

Tárgy: Békés, Szarvasi u. 2. III. 15. sz. alatti lakás értékesítése miatti rendeletmódosítás

Előkészítette: Váczi Julianna, Csikós Józsefné
Gazdálkodási Osztály

Véleményező bizottság: Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottság

Sorszám: III/2.

Döntéshozatal módja:

Egyszerű szótöbbség.
Rendeletmódosítás esetén:
Minősített többség

Tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2009. március 26-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Megüresedett a Békés, Szarvasi u. 2. III. 15. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás, amely korábban szociális jellegű lakás volt. A lakás bérlője lakáscserével a Veres Péter téri garzonlakásba került elhelyezésre.

A fenti lakás is az elővásárlási joggal értékesítésre kijelölt lakások közé került besorolásra, és a Szarvasi u. 2. szám alatti társasházban – a fenti lakás kivételével – a korábbi értékesítés során minden lakás magántulajdonba került, ez az egyedüli önkormányzati tulajdonú lakás. Fentiekből következően célszerűnek látszik az ingatlan eladása.

Az értékesítésre az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítéséről szóló 15/1995. (VII. 01.) rendelet 9. § (1) vonatkozik, mely szerint:

„9. § (1) E rendelet 1. számú mellékletében feltüntetett, értékesítésre kijelölt lakásokat - megüresedésük esetén - az Ügyrendi Bizottság által lebonyolított árverés alapján lehet értékesíteni. A lakás irányára a lakás szakértő által megállapított forgalmi értéke. Az adásvételi szerződést a legmagasabb vételi ajánlatot tevő vevővel kell megkötni.”

Az értékesítés előkészítéseként szükséges a fent hivatkozott rendelet mellékleteit aktualizálni, azaz a rendelet 2. sz. mellékletéből törölni kell a Békés, Szarvasi u. 2. III. 15. számú ingatlant, ugyanakkor ki kell vele egészíteni az 1. sz. mellékletet (elővásárlási joggal nem érintett ingatlanok listája). Az előterjesztés kiegészítéseként csatoljuk a rendelet-tervezetet.

Továbbá szükséges az ingatlanról értékbecslést készíttetni, mely irányárként az értékesítés alapját fogja képezni.

Kérem az alábbi határozati javaslat, és a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását.

Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete értékesítésre jelöli ki a tulajdonát képező Békés, Szarvasi u. 2. III. 15. szám alatti lakást.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2009. március 12.

Izsó Gábor
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző