

Tárgy: Tulajdonrész ingyenes átadása

Sorszám: IV/9

Előkészítette: Váczi Julianna osztályvezető
Gazdálkodási Osztály

Döntéshozatal módja:
Minősített többség az SzMSz
12. § (4) bekezdés n.) pontja
alapján

**Véleményező
bizottság:** Ügyrendi Lakásügyi és Közrendvédelmi
Bizottság,
Pénzügyi Bizottság

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2009. március 26-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Békéscsaba Megyei Jogú Város a Békés Megyei Vízművek Zrt-n keresztül megkereste önkormányzatunkat azzal a szándékkal, hogy az általa megnevezett, és a békéscsabai ingatlannyilvántartásba felvett ingatlanokban lévő tulajdonrészéről Békés Város Önkormányzata ingyenesen mondjon le Békéscsaba Megyei Jogú Város javára. A megnevezett ingatlanok a Közép-Békési Regionális Rendszer részének tekinthetők, amelyben 18 önkormányzat rendelkezik tulajdoni hányaddal. Békés Város Önkormányzatának tulajdoni hányada 1076/10000.

Békéscsaba Megyei Jogú Város az alábbi helyrajzi számú ingatlanokban Békés Város tulajdon részének ingyenes átadását kéri:

18618/2 hrsz, 18651 hrsz, 0220 hrsz, 0522/9 hrsz, 043 hrsz, 13503 hrsz, 18672 hrsz, 066 hrsz, 0374/21 hrsz, 0419/5 hrsz, 0421/7 hrsz, 0424/8 hrsz 0431/16 hrsz, 0499//8 hrsz, 0512/2 hrsz, 0545/2 hrsz, 0567/5 hrsz, 0577/6 hrsz, 0601/2 hrsz, 039/2 hrsz, és 0594/13 hrsz ingatlanok.

Békéscsaba Megyei Jogú Város megkeresését azzal indokolta, hogy a megnevezett ingatlanokon használaton kívüli ivóvíz kutak, valamint korábban leselejtezett vízművek találhatóak, melyek többsége Békéscsaba Nagyréten található. A megnevezett ingatlanok közül öt ingatlanra Békéscsaba városnak a tervezett uniós szennyvízberuházása miatt van szüksége. A többi ingatlanon lévő használaton kívüli kutak „tájsebeket képeznek”, felszámolásuk indokolt. Az ingatlanokon lévő tárgyi eszközök (vízművek) a Békés Megyei Vízművek kezelésében vannak, tervezett felszámolásuk költségeit a Békés Megyei Vízművek a vízdíjak mértékének kalkulációjánál érvényesíteni fogja. A területen lévő vízművek megszüntetésének költsége nagyobb, mint a tulajdonba kerülő ingatlan értéke. Selejtezés után Békéscsaba város saját költségén felszámolná, egyben viselné a tulajdonos változással kapcsolatos költségeket is.

A Békési úti, valamint a Vandhádi úti körforgalmi csomópontok építésekor, annak területbiztosítására már korábban selejtezésre került a 0594/13 hrsz-ú ingatlanon található vízmű. A területrendezések befejezése érdekében (egyébként a Közép-Békési Regionális Rendszer részét képező) a 0594/13 és a 039/2 hrsz-ú számú ingatlanokban lévő tulajdonrészének ingyenes átadását is kéri Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata.

Békéscsaba Megyei Jogú Város kérelmének teljesítése a fentiek alapján közérdeket szolgál, így az ingatlanokban lévő tulajdoni hányad térítésmentes átadásáról az önkormányzati vagyon szabályozásáról szóló 46/2006. (XII. 15.) rendelet 7. § (10) bekezdés a.) 6. pontja alapján a Képviselő-testület döntést hozhat.

Kérem a határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslat:

1. Békés Város Képviselő-testülete Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata megkeresése alapján hozzájárul ahhoz, hogy a békéscsabai ingatlan nyilvántartásba 18618/2 hrsz, 18651 hrsz, 0220 hrsz, 0522/9 hrsz, 043 hrsz, 13503 hrsz, 18672 hrsz, 066 hrsz, 0374/21 hrsz, 0419/5 hrsz, 0421/7 hrsz, 0424/8 hrsz, 0431/16 hrsz, 0499//8 hrsz, 0512/2 hrsz, 0545/2 hrsz, 0567/5 hrsz, 0577/6 hrsz, és a 0601/2 hrsz alatt felvett, a Békés Megyei Vízművek Zrt üzemeltetésében lévő és a Közép-Békési Regionális Rendszer részének tekinthető vízművek leselejtezésre, lebontásra kerüljenek.
2. Békés Város Képviselő-testülete az 1. sz. pontban feltüntetett (kivett vízmű, gyep, legelő besorolású) ingatlanokban, továbbá a korábban a Békési úti körforgalom építésének területbiztosítására már leselejtezett a békéscsabai ingatlan nyilvántartásba 0594/13 hrsz alatt felvett kivett vízmű, valamint 039/2 hrsz alatt felvett legelő besorolású ingatlanokban meglévő tulajdon részéről ingyenesen lemond Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata javára.
3. Békés Város Képviselő-testülete felhatalmazza Izsó Gábor polgármestert a tulajdonba adási szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester
Váczai Julianna osztályvezető

Békés, 2009. március 13.

Izsó Gábor
polgármester

.....
Jogi ellenjegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző