

**Tárgy:** Tájékoztató a termálvízfűtés megvalósításának lehetőségéről Békés városban

**Előkészítette:** Gál András osztályvezető  
Műszaki Osztály

**Véleményező bizottság:** Pénzügyi Bizottság

**Sorszám:** IV/

**Döntéshozatal módja:**  
Egyszerű szótöbbség

**Tárgyalás módja:**  
Nyilvános ülés

## **Egyéb előterjesztés**

### **Békés Város Képviselő-testülete**

#### **2011. május 26-i ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A termálvízfűtés Békés városban történő megvalósításával Polgármesteri Hivatalunk már több éve foglalkozik, és ebben az évben a Képviselő-testület januári és februári ülésén is téma volt.

A Képviselő-testület elvetette a külső hőszolgáltató általi beszerzést, és saját pályázat benyújtása mellett döntött, illetve első körben az előkészítési és projektfejlesztési költségekre kíván pályázatot benyújtani.

Az ajánlatkérések során több lépcsős tárgyalást folytattunk a Brunnen Hőtechnika Kft-vel, aki az alábbi ajánlatot adta önkormányzatunknak.

Az ajánlat lényege, hogy közös projekt társaság pályázik, és mint hőszolgáltató fog megjelenni a piacon, illetve intézményeinknél. A társaságban az önkormányzat 15% tulajdonrészt kap és az intézményeink 20% hőellátási költség megtakarítást. A hőellátás mellett az intézmények teljes hőtechnikai korszerűsítése is a projektársaság célja.

**Békés Város Önkormányzata**  
**Izsó Gábor polgármester**

Békés  
Petőfi u. 2.  
5630

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Önök városa komoly erőfeszítéseket tesz az egyre emelkedő intézményi energiaköltségek leszorítására, így számos épület szigetelési beruházás megvalósítása mellett – mint a város honlapjáról is tudható - a helyi, megújuló energiák felé is nyitottak.

Társaságunk munkatársai közel két éve foglalkoznak Békés jó geotermikus adottságaira alapozó városi termál rendszer megvalósíthatóságával. Többek között a városukból elszármazott Tarkovács Tímea környezetmérnöki diploma munkáját is e témakörből készítette szakmai irányításunk mellett, azzal a céllal is, hogy elősegítsük a város vezetőinek tájékoztatását.

Az elmúlt évben pedig egy Dél-alföldi kutatási projekt keretében el is készítettük a békési geotermikus hőellátás előzetes megvalósíthatósági tanulmányát. A javaslat a középületek teljes hőtechnikai korszerűsítésének és a földgáz termál energiával való kiváltásának kombinált végrehajtását célozza meg. Ebből a tanulmányból emeljük ki az ajánlott projekt főbb mutatóit, eredményeit:

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| • intézmények csúcshőigénye fejlesztés előtt     | 5.757 kW                 |
| • intézmények gáz felhasználása fejlesztés előtt | 1.008.255 m <sup>3</sup> |
| • hőellátásának teljes költsége fejlesztés előtt | 141.690 e Ft             |
| • intézmények csúcshőigénye fejlesztés után      | 4.127 kW                 |
| • intézmények gáz szükséglete fejlesztés után    | -                        |
| • hőellátásának teljes költsége fejlesztés után  | 51.367 e Ft              |

További eredmény az import független helyi energiaforrás igénybevétele, közel 2.000 t/év üvegház hatást okozó káros emisszió csökkenése. A projekt javaslat kalkulált beruházási költsége nettó 1.272 millió Ft, amelyhez önkormányzati beruházás esetén maximum 61,5 % KEOP támogatás (bruttó 1 Milliárd Ft) nyerhető el.

A projekt javaslat megvalósulhat teljes egészében önkormányzati beruházásként (ez esetben 590 millió Ft a saját forrás hányad), vagy szakmai és pénzügyi befektetők bevonásával. Az utóbbi mellett szólhat a finanszírozási saját forrás teljes körű biztosítása mellett a beruházási és főleg fenntartható üzemeltetési kockázatok megosztása, illetve áthárítása.

