

Tárgy: Békés Megye Területrendezési
tervének módosítása

Sorszám: IV/

Előkészítette: Csökmei László Erik városi főépítész

Döntéshozatal módja:
Minősített többség az SZMSZ
18. § (3) bekezdés c) pontja
alapján

**Véleményező
bizottság:** Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és
Szociális Bizottság,
Pénzügyi Bizottság

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2011. augusztus 25-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Békés Megye Területrendezési tervének módosításával kapcsolatosan megkaptuk az előzetes terveket és javaslatokat. A tervezés jelenlegi fázisában a módosítással kapcsolatosan javaslatokat és észrevételeket tehet Békés Város Önkormányzata. A rendelkezésünkre bocsátott terveket és terviratokat áttanulmányozták a Hivatal szakemberei. A terviratok településünket érintően több helyen kiegészítésre és véleményünk szerint átgondolásra szorulnak. Az egyes észrevételeket a határozati javaslatban fogalmaztuk meg.

A tervdokumentáció a www.bekesmegye.hu weblap területfejlesztés/területrendezési terv módosítása menüpontja alatt megtekinthető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Békés Város Képviselő-testülete Békés Megye Területrendezési Tervéről szóló rendelet módosításával kapcsolatosan az alábbi észrevételek figyelembe vételét kéri a Békés Megyei Önkormányzattól:

- 1. Az egyeztetési dokumentációban a településünk délkeleti területén, a Kettős-Körös töltése mellett húzódóan városias térségként van jelölve egy erdőterület, melynek javítását kéri a Képviselő-testület,**
- 2. A településünk délkeleti részén egy kiváló termőhelyi adottságú erdőterület került bejelölésre, amely 1997-től belterület, 2003-ban jóváhagyott településrendezési terveink szerint beépítésre szánt terület. A Képviselő-testület kéri, hogy ezt a területet ne sorolják az említett korlátozó kategóriába.**
- 3. A terv nem jelöli a településünk déli oldalán kijelölt beépítésre szánt, és a mezőberényi út északi oldalán kijelölt Gazdasági kereskedelmi szolgáltató területeket, melyeket a Képviselő-testület a 2007. évi településrendezési eszközök módosítása során hagyott jóvá.**

4. A szerkezeti terven és a közlekedési alátámasztó munkarészekben a békési hajómenedék került bejelölésre, mint kikötő, a Kettős–Körös Békési duzzasztójának megkerülő csatornájában kialakított kishajó kikötőt a tervek nem jelölik. A Képviselő-testület kéri, hogy a területrendezési terveken a kikötőt megjeleníteni szíveskedjenek.
5. A Képviselő-testület kéri, megvizsgálni annak lehetőségét, hogy az eddig benyújtott M44 nyomvonal helyett az eredeti északi elkerülő nyomvonala megtartható-e, javasolja, hogy az eredeti északi nyomvonal kerüljön megtartásra. Településünk szempontjából a déli elkerülő sokkal kisebb előnyöket biztosítana, megközelítési lehetőségeink sokkal előnyösebbek lennének az északi nyomvonal vezetés esetében. A megyénk északkeleti régiójában található települések elérhetőségére a déli pályavezetés esetében sokkal kisebb hatást gyakorol a gyorsforgalmi megközelítés, az északi vonalvezetés véleményünk szerint gazdaságosabb és kapcsolatai is részben kiépítettek, a történeti úthálózatot fokozottabban figyelembe veszi, mint a déli elkerülő vonalvezetése.
6. A szakhatóságok bevonásával felül kellene vizsgálni a településünk nyugati külterülete mellett jelölt öko-folyosó területeket, mivel a területre jogerős építési engedéllyel rendelkezik egy beruházó, szélerómű park létesítésére.
7. Településünk megfontolandónak tartja egy térségi hulladéklerakó létesítési lehetőségének vizsgálatát.
8. A belvíz járta területek kiterjedése és elhelyezkedése nehezen értelmezhető.
9. A gyógy és termálfürdők tervlapján valószínűleg elcsúsztak a jelölések.
10. A kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület nem jelöli a békési B-112 és B-155 kút védőidomát.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester
Csökmei László Erik városi főépítész

Békés, 2011. augusztus 19.

Izsó Gábor
polgármester

.....
Jogi ellenjegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző