáig használhatja.

Az Önkormányzati vagyon szabályozásáról szóló 46/2006. (XII.15.) önkormányzati rendelet 6. § (9) a) pontja szerint: „*A képviselő-testület egyedi határozattal, minősített többséggel hozott döntésével 25 millió forint értékhatár alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan használatának, hasznosításának jogát ingyenesen, a rezsiköltség megtérítése mellett átengedheti*

- 1. közérdekű kötelezettségvállalás, közalapítvány javára alapítványi hozzájárulás jogcímén;*
- 2. egyházak részére közérdekű célból;*
- 3. más társadalmi szervezet részére;*
- 4. más önkormányzat részére a feladat- és hatáskör átszállása kapcsán;*
- 5. önkormányzati beruházás során készült közműveknek a közszolgáltató részére történő átadása kapcsán;*
- 6. államháztartási körbe tartozó szervezet részére, közérdekű feladat ellátása céljából”*

A vagyonrendelet 6. § (9) bekezdés c) pontja alapján a képviselő-testület által ingyenes használatba adott ingatlanokról a rendelet Függelékében nyilvántartást kell vezetni. A Függelék tartalmazza az ingyenes használat alapításáról szóló képviselő-testületi határozat számát, a használati joggal terhelt ingatlan vagy ingatlanrész megnevezését és címét (szükség esetén helyrajzi számát), a jogosult megnevezését.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat:**

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

- 1. a tulajdonát képező Békés, belterület 811 hrsz. alatt felvett, természetben az 5630 Békés, Petőfi u. 33. szám alatt található ingatlant – az önkormányzati vagyon szabályozásáról szóló 46/2006. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 6. § (9) bekezdése alapján – ingyenesen haszonkölcsönbe adja Magyar Nemzetőrség Országos Szövetség Békés Megyei Közhasznú szervezet (székhelye: 5630 Békés, Szikszai u. 16.; elnöke: Hucz András) részére 2011. június 1.-től az ingatlan értékesítésének az időpontjáig terjedő időtartamra, a határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződés megkötésével,**
- 2. felhatalmazza polgármesterét a szerződéskötéssel kapcsolatos okiratok aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére,**
- 3. felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan ingyenes használatba adásának nyilvántartása érdekében gondoskodjon az önkormányzati vagyon szabályozásáról szóló 46/2006. (XII. 15.) önkormányzati rendelet Függelékének kiegészítésére vonatkozó képviselő-testületi előterjesztés elkészítéséről legkésőbb a 2011. szeptemberi képviselő-testületi ülésre.**

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Izsó Gábor polgármester

Békés, 2011. május 16.

Izsó Gábor  
polgármester

.....  
Jogi ellenjegyző

.....  
Pénzügyi ellenjegyző

# HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

## (TERVEZET)

amely létrejött egyrészről

**Békés Város Önkormányzata** (székhelye: Békés, Petőfi u. 2., képviseli: Izsó Gábor polgármester), mint **haszonkölcsönbe adó**, (a továbbiakban: **Kölcsönadó**), másrészről

**Magyar Nemzetőrség Országos Szövetség Békés Megyei Közhasznú Szervezete** (székhelye: Békés, Szikszai u. 16., képviseli: Hucz András elnök), mint **haszonkölcsönbe vevő** (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**) között, az alábbi feltételekkel:

A szerződő felek Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyon szabályozásáról szóló 46/2006. (XII. 15.) számú rendelete 6. § (9) bekezdése alapján az alábbi haszonkölcsön szerződést kötik meg:

1. A Kölcsönadó tulajdonát képezi teljes egészében a természetben Békés, Petőfi u. 33. szám alatt fekvő, belterületi 811 helyrajzi számú (volt kollégiumi épület) ingatlan.
2. Kölcsönadó az 1. pontban megnevezett ingatlant 2011. június 1.-i állapotról készült tételes vagyonleltár-jegyzék (1. sz. melléklet) szerint haszonkölcsönbe adja, amelyet a Kölcsönvevő, általa megtekintett állapotban, a felvett vagyonleltár szerint haszonkölcsönbe vesz.
3. A Kölcsönadó szavatol azért, hogy az ingatlan szerződésszerű használatra alkalmas, és harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Kölcsönvevőt a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozná.
4. A használat joga a Kölcsönvevőt 2011. június.1 napjától az ingatlan Kölcsönadó általi értékesítésének a napjáig illeti meg.
5. A Kölcsönadónak a jelen haszonkölcsön szerződés megszűnése miatt a Kölcsönvevővel szemben elhelyezési kötelezettsége nincs, a Kölcsönvevő számára csereingatlan nem köteles biztosítani.
6. Kölcsönvevő az ingatlant kizárólag az alapító okiratában foglalt célokra, rendeltetésszerűen használhatja.
7. A Kölcsönvevő az ingatlanon építési-átalakítási munkálatokat csak a Kölcsönadó előzetes írásos hozzájárulása alapján végezhet, ide nem értve a szokásos javítási, karbantartási munkákat.
8. A Kölcsönvevő a szerződés megszűnésekor az ingatlant nem köteles az eredeti állapotában visszaadni, de a felújítással összefüggő esetleges értékemelkedés megtérítésére nem tarthat igényt. Az általa elvégzett értéknövelő beruházások ellenértékének Kölcsönadó általi megtérítését a jelen szerződés időtartama alatt sem követelheti.
9. A Kölcsönvevő a használatba vett ingatlan működtetését saját felelősségére végzi. Az ingatlanon található épület fenntartásához szükséges felújítások, karbantartások és az állagmegóvással kapcsolatos valamennyi munkálat elvégzésének kötelezettsége és a költségek teljes mértékben történő viselése Kölcsönvevőt terheli. Kölcsönvevő köteles az ingatlant rendeltetésének megfelelően használni, saját költségén fenntartani és állagát megóvni. Az üzemeltetés során történő természetes elhasználódások pótlása – saját költségén – a Kölcsönvevő kötelezettsége.
10. A Kölcsönvevő jelen szerződés megszűnésekor vagy felbontásakor köteles az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a szerződés megszűnését követő 30 napon belül visszaadni.
11. A Kölcsönvevő a közüzemi díjakat (víz, villany, gáz) a változás-bejelentés közlése után önálló mérőóra alapján közvetlenül fizeti meg szolgáltatónak. Jelen szerződés 2. sz. mellékletében az átadáskori mérőóra-állások rögzítésre kerülnek.

12. A Kölcsönadó kötelezi magát, hogy jelen szerződés időtartama alatt az ingatlanra általános épületbiztosítást köt, illetve a már megkötött biztosítási szerződést hatályban tartja.
13. A Kölcsönvevő vállalja, hogy az ingatlanra eső közterheket megfizeti.
14. A Kölcsönadó részéről rendkívüli felmondásnak van helye, ha
- a tevékenységet a Kölcsönadó hozzájárulása nélkül megváltoztatja,
  - a Kölcsönvevő az ingatlant rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésszegően használja,
  - a Kölcsönvevő az ingatlan használata során keletkező közüzemi díjak, közterhek vonatkozásában legalább három havi díjhátralékot halmoz fel.
15. Amennyiben a Kölcsönvevő jogutód nélkül megszűnik, köteles az ingatlant a megszűnést követő 30 napon belül visszaadni Kölcsönadó részére.
16. Jelen haszonkölcsön szerződésben nem szabályozott kérdésekben szerződő felek a mindenkor hatályos Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.
17. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2011. (V. 26.) számú határozatával jelen haszonkölcsön szerződést jóváhagyta és felhatalmazta a Polgármestert a szerződés aláírására.
- Szerződő felek jelen haszonkölcsön szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt helyben hagyólag írták alá.

**Békés, 2011. június 1.**

.....

**Izsó Gábor**

**Békés Város Önkormányzata  
képviselője, mint  
Kölcsönadó**

**PH.**

.....

**Hucz András**

**a Magyar Nemzetőrség Országos  
Szövetsége Békés Megyei Közhasznú  
Szervezete képviselője, mint  
Kölcsönvevő**

**PH.**

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Tételes vagyonleltár a 2011. június 1. állapot szerint
2. sz. melléklet: Átadáskori közüzemi óraállások