

Tárgy: Az önkormányzati vagyonról szóló
46/2006. (XII. 15.) KT rendelet módosítása

Előkészítette: Váczi Julianna osztályvezető
Török Emília
Gazdálkodási Osztály
Dr. Farkas László jogi munkatárs

**Véleményező
bizottság:** Pénzügyi Bizottság,
Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi
Bizottság

Sorszám: IV/11

Döntéshozatal módja:

Határozat: egyszerű szótöbbség
Rendelet: Minősített többség az
SZMSZ 12. § (4) bekezdés a.)
pontja alapján

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2009. április 30-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

- I. Az elmúlt időszakban ajándékozásra került ingatlan nyilvántartásból történő kivezetése, területrendezések, valamint a Fehér-Körös sor kialakítása, továbbá a Békés Megyei Önkormányzat és Békés Város Önkormányzata között lebonyolítandó ingatlan-csere/-átadás miatt szükségessé vált az önkormányzati vagyon szabályozásáról szóló 46/2006. (XII. 15.) KT rendelet módosítása. A szükséges változásokat az alábbiak szerint mutatjuk be:

1. Békés Megyei Önkormányzattal történő ingatlan-csere miatt:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 72/2009. (III. 26.) határozatával nyilvánította ki azon szándékát, hogy a Békés Megyei Önkormányzattal az alábbi ingatlanok tekintetében jogszerű és kölcsönös ingatlan-csere ügyletet kíván lebonyolítani. Az azóta lefolytatott egyeztetések során konkrétan meghatározásra kerültek a csere kapcsán szóba jövő ingatlanok.

- Békés Város Önkormányzata részéről átadásra kerülne:
 - Békés, Hőzső u. 39. (6586, 6589; 6590, 6591 hrsz /gyakorló kertek/)
 - Békés, Szánthó A. u. 8. (6880/3 hrsz)
 - Békés, Szánthó A. u. 10. (6880/1 hrsz)
 - Békés, Szarvasi u. 42-44. (3902/4 hrsz)
 - Békés, Vásárszél u. 6. (3924 hrsz)
- Békés Megyei Önkormányzat részéről átadásra kerülne:
 - Tarhos, Békési út 7. (123, 126, 127, 128, 129, 130/1, 130/2, 131 hrsz [iskola, kiegészítő-iskola, leánykollégium, fiúkollégium, zenepavilon, tornaterem, műhely, gazdasági épületek, 14 szolgálati lakás, parkerdő, utak])
 - Békés, Szarvasi u. 4-6. A. lh. I. em. 5. (4012/1/A/5 hrsz [szolgálati lakás])

- Békés, Veres P. tér 7. A. lh. V. em. 13.(7032/4/A/13 hrsz [szolgálati lakás])
- Békés, Veres P. tér 7. A. lh. V. em. 14. (7032/4/A/14 hrsz [szolgálati lakás])
- Békés, Veres P. tér 7. B. lh. IV. em. 10. (7032/4/A/25 hrsz [szolgálati lakás])

A jogszerű, értékarányos csere lebonyolításához szükséges értékbecslések lefolytatása még nem történt meg, azonban várhatóan a Békés város által szolgáltatott ingatlanok értéke meghaladja a Békés Megyei Önkormányzat által átruházandókét, ezért vélelmezhető, hogy a felsoroltak közül néhány Békés Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlan ingyenes átadására kerül sor a cserén felül. Ezt a jogügyletet jelenleg hatályos vagyonrendeletünk – az önkormányzati vagyon szabályozásáról szóló 46/2006. (XII. 15.) KT rendelet – 25 millió Ft-os értékhatárt meghaladó értékű ingatlanok esetében nem engedi meg.

Emiatt szükséges a vagyonrendelet 6. § (10) a) és b) pontjának módosítása az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 108. § (2) bekezdésének megfelelően, miszerint *„108. § (2) Az államháztartás alrendszereihez kapcsolódó vagyon tulajdonjogát vagy a vagyonhoz kapcsolódó önállóan forgalomképes vagyoni értékű jogot ingyenesen átruházni, továbbá az államháztartás alrendszereinek követeléseiről lemondani csak törvényben, a helyi önkormányzatnál a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott módon és esetekben lehet.”*

Tehát annak érdekében, hogy nagyobb forgalmi értékű önkormányzati tulajdonú vagyon tulajdonjogának vagy a vagyonhoz kapcsolódó önállóan forgalomképes vagyoni értékű jog ingyenes átruházásának lehetősége biztosított legyen, és ezáltal a közérdekű célok megvalósítása érdekében történő vagyonátadás lehetséges legyen (pl.: intézményi ingatlan átadása állami vagy önkormányzati feladat ellátása céljából), a mellékelt rendelet-tervezet 1. §-ában írt módosításra van szükség. Ennek lényege, hogy a 25 millió Ft-os értékhatár feletti önkormányzati vagyon vagy a vagyonhoz kapcsolódó önállóan forgalomképes vagyoni értékű jog ingyenes átruházását is lehetővé teszi, de kizárólag az alábbi esetekben:

1. közérdekű kötelezettségvállalás, közalapítvány javára alapítványi hozzájárulás jogcímén;
2. egyházak részére közérdekű célból;
3. más társadalmi szervezet részére;
4. más önkormányzat részére a feladat- és hatáskör átszállása kapcsán;
5. önkormányzati beruházás során készült közműveknek a közszolgáltató részére történő átadása kapcsán;
6. államháztartási körbe tartozó szervezet részére, közérdekű feladat ellátása céljából, amennyiben a szervezet kötelezettséget vállal a feladat további ellátására. Ennek tartalmát a felek külön megállapodásban kötelesek rögzíteni.

2. Ajándékozás miatti kivezetés:

A képviselő-testület 463/2008. (XI. 27.) határozatának 2. pontjában ajándékozás jogcímen a Karacs Teréz u. 7. sz alatti 6904/6 hrsz-ú fsz. 2. sz 73 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát átruházta a Békési Férfi Kézilabda Kft-nek.

A 2. sz. mellékletből törlésre kerül:

a Karacs Teréz u. 7. sz alatti 6904/6 hrsz-ú fsz. 2.sz 73 m² alapterületű ingatlan

3. Utca kialakítás miatti területrendezés (telekösszevonás):

A Képviselő-testület 186/2008. (V. 7.) határozatával döntött a Fehér-Körös sor kialakításával kapcsolatos területrendezésről. A döntés értelmében a már meglévő, és az új utca részét képező 2616/6 hrsz-ú ingatlan a vásárlással és ajándékozással bővült területekkel összevonásra került, és a 2093/2 hrsz-ú utca elnevezésű ingatlan a Fehér-Körös sor elnevezést kapta.

Az 1. sz. mellékletből törlésre kerül:

2616/6 hrsz-ú töltés elnevezésű 1190 m² területű ingatlan

Az 1. sz melléklet kiegészül:

2093/2 hrsz-ú utca elnevezésű (Fehér-Körös sor) 3009 m² területű ingatlannal

-ebből 1190 m² az önkormányzati tulajdonú a régi 2616/6 hrsz ingatlan

-ebből 1819 m² vásárlással és ajándékozással szerzett ingatlan.

4. Bölcsőde pályázat miatti területrendezés (telekmegosztás):

A 6597 hrsz-ú kivett mocsár elnevezésű ingatlanból megosztásra kerültek a 6597/2 hrsz-ú kivett út és 6597/3 hrsz-ú kivett beépítetlen terület elnevezésű ingatlanok. A megosztás végrehajtása a bölcsődeépítéssel összefüggő pályázat beadásának volt a feltétele.

Az 1. sz. mellékletből törlésre kerül:

6597 hrsz-ú kivett mocsár elnevezésű 2 ha 4334 m² területű ingatlan

Az 1.sz. melléklet kiegészül:

6597/1 hrsz-ú kivett mocsár elnevezésű 2737 m² területű ingatlannal

6597/2 hrsz.ú kivett út elnevezésű 1 ha 5319 m² területű ingatlannal

6597/3 hrsz-ú kivett beépítetlen terület elnevezésű 6278 m² területű ingatlannal.

5. Dr. Hepp Ferenc Tagiskola pályázata miatti területrendezés:

A Dr. Hepp Ferenc Tagiskola korszerűsítésére beadott pályázathoz szükség volt az iskola területének növelésére. A 2306 hrsz-ú kivett közpark és 2381 kivett közterület telekmegosztásából származó területekkel, valamint a 2308 hrsz-ú kivett közpark egész területével növelni kellett az iskola 2310 hrsz-ú területét.

Az 1.sz. mellékletből törlésre kerül:

2308 hrsz-ú kivett közpark elnevezésű 949 m² területű ingatlan

2306 hrsz-ú kivett közpark elnevezésű 3499 m² területű ingatlanból 1449 m² terület

2381 hrsz-ú kivett közterület elnevezésű 4524 m² területű ingatlanból 82 m² terület

Az 1. sz. melléklet kiegészül:

2310 hrsz kivett iskola elnevezésű ingatlan területe megnő 2480 m²-rel

6. A piaci pavilonok alatti területek átsorolása:

A piaci pavilonok alatti területek értékesítésére akkor van lehetőség, ha a jelenleg forgalomképtelen albetétek területét a képviselő-testület forgalomképesé minősíti. Az átminősítéssel csak az értékesítés lehetőségét biztosítja a képviselő-testület. Ennek érdekében javasoljuk átsorolni az alábbi albetétekben szereplő ingatlanokat a vagyonrendelet 1. sz. mellékletéből a 2. sz. mellékletébe. Az átsorolandó területek nagysága összesen 816m².

Az 1. sz. mellékletből törlésre kerül:

2288/1/A, 2288/2/A, 2288/3/A, 2288/4/A, 2288/5/A, 2288/6/A, 2288/7/A, 2288/8/A, 2288/9/A, 2288/10/A, 2288/11/A, 2288/12/A, 2288/13/A, 2288/14/A, 2288/15/A, 2288/16/A, 2288/17/A, 2288/18/, 2288/19/A, 2288/20/A, 2288/21/A, 2288/22/A, 2288/23/A, 2288/24/A, 2288/25/A, 2288/26/A, 2288/27/A, 2288/28/A, 2288/29/A, 2288/30, 2288/31/A, 2288/33/A.

A 2. sz. melléklet kiegészül

2288/1/A, 2288/2/A, 2288/3/A, 2288/4/A, 2288/5/A, 2288/6/A, 2288/7/A, 2288/8/A, 2288/9/A, 2288/10/A, 2288/11/A, 2288/12/A, 2288/13/A, 2288/14/A, 2288/15/A, 2288/16/A, 2288/17/A, 2288/18/, 2288/19/A, 2288/20/A, 2288/21/A, 2288/22/A, 2288/23/A, 2288/24/A, 2288/25/A, 2288/26/A, 2288/27/A, 2288/28/A, 2288/29/A, 2288/30, 2288/31/A, 2288/33/A.

A fentiekre tekintettel kérem a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását.

II. A vagyonrendelet függelékében tartjuk nyilván azokat a szervezeteket, amelyek önkormányzati tulajdonú ingatlanokban ingyenes használatot kaptak elhelyezést. A függelékben 7. sorszámú került rögzítésre az ÁNTSZ Dél-alföldi Regionális Intézetének ingyenes használati joga [176/2007. (V. 24.) KT határozat]. Az ÁNTSZ Dél-alföldi Regionális Intézete 2008-ban megszüntette békési irodáját, ezért a függelékből a használati jogról való rendelkezést törölni kell.

Kérem a határozati javaslat elfogadást.

Határozati javaslat:

Békés Város Képviselő-testülete az önkormányzati vagyon szabályozásáról szóló 46/2006. (XII. 15.) KT rendelet Függelékéből törli a Petőfi u. 4. sz. alatti ingatlanra vonatkozó az ÁNTSZ Dél-alföldi Regionális Intézetének ingyenes használat alapításáról szóló 7. sorszámú bejegyzést.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2009. április 22.

Izsó Gábor
polgármester

.....
Jogi ellenjegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző

BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
.../2009. (V. 04.)

r e n d e l e t e

AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON SZABÁLYOZÁSÁRÓL
szóló 46/2006. (XII. 15.) rendelet

m ó d o s í t á s á r ó l

(TERVEZET)

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) Az önkormányzati vagyon szabályozásáról szóló 46/2006. (XII. 15.) KT rendelet (a továbbiakban: R.) 6. § (10) bekezdése a) és b) pontja az alábbiak szerint módosul:

„6. § (10) a) A képviselő-testület egyedi határozattal, minősített többséggel hozott döntésével 25 millió forint alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan vagyongazdálkodási jogát ingyenesen átruházhatja

1. közérdekű kötelezettségvállalás, közalapítvány javára alapítványi hozzájárulás jogcímén;
2. egyházak részére közérdekű célból;
3. más társadalmi szervezet részére;
4. más önkormányzat részére a feladat- és hatáskör átszállása kapcsán;
5. önkormányzati beruházás során készült közműveknek a közszolgáltató részére történő átadása kapcsán;
6. államháztartási körbe tartozó szervezet részére, közérdekű feladat ellátása céljából.

b) 25 millió forintos értékhatárt meghaladó értékű önkormányzati vagyontárgy vagyongazdálkodási jogának ingyenes átruházása csak az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 108. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott esetekben lehetséges. *Önkormányzati ingatlan tulajdonjogának vagy a vagyonhoz kapcsolódó önállóan forgalomképes vagyoni értékű jognak ingyenes átruházása az alábbi esetekben lehetséges:*

1. *közérdekű kötelezettségvállalás, közalapítvány javára alapítványi hozzájárulás jogcímén;*
2. *egyházak részére közérdekű célból;*
3. *más társadalmi szervezet részére;*
4. *más önkormányzat részére a feladat- és hatáskör átszállása kapcsán;*
5. *önkormányzati beruházás során készült közműveknek a közszolgáltató részére történő átadása kapcsán;*
6. *államháztartási körbe tartozó szervezet részére, közérdekű feladat ellátása céljából, amennyiben a szervezet kötelezettséget vállal a feladat további ellátására. Ennek tartalmát a felek külön megállapodásban kötelesek rögzíteni.”*

(2) A R. 6. § (10) bekezdés c) pontja változatlanul marad.

2. §

A R. 1. számú mellékletéből törlésre kerül:

a 2616/6 hrsz-ú töltés elnevezésű ingatlan
a 6597 hrsz-ú kivett mocsár elnevezésű ingatlan
a 2308 hrsz-ú kivett közpark elnevezésű ingatlan
a 2306 hrsz-ú kivett közpark elnevezésű ingatlanból 1449m²
a 2381 hrsz-ú kivett közterület elnevezésű ingatlanból 82 m²
a 2288/1/A, 2288/2/A, 2288/3/A, 2288/4/A, 2288/5/A, 2288/6/A, 2288/7/A, 2288/8/A, 2288/9/A, 2288/10/A, 2288/11/A, 2288/12/A, 2288/13/A, 2288/14/A, 2288/15/A, 2288/16/A, 2288/17/A, 2288/18/, 2288/19/A, 2288/20/A, 2288/21/A, 2288/22/A, 2288/23/A, 2288/24/A, 2288/25/A, 2288/26/A, 2288/27/A, 2288/28/A, 2288/29/A, 2288/30, 2288/31/A, 2288/33/A helyrajzi számú piaci pavilonok alatti telkek, összesen 816 m² területével.

3. §

A R. 1. számú melléklete kiegészül az alábbi ingatlanokkal:

2093/2 hrsz-ú utca elnevezésű (Fehér-Körös sor) 3009 m² területű ingatlannal
6597/1 hrsz-ú kivett mocsár elnevezésű 2737 m² területű ingatlannal
6597/2 hrsz-ú kivett út elnevezésű 1 ha 5319 m² területű ingatlannal
6597/3 hrsz-ú kivett beépítetlen terület elnevezésű 6278 m² területű ingatlannal.
2310 hrsz kivett iskola elnevezésű ingatlan területe megnő 2480 m²-rel

4. §

A R. 2. számú mellékletéből kivezetésre kerül:

a Karacs Teréz u. 7. sz alatti 6904/6 hrsz-ú fsz. 2.sz 73 m² alapterületű ingatlan

5. §

A R. 2. számú melléklete kiegészül:

a 2288/1/A, 2288/2/A, 2288/3/A, 2288/4/A, 2288/5/A, 2288/6/A, 2288/7/A, 2288/8/A, 2288/9/A, 2288/10/A, 2288/11/A, 2288/12/A, 2288/13/A, 2288/14/A, 2288/15/A, 2288/16/A, 2288/17/A, 2288/18/, 2288/19/A, 2288/20/A, 2288/21/A, 2288/22/A, 2288/23/A, 2288/24/A, 2288/25/A, 2288/26/A, 2288/27/A, 2288/28/A, 2288/29/A, 2288/30, 2288/31/A, 2288/33/A helyrajzi számú piaci pavilonok alatti telkek, összesen 816 m² területével.

6. §

Ez a rendelet 2009. május 5. napján lép hatályba.

Békés, 2009. április 30.

Izsó Gábor
polgármester

Dr. Heinerné Dr. Kecskés Aranka
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:

2009. május 4-én

Dr. Heinerné Dr. Kecskés Aranka
jegyző