

<u>Tárgy:</u>	A lakáscélú kamatmentes kölcsön támogatás helyi rendszeréről szóló 10/2009. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosítása	<u>Sorszám:</u> IV/4
<u>Előkészítette:</u>	Tárnok Lászlóné aljegyző, mb. oszt. vez., Csikós Józsefné, Nagy József Gazdálkodási Osztály, dr. Farkas László jogi munkatárs, Berényi Károly energetikai szakértő	<u>Döntéshozatal módja:</u> Minősített többség az SzMSz 12. § /4/ bekezdés a.) pontja alapján
<u>Véleményező bizottság:</u>	Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottság	<u>Tárgyalás módja:</u> Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2010. április 29-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Az Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottság 2010. március 17-i ülésén úgy határozott, hogy a lakáscélú kamatmentes kölcsön támogatás helyi rendszeréről szóló 10/2009. (III. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 14. §-a szerint fűtéskorszerűsítéshez nyújtott kamatmentes támogatásra vonatkozó rendeleti szabályozást a hivatal – a jelenlegi gazdasági körülmények tükrében – vizsgálja felül, és amennyiben szükséges annak aktualizálása, úgy tegye meg az erre vonatkozó javaslatát, csatolva mellé az erről szóló rendelet-módosítás tervezetét is.

A R.) 14. §. (1) bekezdése alapján fűtéskorszerűsítéshez kamatmentes kölcsön nyújtható: *„Korszerűtlen fűtési móddal (kályha) rendelkező lakás gázfűtéssel való ellátására kamatmentes kölcsön támogatás nyújtható az e célra elkülönített keretösszeg erejéig.”*

Évekkel ezelőtt a fent hivatkozott rendelet e fejezete kifejezetten gázkorszerűsítésre lett megalkotva. Időközben változtak a gazdasági körülmények. A gázár folyamatos emelésével lakossági igény merült fel, hogy ne csak a gázkorszerűsítést, hanem más korszerű és gazdaságos fűtésrendszerek kialakítását is támogassa az önkormányzat kamatmentes kölcsönrel.

Energetikai szakértő véleményét figyelembe véve javasoljuk, hogy a R. fűtéskorszerűsítési fejezetébe a gázkorszerűsítésen kívül kerüljön be a vegyes tüzelésű meleg vizes központi fűtésrendszer, amely kereskedelmi forgalomban beszerezhető, ÉMI engedéllyel rendelkező, korszerű és gazdaságos kazánal, vagy faelgázosító kazánal működik. A kereskedelmi forgalomban kapható korszerű vegyes tüzelésű kazánok kb. 75-80 %-os hatásfokkal működnek, káros anyag kibocsátásuk nem elhanyagolható. Az ún. faelgázosító kazánok kb. 90 %-os hatásfokkal működnek, és a káros anyag kibocsátás ezek esetében minimális.

Célszerű lenne a támogatás összegén (jelenleg max.:150.000,- Ft) is emelni, mivel a támogatási összeg fűtéskorszerűsítés esetén évek óta nem emelkedett, míg a bekerülési költségek jelentősen megnöttek. A támogatás felső határának 300.000,- Ft-ban, illetve 250.000,- történő meghatározását javasoljuk az alábbi differenciálás szerint, mellyel ösztönözni lehet a hatékonyabb, a környezetet kevésbé terhelő megoldások kiválasztását:

- a) a költségesebb, de gazdaságosabb fűtési rendszert kialakítani szándékozó (pl.: gázkorszerűsítés, faelgázosító kazán, stb.) kérelmező esetén az önkormányzat maximum 300.000,- Ft összegű kölcsönt nyújtana,
- b) a kisebb bekerülési költséggel megvalósítható, kisebb hatékonyságú fűtésrendszer esetén (pl.: korszerű vegyes tüzelésű kazán) alacsonyabb, maximum 250.000,- támogatást nyújtana az önkormányzat a korszerűsítéshez.

Az energetikai szakértő véleményét figyelembe véve, jelenleg nem tűnik célszerűnek önkormányzati forrásból támogatni alternatív energiaforrásokkal működő fűtésrendszerek kiépítését, mivel ezekre központi forrásokból is lehet pályázni. E pályázati kiírások esetében általában 100 %-os a támogatási intenzitás, így itt nem szükséges önkormányzati támogatást nyújtani. A pályázatok másik csoportja esetében a támogatási intenzitás 30 % körüli, amely esetben a szükséges önerő mértéke túlzottan magas, nem valószínű, hogy nagyobb mértékű lakossági igény merülne fel e vonatkozásban.

II. 2010. január 1-től változott az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díja, az önkormányzat kikerült a személyes díjmentességi körből. A jelzálogjog bejegyzése a jelenleg hatályos szabályozás szerint ingatlanonként 12.600,- Ft, a jelzálogjog törléséért 6.600,- Ft-ot kell fizetni.

Amennyiben az önkormányzat az általa nyújtott kamatmentes kölcsön miatti jelzálogjog bejegyzésének és törlésének költségét át kívánja hárítani a kérelmezőre, úgy ennek megfelelően a R-et módosítani kell.

Az előterjesztés **I.** és **II.** fejezetében leírtak alapján szükséges a fent hivatkozott R. módosítása, amelyre az előterjesztéshez csatolt rendelet-tervezetben foglaltak szerint teszünk javaslatot.

Békés, 2010. április 15.

Izsó Gábor
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

**BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2010. (IV. 30.)**

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

**A LAKÁSCÉLÚ KAMATMENTES KÖLCSÖN
TÁMOGATÁS HELYI RENDSZERÉRŐL
szóló 10/2009. (III. 27.) rendelet**

m ó d o s í t á s á r ó l

(TERVEZET)

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Kormányrendelet alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

(1) Békés Város Képviselő-testületének a lakáscélú kamatmentes kölcsön támogatás helyi rendszeréről szóló 10/2009. (III. 27.) rendelete (a továbbiakban: R.) 4. § (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(5) Lakáscélú kamatmentes kölcsön támogatás nyújtása esetén az önkormányzat az érintett ingatlanra az ingatlan nyilvántartásba jelzálogjogot jegyeztet be az önkormányzat javára, a kölcsön visszafizetéséig. Amennyiben a hitelt nyújtó pénzügyi intézmény hitelezési szabályzata alapján a támogatással megvásárolt ingatlanra a jelzálogjog nem jegyezhető be, úgy a szerződés akkor köthető meg, ha a kérelmező másik, jelzálogjoggal terhelhető ingatlant is megjelöl. A jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének, illetve onnan való törlésének költségét a támogatásban részesült személy viseli.”

2. §

A R. 14. §-a helyébe az alábbi 14. § lép:

„14.§

(1) Korszerűtlen fűtési móddal (kályha) rendelkező lakás korszerű, gazdaságos fűtésrendszerrel való ellátására kamatmentes kölcsön támogatás nyújtható az e célra elkülönített keretösszeg erejéig.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak szerint korszerű, gazdaságos fűtési módok közül támogatás nyújtható:

- a) ÉMI engedéllyel rendelkező, kereskedelmi forgalomban kapható korszerű vegyes tüzelésű kazánnal működő meleg vizes központi fűtésrendszerhez,
- b) gázkorszerűsítéshez,
- c) ÉMI engedéllyel rendelkező, kereskedelmi forgalomban kapható faelgázosító kazánnal működő meleg vizes központi fűtésrendszerhez.

(3) Gázkorszerűsítés esetén a támogatás belső gázszerelési munkákra (mérőhelytől a vezeték kiépítése, belső szerelvényezés, üzembe helyezés) adható, amennyiben a kérelmező vállalja a

tervezés, valamint az elosztóhálózattól a mérőhelyig történő kiépítés (külső gázszerelés) költségeit.

(4) A támogatás felső határa a (2) bekezdés a) pontjában meghatározott esetben legfeljebb 250.000,- Ft, a (2) bekezdés b) és c) pontjában meghatározott esetekben legfeljebb 300.000,- Ft. A támogatás mértéke a fenti összeghatárok figyelembe vételével egyedileg kerül megállapításra, 5 éves futamidőre.

(5) A támogatási kérelmet az e célra rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani. A kérelemhez mellékelni kell:

- a) szolgáltató által engedélyezett tervrajz (csak gázkorszerűsítés esetén)
- b) tételes költségvetés,
- c) szolgáltató által kiadott műszaki ellenőrzés jegyzőkönyve (csak gázkorszerűsítés esetén)
- d) kéményvizsgálati jegyzőkönyv.

(6) A támogatás két egyenlő mértékű részletben kerül folyósításra. Az első részlet az elvégzendő beruházás kapcsán felmerülő anyagköltség fedezete, melynek felhasználását a kérelmező tüzelő berendezés vásárlásáról szóló számlával kötelese igazolni. A második részlet a kivitelezési munkák kapcsán felmerülő költségek fedezete (munkadíj). Indokolt esetben a támogatás második részletének folyósítása a kivitelezésért felelős vállalkozó részére történő utalással is történhet. A második részlet folyósítása előtt a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya helyszíni ellenőrzést végez.

(7) A támogatás folyósítását meg kell tagadni, és a már folyósított kamatmentes kölcsön támogatás Ptk. 232. § (3) bekezdésben meghatározott mértékű kamattal terhelt visszafizetésére kell kötelezni azt a kérelmezőt, akinek esetében a helyszíni ellenőrzés során az ellenőrzést végző azt észleli, hogy nem a rendeletben, vagy nem a kérelmező által benyújtott kérelemben foglaltaknak megfelelő tüzelő berendezés került beszerzésre.

(8) Nem adható támogatás annak, aki az önkormányzattól korábban lakáscélú helyi támogatásban részesült, de részletfizetési kötelezettségének nem tett eleget, illetve akinek esetében ingatlanra vonatkozó jelzálog bejegyzési kötelezettség nem teljesíthető.

3. §

E rendelet 2010. május 1. napján lép hatályba.

Békés, 2010. április 29.

Izsó Gábor sk.
polgármester

Dr. Heinerné Dr. Kecskés Aranka sk.
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:
Békés, 2010. április 30-án.

Dr. Heinerné Dr. Kecskés Aranka sk.
jegyző