

**Tárgy:** Gőzmalom sor 12. szám alatti szennyvíz-  
átemelő értékesítése

**Sorszám:** IV/2

**Előkészítette:** Tárnok Lászlóné jegyző  
Krattinger Linda  
Nagy József  
Gazdálkodási Osztály

**Döntéshozatal módja:**  
Minősített többség a 46/2006.  
(XII. 15.) önkormányzati r. 7. §  
(2) bekezdése alapján

**Véleményező  
bizottság:** Pénzügyi Bizottság

**Tárgyalás módja:**  
Nyilvános ülés

## **Egyéb előterjesztés**

### **Békés Város Képviselő-testülete**

#### **2010. november 25-i ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Békési Zoltán a Békési Pálinka Zrt. (székhelye: 5630 Békés, Gőzmalom sor 12.) vezérigazgatója a mellékelt kérelemmel fordult az önkormányzathoz, mely szerint az általa képviselt Zrt. szeretné átvenni önkormányzatunktól a Gőzmalom sor 12. szám alatt található szennyvízátemelő rendszer tulajdonjogát és üzemletetését.

Kérését azzal indokolja, hogy a Zrt. ingatlanán, a telekhatáron belül található vízátemelő szivattyú, valamint vízátemelő rendszer a használat során meghibásodott, jelentős összegű javítást igényel, továbbá, hogy az üzemeltetés anyagi, tárgyi feltételei sem megfelelően biztosítottak. A kérelem szerint a gazdasági társaság fejlesztést kíván végrehajtani annak érdekében, hogy a keletkező szennyvizet a közcsatornába bocsáthassa, ezért szeretnék minél hamarabb rendezni az átemelő tulajdonjogi helyzetét.

A független értékbecslő (Békés Credit Kft. 5630 Békés, Magyar u. 45.) által elkészített becslés szerint a szennyvízátemelő rendszer forgalmi értéke: 290.000,- Ft

A szennyvízátemelő rendszer az önkormányzati vagyon szabályozásáról szóló 46/2006. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 4. §-a szerint a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak közé tartozik.

*„Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak:*

- a) *az önkormányzati törvény alapján a közművek, intézmények és középületek,*
- b) *egyéb jogszabály alapján*
  - *műemléki épületek,*
  - *védett természeti területek,*
  - *vízi közművek,*
  - *muzeális emlékek.*
- c) *e rendelet besorolása alapján*
  - *műalkotások,*”

A vagyonrendelet 7. § (2) bekezdése alapján: *„Korlátozottan forgalomképes vagyont elidegeníteni vagy rendeltetésétől eltérő célra hasznosítani a képviselő-testület minősített többségű döntése alapján csak akkor lehet, ha az az önkormányzati feladat ellátásához már nem szükséges vagy a feladat ellátása más módon is biztosítható, és a vagyontárgy értékesítése, más célú hasznosítása nem veszélyezteti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.”*

Békési Zoltán a Békési Pálinka Zrt. vezérigazgatója a kérelmében vállalja a vízátemelő szivattyú megfelelő működtetését és az üzemletetés során felmerülő költségek viselését.

A fent leírtak következtében javasoljuk a Képviselő-testületnek a Gőzmalom sor 12. szám alatt található szennyvízátemelő rendszer értékesítés útján történő tulajdonjogba adását a Békési Pálinka Zrt. részére.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat:**

1. Békés Város Képviselő-testülete értékesíti a tulajdonát képező, 5630 Békés, Gőzmalom sor 12. szám alatt található szennyvízátemelő rendszert a Békési Pálinka Zrt. (székhelye: 5630 Békés, Gőzmalom sor 12.; képviseli: Békési Zoltán vezérigazgató) részére.
2. A Képviselő-testület a vételárat 290.000,- Ft + ÁFA összegben állapítja meg.
3. A vételárat a szerződéskötéssel egy időben kell megfizetni. Az adásvétellel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik. Az ajánlat 60 napig érvényes.
4. Békés Város Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szennyvíz átemelő rendszer adásvételével kapcsolatos dokumentumok aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Izsó Gábor polgármester

**Békés, 2010. november 16.**

Izsó Gábor  
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző