

**Tárgy:** Békés Város Településszerkezeti tervének,  
Békés Város Szabályozási tervének és Helyi  
építési szabályzatának módosítása

**Sorszám:** IV/14.

**Előkészítette:** Csökmei László Erik  
Városi főépítész

**Döntéshozatal módja:**  
Minősített többség az SZMSZ  
12. § (4) bekezdés j.) pontja  
alapján

**Véleményező  
bizottság:** Pénzügyi Bizottság

**Tárgyalás módja:**  
Nyilvános ülés

## **Egyéb előterjesztés**

### **Békés Város Képviselő-testülete**

#### **2009. február 26-i ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Högyéné Minya Mariann lakos kérelemmel fordult a Polgármesteri Hivatalhoz, hogy a lakhelyük közvetlen közelében a Décséri utcán, jelenleg közterületként álló terület megvásárlásával, garázsokat szeretne építeni. Az értékesítési folyamat elindítását és a vételár meghatározását megelőzően megvizsgáltuk a fejlesztés településrendezési vonzatait. Békés város Szabályozási terve és helyi építési szabályzata a területet jelenleg zöldfelületi övezetbe sorolja, 2% beépítési lehetőséggel, mely a fejlesztés megvalósítását nem engedi.

A fejlesztések lehetőségének biztosítása érdekében a terület övezeti besorolásának módosítását javasoljuk.

Ezen módosítás a településrendezési eszközök (szerkezeti terv, szabályozási terv) módosításának szükségességét jelenti.

#### **Határozati javaslat:**

**Békés Város Képviselő-testülete módosítani kívánja a településrendezési eszközeit (szerkezeti terv és szabályozási terv), annak érdekében, hogy a Békés 7033/12 helyrajzi szám alatt található terület lehetőségei biztosítottak legyenek.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Izsó Gábor polgármester  
Dr.Heinerné Dr. Kecskés Aranka jegyző  
Csökmei László Erik városi főépítész

**Békés, 2009. február 25.**

**Izsó Gábor**  
**polgármester**

.....  
Jogi ellenjegyző

.....  
Pénzügyi ellenjegyző