

**Tárgy:** Közművesítési hozzájárulás  
megállapításáról szóló tájékoztató

**Sorszám:** IV/4

**Előkészítette:** Gál András osztályvezető  
Műszaki Osztály

**Döntéshozatal módja:**

**Határozat:** egyszerű  
szótöbbség.

**Rendelet:** minősített többség az  
SZMSZ 12. § /4/ bek. a) pontja  
alapján

**Véleményező bizottság:** Pénzügyi Bizottság

**Tárgyalás módja:**

Nyilvános ülés

## **Egyéb előterjesztés**

### **Békés Város Képviselő-testülete**

#### **2010. január 28-i ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

I. Békés város Önkormányzata pályázati pénzeszközök segítségével több közműberuházást hajtott, illetve hajtt végre, melyek eddig lakossági társulások formájában valósultak meg. Ezek a dánfoki gázvezeték hálózat, a Malomasszonykerti ivóvíz- és szennyvízhálózat és az ONCSA-i szennyvízhálózat. Az arányos közteherviselés elve miatt célszerű lenne ezeknél a beruházásoknál a rácsatlakozást közművesítési hozzájárulás megfizetéséhez kötni, mely kötelezettségről az önkormányzat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 28. § (2) bekezdése szerint 2009. október 1. óta hatósági határozatban dönt:

*„Útépítési és közművesítési hozzájárulás*

*28. § (1) A helyi építési szabályzatban, illetőleg a szabályozási tervben a területre előírt kiszolgáló utakat és a közműveket az újonnan beépítésre szánt, illetve a rehabilitációra kijelölt területeken legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani. E kötelezettség teljesítése, ha jogszabály vagy megállapodás arra mást nem kötelez, a települési - a fővárosban megosztott feladatkörüknek megfelelően a fővárosi, illetve a fővárosi kerületi - önkormányzat feladata.*

*(2) Ha a kiszolgáló utat, illetőleg közművet a települési önkormányzat megvalósította, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozatban dönt. Az útépítési és közművesítési hozzájárulás nem róható ki, ha az út- és közműépítéshez szükséges terület kialakítása érdekében korábban lejegyzett telekrészért járó kártalanítás összegének megállapítása során az út és a közmű megépítéséből eredő értéknövekedést figyelembe vették.”*

Tekintettel arra, hogy a törvényi változás miatt az önkormányzati rendeletben való szabályozásra történő felhatalmazás megszűnt, így a szennyvízcsatornára való rákötés után fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 25/1998. (VIII. 28.) önkormányzati rendeletet hatályon kívül kell helyezni. Ebben a közművesítési hozzájárulás mértéke a mindenkori szennyvíz érdekeltségi hozzájárulás összegében lett meghatározva.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testülettől a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását.

II. Az ONCSA-i lakóterületet érintő beruházásnál igényként merült fel a közművesítési hozzájárulás mértékének megismerése, még a képviselő-testületi hatósági határozat

meghozatala előtt. Ezért célszerűnek látjuk tájékoztató kiadását, és a helyben szokásos módon való közzétételét, melyből a lakosok megismerhetik, hogy a közművesítési hozzájárulások milyen mértékben lesznek meghatározva, figyelembe véve, hogy a Képviselő-testületnek a konkrét összegeket egyedi hatósági határozatban kell megállapítani.

### „TÁJÉKOZTATÓ

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 28. § (2) bekezdése alapján Békés Város Képviselő-testülete a település közigazgatási területén önkormányzati beruházásban megvalósított közművek létesítéséhez való hozzájárulás irányadó mértékeként az egyedi hatósági határozatok meghozatala során, az alábbi közművesítési hozzájárulási összegeket tervezi meghatározni:

a. Gázelosztó vezetékhalozat létesítése után:

aa/ Magánszemély által fizetendő hozzájárulás irányadó mértéke: 50.000,- Ft/ingatlan.

ab/ Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet (a továbbiakban: nem magánszemély) által fizetendő hozzájárulás irányadó mértéke: 50.000,- Ft, 4m<sup>3</sup>/óra fogyasztásig.

b. Ivóvízhálózat létesítése után:

ba/ Magánszemély által fizetendő hozzájárulás irányadó mértéke: 10.000,- Ft/ingatlan, melytől a Képviselő-testület egyedi hatósági határozatban eltérhet.

bb/ Nem magánszemély által fizetendő hozzájárulás irányadó mértéke: 20.000,- Ft, 1m<sup>3</sup>/nap fogyasztásig, melytől a Képviselő-testület egyedi hatósági határozatban eltérhet.

c. Szennyvízcsatorna hálózat létesítése után:

ca/ Magánszemély által fizetendő hozzájárulás irányadó mértéke: 60.000,- Ft/ingatlan, melytől a Képviselő-testület egyedi hatósági határozatban eltérhet.

cb/ Nem magánszemély által fizetendő hozzájárulás irányadó mértéke: 120.000,- Ft, 1m<sup>3</sup>/nap igénybevételig, melytől a Képviselő-testület egyedi hatósági határozatban eltérhet.”

### Határozati javaslat:

**Békés Város Képviselő-testülete a közművesítési hozzájárulások megállapításáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.**

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

**Békés, 2010. január 21.**

Izsó Gábor  
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

**BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
.../2010. (I. 29.) számú**

**ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e**

**a  
SZENNYVÍZCSATORNÁRA VALÓ RÁKÖTÉS UTÁN  
FIZETENDŐ HOZZÁJÁRULÁS MÉRTÉKÉRŐL SZÓLÓ  
25/1998. (VIII. 28.) rendelet**

**h a t á l y o n k í v ü l h e l y e z é s é r ől**

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, összhangban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. §. (2) bekezdésben foglaltakkal az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szennyvízcsatornára való rákötés után fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 25/1998.(VIII. 28.) önkormányzati rendeletet hatályon kívül helyezi.

**2. §**

E rendelet 2010. február 1-én lép hatályba.

**Békés, 2010. január 28.**

**Izsó Gábor  
polgármester**

**Dr. Heinerné Dr. Kecskés Aranka  
jegyző**

**A rendelet kihirdetésre került:  
2010. január 29-én**

**Dr. Heinerné Dr. Kecskés Aranka  
jegyző**