

Tárgy: 0458/4 hrsz-ú ingatlan megosztása
után keletkező 0458/5 és 0458/6 hrsz-ú
és a 0109/45 hrsz-ú ingatlanok cseréje
iránti kérelem

Előkészítette: Gál András osztályvezető
Ilyés Péter környezetvédelmi referens
Műszaki Osztály

**Véleményező
bizottság:** Pénzügyi Bizottság

Sorszám: IV/10

Döntéshozatal módja:
Minősített többség az SZMSZ 12. § (4)
bekezdés k.) pontja alapján

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2009. április 30-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2007. december 20-án döntött, hogy kezdeményezi a jelenleg Önkormányzati tulajdonú 8,1 hektár területű és 245.99 aranykorona értékű 0109/45 hrsz-ú ingatlan cseréjét a Magyar Állam tulajdonát képező 0458/4 hrsz-ú ingatlan 245.99 aranykorona értékű részére, ahol az Agroferment Invest Kft-vel közösen egy fermentáló üzemot építene meg.

A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. megtárgyalta a kezdeményezésünket és az ingyenes tulajdonba adást nem támogatják, azonban a területcsere megvalósítható, ha az Önkormányzat a következő nyilatkozatokat és intézkedéseket megteszi:

1. Az Önkormányzat 73/2008. (II. 28.) számú határozatát módosítani szükséges a cserekérelemnek megfelelően.

2. Az ingatlanok forgalmi értékének meghatározása érdekében kettő független szakértő által készített értékbecslést kell készíteni.

Az értékbecsléseket elkészítettük a Török Géza Ingatlanforgalmi Szakértő és Értékbecslővel, valamint a Fazekas Terra Kft-vel.

Török Géza Ingatlanforgalmi Szakértő és Értékbecslő a következő értékbecslést készítette:

- A Magyar Állam tulajdonát képező 0458/5 hrsz-ú ingatlan 1.690.000,-Ft
- A Magyar Állam tulajdonát képező 0458/6 hrsz-ú ingatlan 2.010.000,-Ft
- A két terület összesen: 3.700.000,-Ft
- Az Önkormányzat tulajdonát képező 0109/45 hrsz-ú ingatlan 3.450.000,-Ft

A két ingatlan közül a Magyar Állam tulajdonát képező ingatlan értéke magasabb 250.000,- Ft-al.

Fazekas Terra Kft. a következő értékbecslést készítette:

- A Magyar Állam tulajdonát képező 0458/5 hrsz-ú és 0458/6 hrsz-ú ingatlanok értéke összesen 4.050.000,-Ft
- Az Önkormányzat tulajdonát képező 0109/45 hrsz-ú ingatlan 4.000.000,-Ft

A két ingatlan közül a Magyar Állam tulajdonát képező ingatlan értéke magasabb 50.000,- Ft-al.

Az MNV Zrt. a gyakorlatban a nagyobb értékkülönbséget tartalmazó értékbecslést szokta figyelembe venni.

3. Önkormányzat Képviselő-testületének nyilatkozata, hogy a területek közötti értékkülönbözet megfizetését vállalja.

Kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 73/2008. (II. 28.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél a Magyar Állam tulajdonát képező 0458/4 hrsz-ú szántó művelési ágú terület megosztása után keletkező 0458/5 és a 0458/6 hrsz-ú összesen 245,99 aranykorona értékű terület cseréjét a Békés Város Önkormányzata tulajdonát képező 8,1 hektár területű, 245,99 aranykorona értékű 0109/45 hrsz-ú ingatlanra. Az Önkormányzat az ingatlanok értékének különbözetét jelentő 250.000,- Ft megfizetését vállalja.

3. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a 2. pontban írt ingatlancserével kapcsolatos tárgyalások lefolytatására, és a csereszerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2009. április 20.

Izsó Gábor
polgármester

.....
Jogi ellenjegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző