

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása

Sorszám: IV/4

Előkészítette: Csökmei László főépítész

Döntéshozatal módja:

Minősített többség az SZMSZ 12. § (4) bekezdés j) pontja alapján

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2011. június 30-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Békés 072/8 hrsz., 5630 Békés Tanya X. 58/3 alatti terület tulajdonosa jelezte, hogy a tárgy ingatlan övezeti besorolása jelen pillanatban nem teszi lehetővé, hogy a területen épületet építsen, vagy meglévő épületét bővítse.

A megjelölt terület az egykori kisvasút nyomvonala mellett, a város déli határában található. A településrendezési eszközök készítésének időszakában Békés Város Képviselő-testületének döntése alapján ezen a területen egy gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület került kijelölésre. Egy számítástechnikai hiba miatt a kérdéses terület kizáródott a gazdasági övezet területéből és automatikusan a mellette elhaladó út területéhez kapcsolódott. Ez természetesen nem állt szándékában sem a terület tulajdonosának sem pedig a Képviselő-testületnek. Az út fenntartásához üzemeltetéséhez a közművek elhelyezéséhez szintén nincs szükség a kérdéses területre.

A telek tulajdonosának kérésének megfelelően, a fentiek alapján a jelzett terület átsorolását kívánjuk kezdeményezni a településrendezési eszközök módosításával egyidejűleg.

Mellékelten csatolom az érintett telek övezeti besorolásnak térképes ábrázolását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az eredeti szándékának megfelelően a Békés 072/8 hrsz. alatti területet a szomszédos övezettel azonos szabályozási feltételekkel a beépítésre szánt Gazdasági Kereskedelmi Szolgáltató övezetbe kívánja átsorolni.

Ennek megfelelően a 072/8 helyrajzi számú telek közútként való besorolása megszüntetésre kerül; övezeti besorolása „Köu-7” övezetről „Gks-3” övezetre módosul.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester
Csökmei László főépítész

Békés, 2011. június 23.

Izsó Gábor
polgármester

.....
Jogi ellenjegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző

Az érintett telek 072/8 Békés Város belterületétől délre a külterület közelében a külterületi út jobb oldalán található, gazdasági kereskedelmi szolgáltató övezetbe (Gks-3) beágyazva:





