

Tárgy: A 2012. évi helyi adónemek, kedvezmények mértékének meghatározása

Sorszám: III/4.

Előkészítette: Váczi Julianna osztályvezető
Sztrein Beáta osztályvezető-helyettes
Gazdasági Osztály

Döntéshozatal módja:
Minősített többség az Ötv. 15. § (1) bekezdése alapján

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság,
Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2011. december 1-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 5. §-a alapján az önkormányzat rendeletével:

- a) vagyoni típusú adók (építményadó, telekadó),
- b) kommunális jellegű adók (magánszemélyek, idegenforgalmi adó),
- c) helyi iparüzési adó bevezetésére jogosult.

Békés Város Önkormányzata a Htv. felhatalmazása alapján, illetékességi területén a magánszemélyek kommunális adóját, az idegenforgalmi adót, valamint a helyi iparüzési adót vezette be.

Minden év végén a Tisztelt Képviselő-testület meghatározza a helyi adónemek következő évre vonatkozó mértékét a Htv. 6. § c.) pontja alapján, a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan. Az előbbieket alapján az alábbi mértékekre teszünk javaslatot:

Helyi iparüzési adó:

A Htv. 40. § (1) bekezdés c.) pontja alapján az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértékének felső határa az adóalap 2 %-a. Városunkban az iparüzési adó mértéke 2011. január 1-től 2 %, mely a törvényi mértéknek felel meg, adómérték emelésre nincs lehetőség. 2011. évi ¾ éves adatok alapján, feltételezve azt, hogy az adóalanyok a feltöltési kötelezettségüknek maradéktalanul eleget tesznek, továbbá, hogy a részletfizetést kérő adóalanyok is eleget tesznek a vállalásuknak, megállapítható, hogy a 2011. évre tervezett bevételt sikerül teljesíteni.

A Htv. 39/C. §-a az önkormányzat hatáskörébe utalja az adómentességek, adókedvezmények meghatározását, figyelembe véve a törvény adta kereteket, melynek megfelelően azon vállalkozók kaphatnak mentességet az iparüzési adó megfizetése alól, akiknek a vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot.

A helyi iparüzési adó bevezetéséről szóló 4/1995. (III.7.) önkormányzati rendelet 4. §-a szabályozza a mentességek, kedvezmények mértékét. Békés Város Önkormányzata illetékességi területén azon vállalkozó mentesül az iparüzési adó megfizetése alól, akinek az adott évben a vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 600.000,- Ft-ot.

Nem javasolunk változtatást a helyi iparüzési adó rendelkezéseire vonatkozóan.

Idegenforgalmi adó:

A Htv. 33. § a.) pontja alapján vendégéjszakánként 300,- Ft az adó maximális mértéke, amely törvényi felső határ a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással valorizálható, így az ténylegesen 452,- Ft lehet maximálisan vendégéjszakánként.

Békés Város önkormányzatának illetékességi területén jelenleg az idegenforgalmi adó mértéke 200,- Ft/fő vendégéjszakánként, melyet helyi szinten az idegenforgalmi adóról szóló 38/2000. (XII.1.) önkormányzati rendelet szabályoz. Békés városában jelenleg nem jelentős az idegenforgalmi tevékenység, 2010. évben 225 fő volt vendéglétszám, akik összesen 1.926 vendégéjszakát tölthettek el itt. 2010. évben az idegenforgalmi adóból 401.000,- Ft bevétel származott.

A törvényi maximum kihasználásával, a 2010. évi vendégéjszakák számával kalkulálva 470.000,- Ft-os bevétel-növekedés lehetne elérhető. Az adó emelésének várható negatív hatása az, hogy a környező települések alacsonyabb adómértékei miatt vendégéjszakák számának csökkenésével, esetlegesen megszűnésével kell majd számolnunk.

A fentiek alapján az idegenforgalmi adó mértékének emelésre nem teszünk javaslatot.

Magánszemélyek kommunális adója:

A Htv. 26. §-a alapján az adó éves felső határa 12.000,- Ft, amely törvényi felső határ a Htv. 6. §-a alapján a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással valorizálható. A KSH által közzétett adatok alapján a fogyasztói árszínvonal változás 2003. évben 4,7%, 2004 évben 6,8%, 2005 évben 3,6%, 2007. évben 8%, 2008. évben 6,1%, 2009. évben 4,2%, 2010. évben 4,9% volt. Ezek szorzata és a törvényi felső határ szorzata határozza meg az adómaximum mértékét, mely ténylegesen 18.090,- Ft adótárgyanként.

Városunkban jelenleg az éves adó mértéke 15.000,- Ft. 2010. éves adatok alapján 9.309 adóalanyra összesen 88.912.676,- Ft kommunális adó került kivetésre, melyből 84.307.990,- Ft összeg került befizetésre 2011. szeptember 30-ig. Ez megközelítőleg 5.927 db adótárgyat érint. (az adóalanyok száma nem egyenlő az adótárgyak számával, mert egy-egy ingatlanban különböző arányban résztulajdonosok is lehetnek)

A fenti számadatokból kiindulva, változatlan számú adótárgyat feltételezve, 3.000 Ft-os évi adóérték emelés összesen, 16.800.000,- Ft bevétel-növekedést eredményezhet. Ez a lakosságnak adótárgyanként, havonta 250,- Ft-os többletkiadást eredményez.

Az adó mértékének 18.000,- Ft-ra történő emelésére teszünk javaslatot.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A 17. § (2) bekezdése alapján a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségügyi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a jegyző által végzett előzetes hatásvizsgálat megállapításait az alábbiak szerint ismertetjük:

1. A társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásvizsgálat:

A rendelet megalkotásával, az adómérték törvényi szintű maximumának kihasználásával elérhetjük azt, hogy a továbbiakban, minden évben évről-évre legfeljebb csak az éves fogyasztói árszínvonal mértékének megfelelő emelést kell majd végrehajtanunk. Így az adóalanyoknak kisebb mértékű emeléssel kell majd a következő években számolniuk.

A tervezett önkormányzati rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása, hogy minden adóalanyt határozatban kell értesíteni térítvevényes levélben az adóemelés mértékéről.

2. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:

A rendelet megalkotásának elmaradása veszélyeztetheti azt, hogy a kommunális adóból származó bevétel nem fogja fedezni a településüzemeltetési kiadásokat (szemétszállítás, közvilágítás, közterület-fenntartás). 2012. évtől az ÁFA kulcs mértéke 25%-ról 27%-ra változik, és az üzemanyagárak is drasztikusan emelkedtek.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak.

A fentiek alapján a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 33/1995. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítására teszünk javaslatot.

Kérem a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását.

Békés, 2011. november 15.

Izsó Gábor
polgármester

.....
Jogi ellenjegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző

BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../..... (.....

önkormányzati rendelete

A MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJÁRÓL
szóló 33/1995. (XII. 21.) önkormányzati rendelet
módosításáról
(TERVEZET)

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 6. § a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyar Köztaársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Békés Város Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 33/1995. (XII. 21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet.) 4. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § A magánszemélyek kommunális adójának mértéke az 1. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként évi 18.000,- Ft.”

2. § Ez a rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba.

Békés, 2011. december 1.

Izsó Gábor
polgármester

Tárnok Lászlóné
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:

2011. december ... napján

Tárnok Lászlóné
jegyző