

Tárgy: Gellén János földterület vásárlási
kérelmének elbírálása

Sorszám: IV/7

Előkészítette: Váczi Julianna osztályvezető
Krattinger Linda
Gazdasági Osztály

Döntéshozatal módja:
Minősített többség az SZMSZ 18. § (3)
bekezdés d) pontja alapján

**Véleményező
bizottság:** Pénzügyi Bizottság

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2011. szeptember 29.-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Gellén János (5630 Békés, Nyereg u. 15.) az előterjesztéshez mellékelt kérelemmel fordult az önkormányzathoz, mely szerint meg kívánja vásárolni az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Békés külterületén lévő 0164/7 helyrajzi számú kivett töltés művelési ágba tartozó területet.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 183/2011. (V. 26.) számú határozatával döntött az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 0164/7 helyrajzi számú ingatlan, kivett töltés művelési ágba tartozó földterület értékesítéséről. A Képviselő-testület a terület vételárát 120.000,- Ft /ha összegben határozta meg. Az ingatlan területe 0,3526 ha, amely 120.000,- Ft/ha értéken számítva 42.312,- Ft.

A kérelmező véleménye szerint a szóban forgó terület formája, elhelyezkedése és megközelíthetősége miatt nem teszi lehetővé az önálló hasznosítás lehetőségét. A földterület racionális, gazdaságos hasznosítása csak úgy lehetséges, hogyha a szomszédos földterületek használója egyben művelné meg a saját tulajdonú földjeivel.

Az így keletkező integrált, összefüggő terület átminősítésre kerülhet az ingatlan-nyilvántartásban. Ennek az eljárásnak azonban igen magas költségei vannak, ezért e terület potenciális vevői a szomszédos földterülettel rendelkező tulajdonosok lehetnek.

A Polgármesteri Hivatal által korábban elkészített, az előterjesztéshez mellékelt adó- és értékbecslő jelentés alapján a megvásárolni kívánt 0164/7 helyrajzi számú terület (0,3526 ha), melynek forgalmi értéke 10.578,-Ft.

Javasoljuk a T. Képviselő-testületnek, hogy ezt a vételárát ajánlja fel a kérelmezőnek.

A határozati javaslat a Pénzügyi Bizottság ülésén kerül megfogalmazásra.

Békés, 2011. szeptember 21.

Jogi ellenjegyző

Izsó Gábor
polgármester

Pénzügyi ellenjegyző