

<u>Tárgy:</u>	Az önkormányzati lakások bérletéről szóló rendelet módosítása	<u>Sorszám:</u> IV/2
<u>Előkészítette:</u>	Szabóné Szabó Ildikó osztályvezető, Sztrein Beáta Gazdálkodási Osztály dr. Farkas László jogi munkatárs	<u>Döntéshozatal módja:</u> Minősített többség az SZMSZ 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján
<u>Véleményező bizottság:</u>	Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottság	<u>Tárgyalás módja:</u> Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2010. június 24-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

I. A Képviselő-testület Püski Zoltánné lakásügyében 215/2010. (V. 27.) határozatával döntött. A testület döntése alapján az önkormányzat szociális alapon bérebe kívánja adni a tulajdonát képező Tarhos, Békési út 7. fsz. 8. szám alatti lakásingatlant Püski Zoltánné Békés, Fáy u. 11. III. em. 24. szám alatti lakosnak.

A Képviselő-testület fenti határozatával felhatalmazta Polgármester Urat arra, hogy készítse elő a szükséges rendelet-módosítást, és Püski Zoltánné lakásbérleti ügyében az Egyenlő Bánásmód Hatóság előtt folyó eljárás lezárása érdekében kössön vele egyezséget. Az egyezségben rögzítendő feltételként a képviselő-testület következőket határozta meg:

- Püskiné a bérleti szerződés megkötését követő 30 napon belül köteles a Fáy u. 11. szám alatti önkormányzati bérlakásból kiköltözni, a lakást kiürített, használatra alkalmas állapotban visszaadni
- Püskiné a bérleti szerződés megkötését követően az Önkormányzat felé újabb lakásigénnyel nem élhet.

Az egyezséget, mely mind Püski Zoltánnéval, mind az Egyenlő Bánásmód Hatósággal egyeztetésre került, mellékeljük.

Az egyezség aláírásához, illetve a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges a 3/1994. (II.11.) számú rendelet 1 számú mellékletének (Piaci alapon bérebe adandó lakások jegyzéke), és 2. számú mellékletének (Szociális elhelyezés céljára bérebe adandó lakások jegyzéke) módosítása, mely szerint a fenti lakás a piaci alapon bérebe adandó lakások jegyzékéből törlésre kerül, egyben a szociális elhelyezés céljára bérebe adandó lakások jegyzékébe felvételre kerül.

Tekintettel arra, hogy az egyezség aláírásra került, így további intézkedésként szükséges a Tarhos, Békési u. 7. fsz. 8. szám alatti lakás Püskiné részére történő bérbeadásáról szóló szerződés megkötésére vonatkozó testületi döntés meghozatala, amelyet az előterjesztés határozati javaslata tartalmaz.

II. Az utóbbi időben megszorodtak az olyan jellegű „lakásbérleti jogviszony meghosszabbítására” irányuló kérelmek, melyek olyan jogcím nélküli lakáshasználóktól érkeznek, akiknek korábban valamilyen oknál fogva megszűnt az önkormányzattal megkötött bérleti szerződésük (általában a bérleti díj meg nem fizetése miatt), de a lakás kiürítésére még nem került sor. Az eddigi gyakorlat szerint az Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) javaslatára a Képviselő-testület az ilyen jellegű kérelmeknek helyt adott, azokban az esetekben, ahol a bérleti szerződés korábbi

megszűnésének oka megszűnt, elhárult (pl.: az érintett rendezte a LISZ Kft. felé fennálló valamennyi bérleti díj hátralékát). Ez a gyakorlat azonban nem felel meg maradéktalanul az önkormányzati lakások bérletéről szóló 3/1994. (II. 11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 8. §-ában foglaltaknak, mivel ilyen esetekben – a rendelet hatályos szabályainak megfelelően – új lakásbérleti szerződésre vonatkozó kérelmet kellene benyújtani, amelyet a Bizottság vesz nyilvántartásba, ezután csak a bérbeadási névjegyzékre való felkerülés, és a sor kivárása következtében kerülhetne sor új bérleti szerződés megkötésére.

A fentiek miatt a Bizottság 2010. május 19-i ülésén merült fel a rendelet 8. §-ának egy új, (13) bekezdéssel történő kiegészítésére vonatkozó javaslat, az alábbi határozatban megfogalmazottak szerint:

„Békés Város Képviselő-testülete
Ügyrendi, Lakásügyi, Közrendvédelmi Bizottsága
114/2010. (V. 19.) számú határozata:

A bizottság szükségesnek tartja az önkormányzati lakások bérletéről szóló 3/1994. (II. 11.) önkormányzati rendelet 8.§-át az alábbi (13) bekezdéssel kiegészíteni:

„(13) Bérbeadási névjegyzékre való felvétel mellőzésével teljesíthető a szociális alapú bérbeadás azon személy(ek) esetében, akik az általuk korábban szociális alapon bérbe vett önkormányzati bérlakást jogcím nélkül használják, de a korábban megszűnt bérleti szerződésük megszűnésének indoka(i) megszűnt(ek).”

Felkéri a hivatal szakembereit, hogy a fenti rendelet-módosítást készítsék elő képviselő-testületi döntésre.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Szabóné Szabó Ildikó osztályvezető”

A fentiek alapján kérem a mellékelt rendelet-tervezet és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete lakásbérleti szerződést köt Püski Zoltánné Békés, Fáy A.u.11.III.24.szám alatti lakossal a Tarhos, Békési u.7.fsz.8.szám alatti lakásra 3 évre, határozott időre szólóan. A bérleti szerződés megkötésére a rendelet-módosítás hatályba lépését követően, de legkésőbb 2010. július 5. napjáig kerüljön sor.

Határidő: 2010. július 5.

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2010. június 10.

Izsó Gábor
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2010. (VI. 25.)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

AZ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK BÉRLETÉRŐL SZÓLÓ
3/1994. (II. 11.) rendelet

m ó d o s í t á s á r ó l

(TERVEZET)

Békés Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§ (1) bekezdésében és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 3 § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások bérletéről szóló 3/1994. (II. 11.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban:R.) 8. §-a az alábbi (13) bekezdéssel egészül ki:

„8. § (13) Bérbeadási névjegyzékre való felvétel mellőzésével teljesíthető a szociális alapú bérbeadás azon személy(ek) esetében, akik az általuk korábban szociális alapon bérbe vett önkormányzati bérlakást jogcím nélkül használják, de a korábban megszűnt bérleti szerződésük megszűnésének indoka(i) megszűnt(ek).”

2. §

A R. 1. számú mellékletéből az alábbi lakás törlésre kerül:

Tarhos, Békési u.7.fsz.8.

3. §

A R. 2. számú melléklete az alábbi lakással egészül ki:

Tarhos, Békési u.7.fsz.8.

4. §

E rendelet 2010. július 1. napján lép hatályba.

B é k é s, 2010. június 10.

**Izsó Gábor
polgármester**

**Dr. Heinerné Dr. Kecskés Aranka
jegyző**

**A rendelet kihirdetésre került:
2010. június 25-én.**

**Dr. Heinerné Dr. Kecskés Aranka
jegyző**

EGYEZSÉG,

mely kötöttetett egyrészről **Püski Zoltánné** (5630 Békés, Fáy u. 11. em. 24.e., továbbiakban kérelmező) és az eljárás alá vont **Békés Város Önkormányzatának** (5630 Békés, Petőfi u. 2., továbbiakban eljárás alá vont önkormányzat) **képviselőtestületében eljáró Izsó Gábor polgármester között** Békés Város Polgármesteri Hivatalában az alábbi feltételekkel:

- 1) Az önkormányzat képviselőtestületében megjelent Izsó Gábor polgármester vállalja, hogy az önkormányzat képviselőtestületének döntése alapján szociális lakásbérleti szerződést köt a kérelmezővel a **Tarhos, Békési út 7. sz. fszt. 8.** szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakásingatlanra 2010. július 5. napjáig, melybe a kérelmező haladéktalanul, de legkésőbb 2010. augusztus 3. napjáig beköltözhet.
- 2) Izsó Gábor polgármester vállalja, hogy az önkormányzat segítségként, a költözéssel járó pakoláshoz kölcsönjárművet és munkaerőt biztosít kérelmezőnek a tarhosi ingatlanba történő átköltözéshez.
- 3) Izsó Gábor vállalja, hogy a lakásbérleti szerződés megkötését követő 5 napon belül a szerződés másolati példányát megküldi az Egyenlő Bánásmód Hatóság részére, és gondoskodik az Egyenlő Bánásmód Hatóságnak Püski Zoltánné lakásbérleti ügyének rendezéséről való tájékoztatásáról.
- 4) Kérelmező elfogadja az önkormányzat ajánlatát, lakásbérleti szerződést kíván kötni a Tarhos, Békési út 7. sz. fszt. 8. szám alatti lakásingatlanra. Kérelmező vállalja, hogy a lakásbérleti szerződés megkötését követően haladéktalanul, de legkésőbb 2010. augusztusi 3. napjáig átköltözik a tarhosi ingatlanba, minden ingóságával együtt, és a Békés, Fáy u. 11. III. em 24. szám alatti lakást kiürített, használatra alkalmas módon visszaadja. Vállalja továbbá, hogy – a **Tarhos, Békési út 7. sz. fszt. 8.** szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötését követően – Békés Város Önkormányzata felé újabb lakásbérleti igényel nem fordul.
- 5) Kérelmező kijelenti, hogy a fent nevezett ingatlant az átadást követően rendeltetésszerűen használja, a bérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően. A lakóközösséggel felmerülő bármilyen problémáját azonnal jelzi a tulajdonos önkormányzatnak és a konfliktus feloldása érdekében az önkormányzat segítségét kéri.
- 6) A kérelmező vállalja továbbá, hogy értesíti az általa már korábban megkeresett újságírókat, hogy lakásproblémája rendeződött és az önkormányzat együttműködést tanúsított az eljárás során.
- 7) Az ügyfelek az egyezségben foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el, az Egyenlő Bánásmód Hatóság előtt EBH/60/2010. ügyiratszám alatt folyamatban lévő eljárás tárgyát képező ügyet magukra nézve lezártak tekintik.
- 8) Az ügyfelek együttesen kijelentik, hogy az eljárással felmerült költségeiket maguk viselik, egymással szemben költségigényt nem támasztanak.
- 9) Jelen egyezség a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 64. § és 75. §-ában foglalt rendelkezéseken, valamint Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 215/2010. (V. 27.) határozatán alapul.

Békés, 2010. június

Püski Zoltánné

Izsó Gábor