

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása **Sorszám:** IV/1

Előkészítette: Csökmei László Erik városi főépítész

Döntéshozatal módja:

Egyszerű szótöbbség

Véleményező bizottság: Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság,
Pénzügyi Bizottság

Tárgyalás módja:

Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2015. október 1-i ülésére

Tisztelt Képviselő testület!

Békés Város Önkormányzata az Integrált Településfejlesztési Stratégiájában, a Településfejlesztési Konceptióban, a Parkolási koncepcióban elkötelezte magát a gépjármű elhelyezési problémák csökkentése mellett. A Helyi építési szabályzatban és a szabályozási tervben jelenleg is vannak garázsépítésre kijelölt telekrészek és területek. Ezek beépíthetőségét azonban esetenként korlátozzák az övezeti előírások, ennek megszüntetése érdekében egy ponton szükséges módosítani a Helyi Építési Szabályzat rendelkezését.

A Helyi Építési Szabályzat módosítását kizárólag erre a kérdéskörre vonatkozólag a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ rendelkezései alapján egyszerűsített eljárással le lehet bonyolítani.

A településrendezési eljárás megindítása előtt szükséges megállapítani a partnerségi egyeztetés szabályait.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatok elfogadásával támogassa a településrendezési eszközök módosítását.

Határozati javaslatok:

I. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítani kívánja a 42/2007. (IX. 7.) rendeletét, annak érdekében, hogy a garázsépítésre kijelölt területek megfelelően beépíthetővé válhassanak.

II. A módosítás egyeztetési eljárását a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (1) b) pontja szerinti egyszerűsített eljárás szerint kívánja lefolytatni.

III. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításának folyamatai és eljárása során az alábbi partnerségi egyeztetési eljárást állapítja meg:

A partnerségi egyeztetés szabályai

1. A partnerségi egyeztetésben résztvevő érintett partnerek köre:

- a) a településrendezési döntés hatásaival érintett cselekvőképes nagykorú természetes személy, aki Békés város közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, és ezt lakcímet igazoló hatósági igazolványának bemutatásával igazolja,
- b) a településrendezési döntés hatásaival érintett cselekvőképes nagykorú személy, jogi személy, akinek javára Békés város közigazgatási területén jogot jegyeztek be az ingatlan-nyilvántartásba, és ezt 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap bemutatásával igazolja, vagy Békés város közigazgatási területén székhellyel, telephellyel rendelkezik.
2. A partnerségi egyeztetésben résztvevő partnerek tájékoztatásának módja, dokumentálása és eszközei:
- a) A partnerek tájékoztatásának eszközei és módja:
A partnerek az Önkormányzat honlapján és a helyi újságban (Városházi Krónikában), valamint a városi hirdetőtáblán kapnak tájékoztatást a készítendő településrendezési eszközről vagy a meglévő településrendezési eszköz módosításáról.
- b) A javaslatok, vélemények dokumentálásának módja:
A javaslatok, vélemények dokumentálása írott formában, az iratkezelés szabályai szerint történik. A beérkezett dokumentumokat a főépítész megküldi a tervezőnek, aki azokat megvizsgálja, majd az elfogadásra javasolt és az elfogadásra nem javasolt véleményt – indokolással együtt – visszajuttatja a főépítésznek.
- c) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:
Az elfogadásra nem javasolt véleményeket és azok indokolását a polgármester a Képviselő- Testületi ülésén ismerteti. A Képviselő- Testület dönt a vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról. A képviselő- testületi döntéseket, valamint azok indokolását a főépítész összesíti, a terv ügyiratához csatolja, valamint elküldi a tervezőnek.
- d) Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:
Az elfogadott Településrendezési Eszköz az Önkormányzat honlapján és a városi hirdetőtáblán kerül közzétételre.

Határidő: azonnal
Felelős: Izsó Gábor polgármester
Csökmei László Erik főépítész

Békés, 2015. szeptember 24.

Izsó Gábor
polgármester

.....
Jogi ellenjegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző