

Tárgy: A Békési Tenisz Klub kérelme

Sorszám: IV/24

Előkészítette: Nagy József
Gazdálkodási Osztály
dr. Farkas László jogi munkatárs
Farkas György elnök
Békési Tenisz Klub

Döntéshozatal módja:
Minősített többség az SZMSZ 12.
§ (4) bekezdés o) pontja alapján

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2010. június 24-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Békési Tenisz Klub elnöke, Farkas György a mellékelt kérelemmel fordult (1. számú melléklet) a T. Képviselő-testülethez, melyben előadja, hogy a Klub tagjai részéről igény merült fel egy szociális és közösségi helyiségekkel rendelkező, a sportolók számára mosdási, átöltözési lehetőséget biztosító épület felépítésére a Békési Sportpályán, a tenispályák mellett, az Önkormányzat tulajdonát képező 3917/1 hrsz-ú ingatlanon.

A Klub felajánlásokból jelentős mennyiségű építőanyagot gyűjtött, illetve szakmai munkaerő biztosítására kapott ígérvényt klubtagoktól, helyi vállalkozóktól. Az előzetes egyeztetések során merült fel az a gondolat, hogy – a kérelemben foglaltaktól eltérően – célszerű volna az építményt az Önkormányzat kivitelezésében felépíteni a Klub által összegyűjtött adományok és felajánlások felhasználásával. Tehát az Önkormányzat területén valósulna meg az ő tulajdonát képező beruházás a Klub által gyűjtött anyagok igénybe vételével úgy, hogy az Önkormányzat az elkészült épületet hosszú távra a Klub ingyenes használatába adja. Az építkezéshez az Önkormányzat részéről a LISZ Kft.-nek szakképzett munkaerő ingyenes biztosításával (ács, asztalos, festő, burkoló, kőműves), valamint raktáron lévő bontott cserépanyag ingyenes átadásával kellene hozzájárulnia. A LISZ Kft. ügy vezetőjével folytatott egyeztetés alapján ennek nincsen akadálya.

Mivel a fenti elképzelés szerint az Önkormányzat lenne a kivitelező, ezért javasoljuk, hogy a szükséges szakhatósági engedélyek beszerzését a Képviselő-testület vállalja el. A Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályán dolgozó szakemberek, a kivitelezés felelős műszaki vezetőjeként tudnák segíteni a munkák megfelelő minőségben való elvégzését. A LISZ Kft. által nyújtandó anyagok és szakmunkák biztosításán, illetve a szakhatósági engedélyek beszerzésén és a műszaki felügyeletről, segítségéről való gondoskodáson kívül az Önkormányzatnak nem kell semmilyen kötelezettséget vállalnia az épület megvalósításához.

A kérelemhez tervrajzok és látványtervek kerültek csatolásra, melyekből látható, hogy az épület hasznos alapterülete kb. 48 m². A fedett terasz kb. 35 m². Belül női, illetve férfi zuhanyzó és öltöző, valamint egy közösségi helyiség kerülne kialakításra. Az építkezéshez szükséges anyagok listáját a 2. számú melléklet tartalmazza. A 3. számú mellékletben soroltuk fel a már rendelkezésre álló, illetve ígérvény formájában meg lévő anyagokat és szakmunkákat. A két lista összevetéséből megállapítható, hogy a szükséges anyagok és a munkaerő rendelkezésre fognak állni, az esetlegesen hiányzó anyagokat a Tenisz Klub saját költségvetéséből biztosítja. A közművek (ivóvíz, szennyvíz, áram) bevezetése megoldható, a szennyvíz és az ivóvíz bevezetését, az ehhez szükséges anyagok biztosítását helyi vállalkozók ingyenesen elvállalták, a villamos energia bevezetését a Tenisz Klub saját költségén oldja meg.

A Tenisz Klub vállalja azt, hogy az elkészült épület használatával járó közüzemi díjakat (vízdíj, szennyvízdíj, elektromos áram díja) fizeti. Az ehhez szükséges almerő berendezések telepítése jelentős költséggel járna, ezért kezdetben javasoljuk, hogy az Önkormányzat az energetikai szakértő által meghatározott kalkulált közüzemi díjakat számlázza tovább a használó felé.

Az ingatlanon a helyi jelentőségű természeti értékek védelméről szóló 4/1998. (III. 27.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete szerint 8 db helyileg védetté nyilvánított 80 és 100 év közötti korú kocsányos tölgy található. Az építkezés csak a fák sérelme nélkül folytatódhat, de a helyszíni bejárás során kiderült, hogy a 8 védett fa az építés helyszínétől messze áll, az építkezés a fákat egyáltalán nem érinti, így jegyzői hatáskörben kiadott szakvélemény útján a probléma orvosolható.

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1. a tulajdonát képező Békés belterület 3917/1 hrsz-ú Sportpálya megnevezésű ingatlanon, a tenispályák mellett egy kb. 48 m² hasznos alapterületű, női, és férfi zuhanyzóból, öltözőből, WC-ből, és egy közösségi helyiségből álló épületet épít a sportolók öltözési, mosdási lehetőségeinek, illetve a Klub közösségi tevékenységének biztosítása érdekében.**
- 2. a kivitelezést a Békési Tenisz klub által gyűjtött, és az Önkormányzatnak átadott építőanyagok, illetve a részükre felajánlott szakmunkák igénybe vételével valósítja meg. A Békési Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályának munkatársa(i) szükség esetén ellátja(/-ák) a felelős műszaki vezetői teendőket.**
- 3. vállalja, hogy az épület megépítéséhez szükséges szakhatósági engedélyeket beszerzi, illetve a tulajdonát képező LISZ Kft. útján a szükséges mennyiségben cserepet, kőműves, ács, festő, valamint burkoló szakmunkaerőt biztosít. Az 1., 2. és 3. pontban foglaltakon felül a Képviselő-testület az épület megépítésével kapcsolatban semmilyen kötelezettséget nem vállal.**
- 4. felhatalmazza polgármesterét arra, hogy a szakhatósági engedélyek beszerzéséhez szükséges dokumentumokat aláírja, illetve a szükséges nyilatkozatokat megtegye.**
- 5. kinyilvánítja azon szándékát, hogy, amennyiben az 1. pontban leírt épület elkészül, azt a használatba vételi engedély kiadását követően ... évre a Békési Tenisz Klub használatába adja azzal a feltétellel, hogy a használatból eredő közüzemi díjakat a Tenisz Klub köteles fizetni, illetve a fenntartáshoz és az állagjavításhoz szükséges javítási munkákat a Klub elvégzi, melyért cserébe megtérítési igénnyel az Önkormányzat felé nem élhet.**
- 6. felkéri polgármesterét, hogy a használatbavételi engedély kiadását követő ülésére az épület Békési Tenisz Klub részére történő használatba adását készítse elő, és terjessze a Képviselő-testület elé.**

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2010. június 23.

Izsó Gábor
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

1. sz. melléklet

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete
BÉKÉS
Petőfi u. 2.
5630

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Farkas György Békés, Petőfi u. 16. szám alatti lakos, mint a Békési Tenisz Klub egyesület (nyilvántartási szám: 1675/1999. Békés, Teleky u. 18/1) elnöke előadom, hogy az Egyesületünk az egyesületi célokat jelentő sporttevékenységét az Önkormányzat tulajdonát képező sporttelepen folytatja a már megépült teniszpályákon.

Igény merült fel arra, hogy a sporttevékenység folytatásának zavartalansága érdekében egy olyan épület létesüljön, ahol a sportolók öltözni, mosdani tudnak és közösségi életet tudnak élni.

Ennek érdekében az Egyesület tagsága úgy döntött, hogy építsen az Egyesület egy épületet a teniszpályák mellé. A jelen kérelmünk mellékleteként csatoljuk azt a tervrajzot (még nem végleges), amely a kivitelezés alapját képezné.

Az Egyesület támogatásokból és adományokból a megépítendő épület kivitelezését az előzetes kalkulációk alapján finanszírozni tudja.

Problémát okoz az, hogy az épület kivitelezése önkormányzati területen történik.

Mindezek után

kérelemmel

fordulok a Tisztelt Képviselő-testülethez, melyben tisztelettel kérem, hogy szíveskedjenek az egyesületi célokat támogatva hozzájárulni ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező sporttelepen egy klubházat és egy adogató falat építsen az Egyesület.

Ennek eredményeképpen az épület az Egyesület tulajdonát képezné, míg az épület alatti telekterület az Önkormányzat tulajdonában maradna, melyre az Önkormányzat az Egyesület részére meghatározott időre (30 év) ingyenesen használati jogot biztosítana.

Kérelmem megalapozottsága kapcsán előadom, hogy jelenleg 51 tagunk van, akik aktívan tenisznek. Ebből 24 fő a Békés Megyei Tenisz Amatőr Csapatbajnokságban is résztvevő amatőr sportoló.

Eredeti elképzeléseink szerint biztosítottuk volna az általános iskolák részére, hogy testnevelés órák, vagy sportszakkörök keretében a tanulókkal a teniszsportot megismertessék. Eseti érdeklődés mellett ennek a gyakorlata azonban nem alakult ki.

Mi továbbra is biztosítanánk az iskolák részére ezt a lehetőséget.

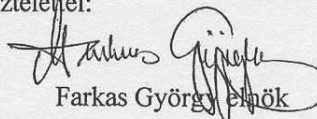
Ezzel is szeretnénk hozzájárulni ahhoz, hogy Békés ifjúsága körében az egészséges életmód minél elfogadottabb legyen.

Mindezeket a célokat az egyesületi Alapszabály is megfogalmazza.

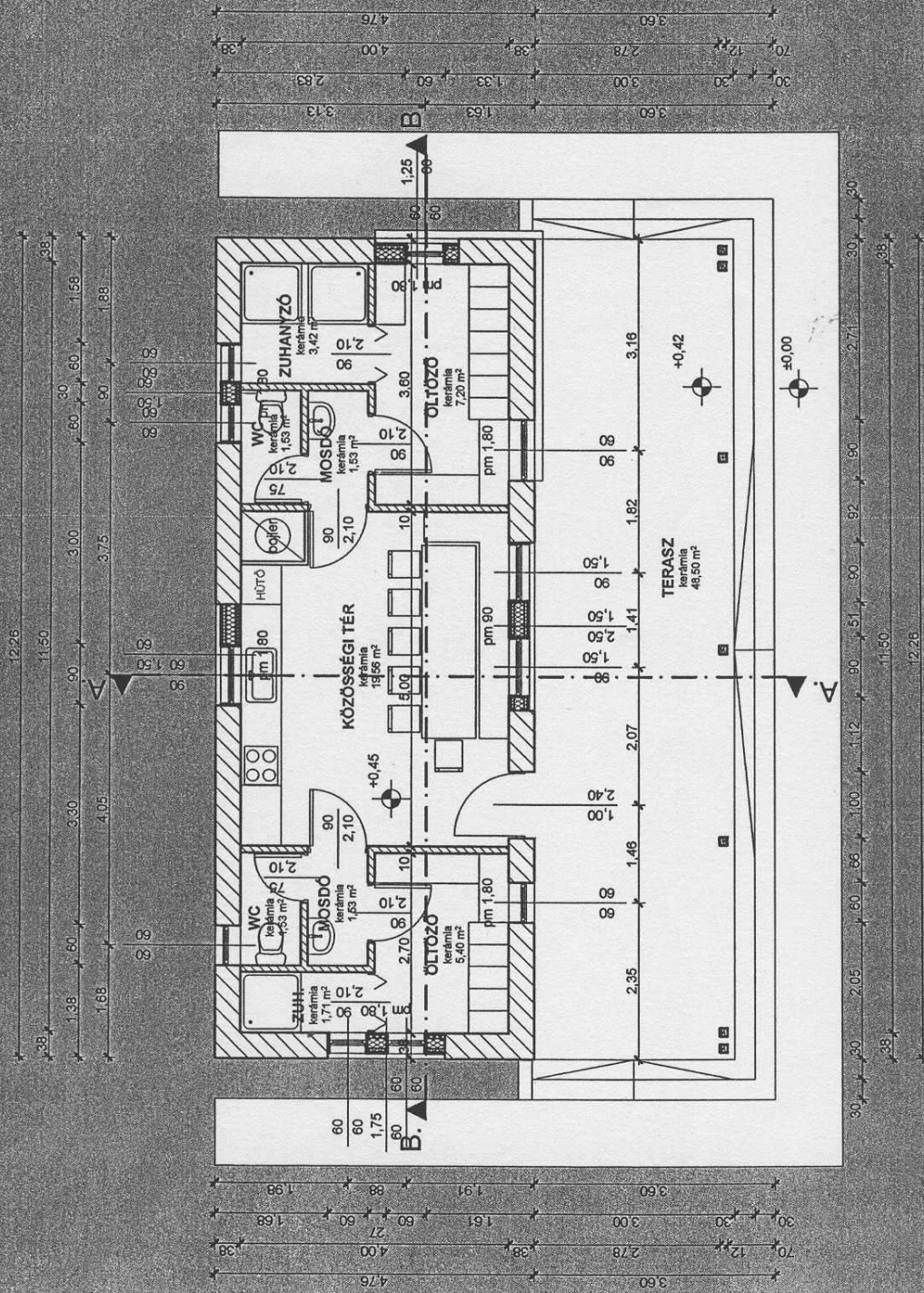
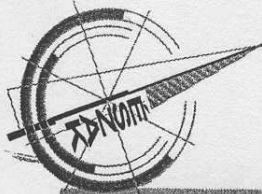
Békés, 2010. május 21.

BÉKÉSI
TENISZ KLUB
5630 Békés, Petőfi S. u. 16.

Tisztelettel:


Farkas György elnök

ALAPRAJZ M 1:100



Cím: 5630, Békés Szarvasi u. 34. Hrsz: 3917.

Építkező:

Megnevezés: Klub ház építése

Dátum: 2010. május hó

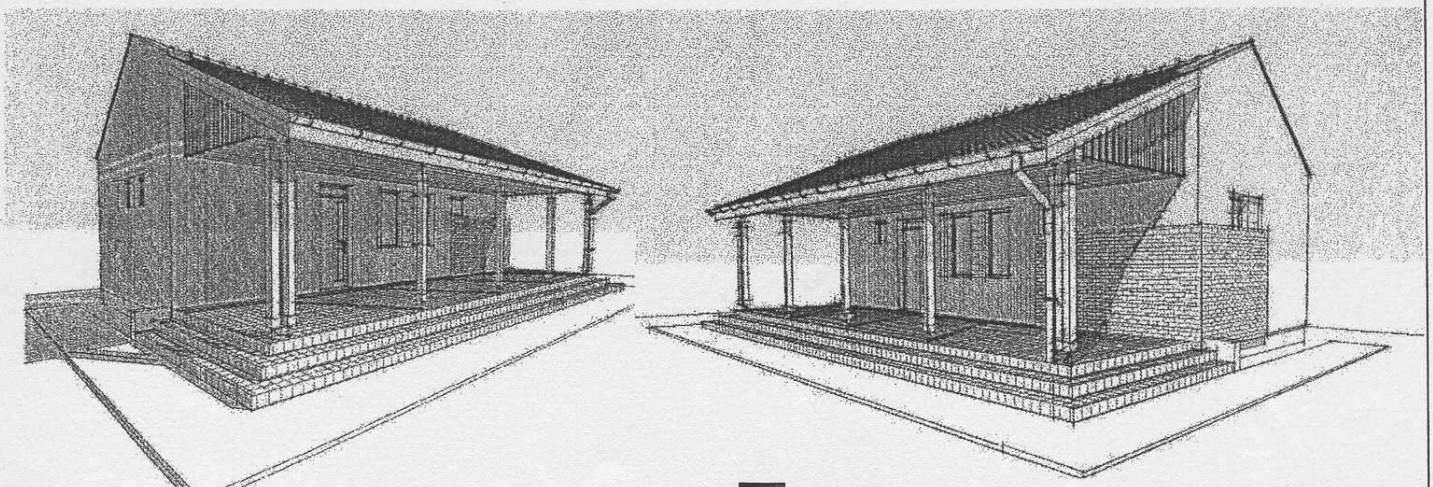
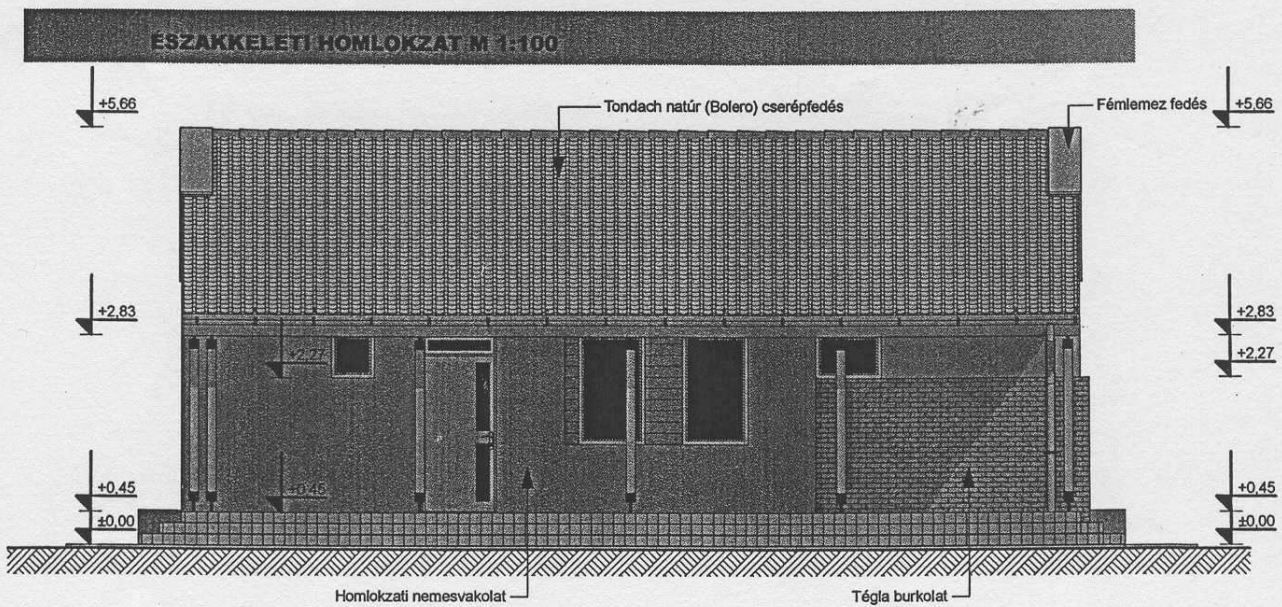
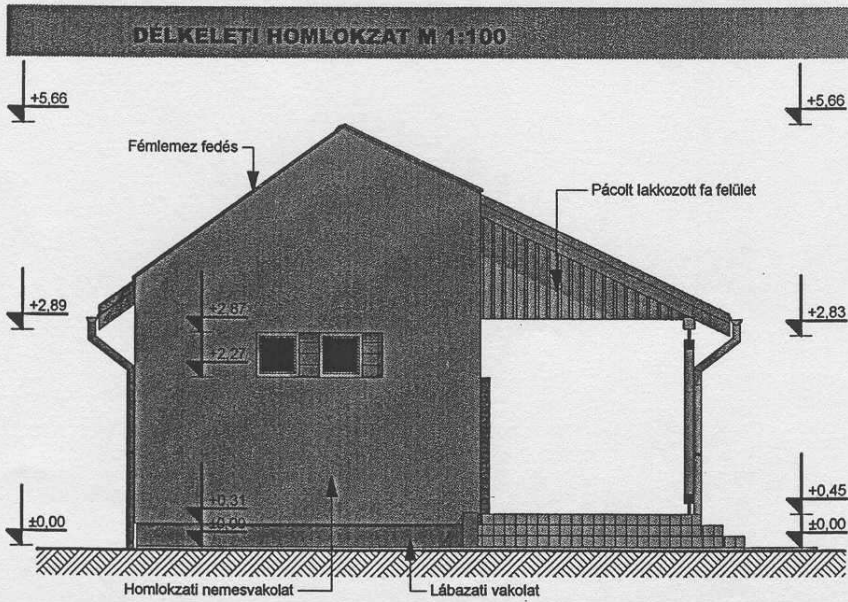
Tervező: Építési engedélyterv

Békési Tenisz Klub
5630 Békés, Petőfi S. u. 16.

Tervező:
Csókméri László Épít.
Építkezési vezető/tervező
E: 1042206

Rajz: Alaprajz

Rajzle: E-03



Cím: 5630, Békés Szarvasi u. 34. Hrsz: 3917.

Építető:

Megnevezés: Klub ház építése

Dátum:

Terv faje:

2010. május hó

Építési engedélyterv

Tervező:

Békési Tenisz Klub
5630 Békés Petőfi S. u. 16.

Csókmei László Erik
építész, vezető tervező
E 1 04-0206

Rajz

Homlokzatok

Rajz jele

E-05

Tenisz klubház épület anyagmennyiségek számítása:

Alapozás:Sáv és pontalapok: 18,37m³Lábazat:

ZS-30 zsalukő 145 db

Kitöltő beton 3,35 m³Lábazati gerenda 0,90 m³Aljzat betonok:Vasalt aljzatbeton: 3,68 m³ ✓Aljzatbeton 2,76 m³Terasz vasalt aljzata: 5,82 m³Vasbeton gerendák:Terasz vasbeton gerendája: 8,28 m³Vasbeton koszorú: 2,13 m³Vasbeton áthidaló: 0,87 m³38 cm vtg POROTHERM falazat:98,24 m²Válaszfal VF10 válaszfal:44,64 m²Tető faszerkezetei:

Oszlopok 12/12	2,2m-es	7db
Oszlopok 15/15	1m-es	6db
Szelemen 15/15	6m-es	10db
Szarufa 7,5/15	6m-es	14db
	4,5m-es	14db
Fogófa 5/15	4m-es	10db
Fogópár 2,5/15	1,5m-es	26db
Cserépléc		481fm

Födém faszerkezetei:

Födém gerenda:	4,5m-es	14db
Burkolat tartó váz	6m-es	16db

Tetőfedés:

Alap cserépfedés:	1050db
Szellőző cserép:	26 db
Kúp cserép:	40db
Hófogó cserép:	100 db
Szellőző szalag:	23fm
Kúpalátét:	11,5 fm
Tetőfólia:	140 m ²

Burkolási munkák:

Kerámia padlóburkolat:	43,35 m ²
Fagyálló lap burkolat:	48,5 m ²
Csempe burkolat:	44,15 m ²
Tégla burkolat:	12,50 m ²

Nyílászárók:

Bukó ablak 60/60	7db
Bukó ablak 90/60	2db
Bukó-nyíló ablak 90/150	2db
Hőszigetelt bejárati ajtó 100/240	1db
Tele belső válaszfal ajtó 90/210	4db
Tele belső válaszfal ajtó 75/210	2db
Harmonika ajtó 90/210	2db

Hőszigetelések:

Kőzetgyapot szigetelés 10cm vtg.:	92 m ²
Lépésálló polisztirol 8 cm vtg:	46 m ²
Lábazati polisztirol 5 cm vtg:	17,2 m ²
Homlokzati polisztirol 13 cm vtg:	11,51 m ²

<u>Gipszkarton burkolat:</u>	46 m ²
------------------------------	-------------------

Vakolási munkák:

Homlokzati vakolat:	108,4 m ²
Belső oldalfal vakolat:	149,5m ²

Bádogos munkák:

Fal lefedés (50cm kit szél):	11,40fm
Eresz szegély:	24,52fm
Fal szegély:	11,40fm
Függő ereszcatorna:	24,52fm
Lefolyó csatorna:	6fm
Ablak párkány:	10,60fm

A Békési Tenisz Klub klubház épületéhez felajánlott, illetve meglévő építőanyagok:

50 m³ sóder

3500 db B-30-as falazótégla

20 m³ homok

Vasalt aljzatbeton építéséhez, illetve a vasbetongerendákhoz szükséges vasanyag

A szükséges mennyiségű cement

faanyag a tetőhöz, födémhez, nyílászárókhoz

cserép

szigetelő anyagok,

tetőszerkezethez faanyag

lábazati zsalukő

A Békési Tenisz Klub klubház épület felépítéséhez felajánlott szakmunkák:

Kőműves, festő, ács, burkolómunkás munkaerőt a LISZ Kft. tud biztosítani a közfoglalkoztatásban résztvevő foglalkoztatottak köréből.

A vakolási munkák elvégzésére, és az ehhez szükséges anyagok biztosítására egy helyi vállalkozó tett ígéretet.

Az alap kitéréséhez, betonozásához szükséges felelős műszaki vezetői tiszttel ellátását helyi vállalkozó elvállalta.

A szennyvízvezeték és az ivóvíz vezeték kiépítését helyi vállalkozó ajánlotta fel.

Békés, 2010. június 22.

Farkas György elnök sk.
Békési Tenisz Klub