Társaságunk - a Dél-alföldi Termálenergetikai Klaszterrel, valamint Musitz László víz-, termálkút és mélyfúrési szakértői vállalkozásával szakmai konzorciumot képezve – vállalja, az Önkormányzat által választott megvalósítási megoldásban a várossal való együttműködést, a szükséges szakmai háttér biztosítását.

Önkormányzati beruházás esetén a projekt előkészítés, részletes megvalósíthatósági tanulmány elkészítés, a termál kutak előzetes műszaki-környezeti vizsgálati és létesítési engedélyezési tervdokumentáció készítés, távvezetéki, hő- és vízgépészeti kiviteli tervezés, valamint sikerdíjas pályázat összeállítás vállalási díja 35.500 ezer Ft + ÁFA. Ez esetben a projekt javaslat fentiekben bemutatott teljes hozama az önkormányzat büdzséjében jelentkezik már az üzembe helyezést követő első évtől kezdődően.

Lehetőség kínálkozik a beruházás projekt társaság keretében való megépítésére is. Társaságunk hasonló termál projektek megvalósításában, az önkormányzattal közösen alapított projekt társaságot hozott létre, ahol már a projekt előkészítési feladatainak költségét is teljes körűen a projekt társaság viseli az önkormányzat helyett.

Békés Város Önkormányzata számára is javasoljuk egy közös projekt társaság alapítását, az Önkormányzat 15 % tulajdonosi részarányával. A projekt társaság lenne a beruházó és az elkészült rendszer működtetője. A projekt társaság 50 % KEOP támogatásra jogosult és Társaságunk – pénzügyi befektetői háttérével - vállalja a saját forráshányad biztosítását, a beruházás kivitelezését és hosszú távú, fenntartható üzemeltetését. Ebben az esetben az Önkormányzatot az üzletrésze utáni kb. 300 ezer Ft fizetési kötelezettség terheli. A konstrukció során a projekt fentiekben bemutatott hozama megoszlik az Önkormányzat és a projekt társaság között az alábbiak szerint:

- az intézmények hőellátási költsége 20 %-kal csökken az üzembe helyezést követő első évtől;
- a fennmaradó hozam nyújt fedezetet a saját forrás hányad megtérülésére;
- a projekt megtérülését követően, az Önkormányzat tulajdoni arányában részesedik a projekt társaság eredményéből;

Tisztelt Polgármester Úr!

A tegnapi napon Gál András úrral megosztottuk egy körvonalazódó termál projekt megvalósításával kapcsolatos észrevételeinket, javaslatainkat, ajánlatunkat. Elmondtuk aggályainkat a KEOP-2011-4.7-es konstrukció igénybevételéről, érveinket a 4.2-es pályázati konstrukció előnyeiről. Az osztályvezető urat is tájékoztattuk és jelen levelünkben is szeretnénk hangsúlyozni, hogy Társaságunk és partnerei Városuk hosszú távú energia stratégiájának közös kialakításában, a termálenergia városi koncepcióhoz

illeszkedő, optimális és fenntartható hasznosításának megvalósításában érdekelt. Ehhez ajánljuk – hosszú távú együttműködésre alapozott - szakmai és pénzügyi közreműködésünket, segítségünket. Referencia munkáink tapasztalatait kívánjuk hasznosítani Békés Önkormányzata javára is. Ezek megismeréséhez ajánljuk figyelmükbe Társaságunk honlapjának ([www.brunnen.hu](http://www.brunnen.hu)) megtekintését.

Ajánlatunk pozitív fogadása esetén állunk rendelkezésükre a továbbiak, illetve a részletek megbeszélésére, valamint esetlegesen felmerült kérdéseik megválaszolására. Készek vagyunk a Képviselő-testület tájékoztatására is. Észrevételeiket, szíves válaszukat várjuk.

Hódmezővásárhely, 2011. április 13.

Tisztelettel:



Kurunczi Mihály  
ügyvezető

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat:**

- 1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szándéknyilatkozatot ad arra vonatkozóan, hogy a Brunnen Kft-vel közös projektársaságot hoz létre a geotermális fűtésrendszer megvalósítására és üzemeltetésére.**
- 2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, hogy projektársaság létrehozására az előkészítő tárgyalásokat folytassa le.**

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Izsó Gábor polgármester

**Békés, 2011. május 20.**

Izsó Gábor  
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző